

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"</b>	по ОКПО	<b>44017094</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3328024689</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, дом 50, корпус ЛИТЕР А1 ЭТАЖ 1, КАБИНЕТ А 02</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	13	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	215	215	359 039
	в том числе: по договорам долевого участия		-	-	359 039
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>228</b>	<b>228</b>	<b>359 045</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 744	279 787	62 890
	в том числе: незавершенное строительство		-	260 547	62 881
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	245	421 663	32 876
	в том числе: по договорам долевого участия		-	409 939	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 359	36	20

	Прочие оборотные активы	1260	3	59	132
	Итого по разделу II	1200	86 352	701 545	95 918
	<b>БАЛАНС</b>	1600	86 579	701 773	454 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	19 300	19 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 314	(55)	(30)
	Итого по разделу III	1300	26 324	19 245	19 270
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	73 990	75 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	215	169	359 039
	Итого по разделу IV	1400	215	74 159	435 031
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	191 823	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 451	6 554	661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	29 588	409 992	-
	в том числе: по договорам долевого участия		-	409 939	-
	Итого по разделу V	1500	60 040	608 369	661
	<b>БАЛАНС</b>	1700	86 579	701 773	454 963



Аганин Вадим Николаевич  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>	
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>
Организация	по ОКПО	<b>44017094</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3328024689</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	44 783	-
	Себестоимость продаж	2120	(93)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 690	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(80)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 610	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	351	-
	Проценты к уплате	2330	(1 230)	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(10 421)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 320	(25)
	Налог на прибыль	2410	(6 952)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 952)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 368	(25)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 368	(25)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.