

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"	по ОКПО	95640713	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123136631	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, дом 36Д, этаж 5, помещение 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	440 684	490 113	2 059 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	345 881	339 043	338 282
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	15	31 462	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	1 602 886
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	94 788	119 608	118 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	120	120	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	120	120	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	101	2	2
	в том числе:				
	Паи	11701	101	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	16 645	32 524	20 698
	Прочие внеоборотные активы	1190	149	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	149	-	-
	Итого по разделу I	1100	457 699	522 759	2 080 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 579 508	2 373 395	714 056
	в том числе:				
	Материалы	12101	241 594	175 164	154 726
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	1 422 752	523 870	467 275
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 915 162	1 674 361	92 055
	в том числе незавершенное строительство	12108	1 915 162	1 674 361	-
	в том числе объекты долевого строительства	12109	661 309	1 261 809	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	668	-	26 487
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	5 740
	НДС по приобретенным услугам	12204	668	-	20 747
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 533 484	1 658 510	2 360 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 939 031	649 621	342 485
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 576 821	993 222	1 983 566
	Расчеты по налогам и сборам	12303	675	66	828
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	26	17	122

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	16 373	15 584	33 175
	Расходы будущих периодов	12310	558	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	782 179	817 518	1 524 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 007	28 087	34 602
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	27 127	23 207	34 602
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	4 880	4 880	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 128 201	583 128	252 008
	в том числе:				
	Касса организации	12501	40	20	39
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	1 128 161	582 985	251 969
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	123	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 022	3 768	15 544
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	3 992	3 768	673
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	30	-	-
			-	-	14 871
	Итого по разделу II	1200	8 277 890	4 646 888	3 402 878
	БАЛАНС	1600	8 735 589	5 169 647	5 483 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	76 400	76 400	76 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	145 042	145 042
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	887 635	841 479	870 852
	Итого по разделу III	1300	1 109 077	1 062 921	1 092 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	499 977	77 000	210 770
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	399 977	-	-
	Долгосрочные займы	14102	100 000	77 000	210 770
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 895	38 669	34 138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 533	107 778	128 994
	Итого по разделу IV	1400	612 405	223 447	373 902
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 166 435	1 463 506	980 608
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 873 255	1 197 023	956 091
	Краткосрочные займы	15102	291 607	258 357	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	8 126	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	1 573	-	24 517
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 725 155	1 261 461	1 139 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	266 879	187 183	245 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 371 267	926 104	870 774
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 542	98 676	7 556
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 532	6 603	7 311

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 897	9 884	7 760
Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	85	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	45 035	32 926	400
Доходы будущих периодов	1530	785 812	817 518	1 524 450
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	782 179	817 518	1 524 450
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	3 633	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	782 179	817 518	1 524 450
Оценочные обязательства	1540	336 705	340 794	372 188
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	336 705	340 794	372 188
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	7 014 107	3 883 279	4 016 904
БАЛАНС	1700	8 735 589	5 169 647	5 483 100

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габилфаритович.

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		95640713		
Дата (число, месяц, год)		3123136631		
ИнН		41.20		
по ОКПО		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 163 334	2 326 021
	Себестоимость продаж	2120	(1 869 775)	(2 125 940)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	293 559	200 081
	Коммерческие расходы	2210	(40 642)	(32 565)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252 917	167 516
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 776	13 032
	Проценты к уплате	2330	(112 982)	(47 709)
	Прочие доходы	2340	336 212	166 005
	Прочие расходы	2350	(412 751)	(251 300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 172	47 544
	Налог на прибыль	2410	(19 597)	(17 154)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 911)	(20 503)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 105)	9 044
	Прочее	2460	581	5 695
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 156	36 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 156	36 085
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габтилфаритович.

(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.