



12 ДЕК 2023

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г.Орел

"12 " декабря 2023г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «АльфаСтрой»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 5700001190 ОГРН 1225700004100

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г.Орел, ул.Старо-Московская, влад.10; пом.15, тел.: +7(4862)54-28-48

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Орел, Московское шоссе, 7б

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

кол-во кв.=233, Собщ.12362,0 м², Sзаст.=2293,7 м², Vстр.=67263,4 м³, кол-во
жилых эт.9, Сж.кв=5473,6м²

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Г.Орел, Московское шоссе, 7б.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 57-301000-55-2023 от 08.11.2023г.

Управление градостроительства и архитектуры г.Орла, до 08.02.2027г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 57-2-1-2-065465-2023 от 30.10.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

декабрь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
-генподрядчик-ООО «СК Урицкая ПМК», договор генподряда №10 от 11.12.23г., член СРО «ОРОС»

-девелопер- ООО «ЗенитПроект», договор fee development № 11 от 11.12.23г . член СРО «ОРОС»

-проектировщик -ОАО «Гражданпроект» член СРО «Промгражданпроект»

10. Приложения:

Разрешение на строительство, договор авторского надзора, приказ о назначении ответственного, договор технического заказчика, свидетельство о вступлении в СРО, заключение экспертизы, журнал производства работ, проектная документация, акт разбивки.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ген. Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Огуреев А.Б.

(расшифровка подписи)

Иванов И.И.
10.12.2023г.