

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"		по ОКПО	95640713	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123136631	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, д. № 36Д, этаж 5 пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	265 769	242 022	177 989
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	248 287	242 022	177 989
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	17 482	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	3	2
	в том числе:				
	Паи	11701	2	3	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 332 946	745 932	721 430
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11904	1 332 946	745 932	721 430
	в том числе объекты долевого строительства	11905	1 048 747	554 177	150 777
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 598 718	987 957	899 421
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	517 392	685 499	1 168 882
	в том числе:				
	Материалы	12101	132 660	90 930	61 813
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	252 138	594 569	1 107 069
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	132 593	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 092	-	1 999
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 999
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	10 647	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	13 445	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 912 505	904 870	194 377
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	380 469	151 685	108 062
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 520 706	749 697	83 682
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 253	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	12	26	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	241	32	19

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	9 825	3 430	2 614
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	1 385 232	467 370	2 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 935	226 465	463 716
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	218 000	-
	Предоставленные займы	12403	50 935	8 465	3 716
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	460 000
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 251	194 747	69 728
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	15	19
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	318 250	194 732	69 709
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 115	-	2 591
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	1 192	-	15
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	2 924	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 827 289	2 011 581	1 901 293
	БАЛАНС	1600	4 426 007	2 999 538	2 800 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	143 738	61 456
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	846 115	838 677	680 788
	Итого по разделу III	1300	1 071 157	1 062 414	822 244
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 770	353 409	798 139
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	210 770	353 409	798 139
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 542	-	-
	Итого по разделу IV	1400	228 312	353 409	798 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	998 787	146 531	401 942
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	979 852	143 559	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	18 935	2 972	401 942
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	350 435	575 083	333 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	128 473	97 328	166 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	206 825	417 605	57 442
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 593	48 714	96 922
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 478	4 696	4 017

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 682	6 688	6 123
Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	24	20
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	116
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	380	30	2 026
Доходы будущих периодов	1530	1 385 232	467 370	33 844
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	1 385 232	467 370	33 844
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	1 385 232	467 370	33 844
Оценочные обязательства	1540	392 085	394 730	406 808
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	392 085	394 730	-
Прочие обязательства	1550	-	-	4 407
Итого по разделу V	1500	3 126 539	1 583 715	1 180 331
БАЛАНС	1700	4 426 007	2 999 538	2 800 714

Руководитель


 Гамазанов Рустам
 Габтилфаритович.
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"	по ОКПО	95640713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123136631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 219 286	1 625 058
	Себестоимость продаж	2120	(1 047 767)	(1 427 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 519	197 713
	Коммерческие расходы	2210	(34 112)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137 407	197 713
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 741	8 078
	Проценты к уплате	2330	(32 690)	(73 903)
	Прочие доходы	2340	69 472	204 773
	Прочие расходы	2350	(163 030)	(185 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 900	150 774
	Налог на прибыль	2410	(6 462)	(35 767)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 053)	(50 182)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 438	115 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 438	115 007
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Владимиров Рустам
Габтифаритович.

(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.