

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>95640713</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3123136631</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, д. № 36Д, этаж 5 пом. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	470 975	322 948	242 022
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	336 405	306 187	242 022
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	10 942	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
Права пользования активами	11509	123 628	16 761	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	120	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	120	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	2	2	3
в том числе:				
Паи	11701	2	2	3
Отложенные налоговые активы	1180	12 773	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 755 855	745 932
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	1 755 855	745 932
Приобретение взрослых животных	11902	-	1 196 600	554 177
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>483 870</b>	<b>2 078 805</b>	<b>987 957</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	2 781 182	561 015	685 499
в том числе:				
Материалы	12101	161 322	1 757	90 930
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	822 864	467 203	594 569
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	1 796 996	92 055	-
в том числе незавершенное строительство	12108	1 796 996	-	-
в том числе объекты долевого строительства	12109	718 725	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	26 487	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	5 740	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	20 747	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 709 158	2 360 181	904 870
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	894 231	342 485	151 685
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	803 094	1 983 566	749 697
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	828	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	26
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	12	122	32

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	11 821	33 175	3 430
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	754 454	1 524 450	467 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 197	34 602	226 465
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	218 000
	Предоставленные займы	12403	22 317	34 602	8 465
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	4 880	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 654	252 008	194 747
	в том числе:				
	Касса организации	12501	24	39	15
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	179 489	251 969	194 732
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	45 141	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 402	3 179	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	1 402	673	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам		-	2 506	-
	Итого по разделу II	1200	4 743 593	3 237 472	2 011 581
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 227 463	5 316 277	2 999 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	76 400	76 400	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	145 042	143 738
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	790 649	852 126	838 677
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 012 091</b>	<b>1 073 568</b>	<b>1 062 415</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 000	210 770	353 409
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	77 000	210 770	353 409
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 169	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	143 821	15 036	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>237 990</b>	<b>225 806</b>	<b>353 409</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 151 522	980 608	146 531
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	989 425	956 091	143 559
	Краткосрочные займы	15102	161 100	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	997	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	24 517	2 972
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 635 367	1 139 657	575 083
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	269 393	245 857	97 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 271 757	870 773	417 603
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 676	7 556	48 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 956	7 311	4 696

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 648	7 760	6 688
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	24
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	54 934	400	30
	Доходы будущих периодов	1530	754 454	1 524 450	467 370
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	754 454	1 524 450	467 370
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	754 454	1 524 450	467 370
	Оценочные обязательства	1540	436 039	372 188	394 730
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	436 039	372 188	394 730
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 977 382	4 016 903	1 583 714
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 227 463	5 316 277	2 999 538



Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтильфаритович.

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95640713		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3123136631		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 326 021	1 219 286
	Себестоимость продаж	2120	(2 125 940)	(1 047 767)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 081	171 519
	Коммерческие расходы	2210	(32 565)	(34 112)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 516	137 407
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 032	2 741
	Проценты к уплате	2330	(47 709)	(32 690)
	Прочие доходы	2340	166 005	69 472
	Прочие расходы	2350	(251 300)	(163 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 544	13 900
	Налог на прибыль	2410	(17 154)	(6 462)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 503)	(10 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 044	-
	Прочее	2460	5 695	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 085	7 438

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 085	7 438
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтилфаритович.

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.