

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"	по ОКПО	44017094		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328024689		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 600005, Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, дом 50, корпус ЛИТЕР А1 ЭТАЖ 1, КАБИНЕТ А 02					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	13	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	853	215	359 039
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	-	359 039
	Итого по разделу I	1100	853	227	359 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 755	279 787	62 890
	в том числе:				
	незавершенное строительство		73 756	260 547	62 881
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 509	421 663	32 876
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	409 939	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	276	36	20

	Прочие оборотные активы	1260	1	59	132
	Итого по разделу II	1200	75 541	701 546	95 918
	БАЛАНС	1600	76 394	701 773	454 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	19 300	19 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 377	(55)	(30)
	Итого по разделу III	1300	24 387	19 245	19 270
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 292	73 990	75 993
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	121	169	359 039
	Итого по разделу IV	1400	50 414	74 160	435 031
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	191 823	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 529	6 554	661
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	65	409 992	-
	в том числе: по договорам долевого участия		-	409 939	-
	Итого по разделу V	1500	1 593	608 369	661
	БАЛАНС	1700	76 394	701 774	454 963



Руководитель

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация	31	12	2023	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"			44017094	
Идентификационный номер налогоплательщика			3328024689	
Вид экономической деятельности			71.11.1	
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта				
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	47 629	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 049)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 580	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(98)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 482	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	569	-
	Проценты к уплате	2330	(3 474)	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(10 671)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 916	(31)
	Налог на прибыль	2410	(6 472)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 472)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13)	6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 431	(25)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 431	(25)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	архитектурного объекта	ИНН	2023	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	44017094	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	3328024689	
			71.11.1	
			12300	16
			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	19 300	-	-	-	(30)	19 270
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25)	(25)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(25)	(25)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	19 300	-	-	-	(55)	19 245
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 431	24 431
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	24 431
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	24 431
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	(19 290)	-	-	-	-	(19 290)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(19 290)	-	-	X	-	(19 290)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	24 377	24 387

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 270	(25)	-	19 245
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 270	(25)	-	19 245
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(30)	(25)	-	(55)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(30)	(25)	-	(55)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	24 387	19 244	19 270



Аганин
Руководитель _____
Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент Сталинградский бульвар"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	44017094		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3328024689		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 293	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 752	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	99 541	-
Платежи - всего	4120	(122 249)	(189 602)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(105 659)	(188 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 952)	-
прочие платежи	4129	(9 638)	(1 163)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 956)	(189 602)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(66 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(66 600)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(66 600)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	108 388	189 618
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	108 388	189 618
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 592)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 302)	-
прочие платежи	4329	(19 290)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	84 796	189 618
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	240	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	36	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	276	36
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.