



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытий, м²	Примечание
На площадке			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L= 470 пог.м.; БР300.60.25, L= 196 пог.м.	3310	
Ат	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, БРШ25.20.8R, L= 200 пог.м	673	
Пл	Покрытие тротуара из тротуарной плитки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, БРШ25.20.8R, L= 230 пог.м	253	
Б	Бетонная отмостка	583	
Спорт/пл	Спортивная площадка (гигиеническое покрытие) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, БРШ25.20.8R, L= 131 пог.м	270	
Вел	Асфальтобетонное покрытие с поребриком из бортового камня БР100.20.8, БРШ25.20.8R, L= 175 пог.м	135	
П/п	Игровые площадки для подвижных игр (песчаное покрытие) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, БРШ25.20.8R, L= 37 пог.м	95	
Ир/пл	Игровые площадки для подвижных игр (гигиеническое покрытие) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, БРШ25.20.8R, L= 48 пог.м	130	
Пл/отд	Площадки для отдыха (тротуарная плитка) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 18 пог.м	40	
Хоз/пл	Асфальтобетонное покрытие с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 13 пог.м	118	
В	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 30x30, (60 шт.)	5,4	
Вне площадки			
АП/В	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=25 пог.м.	130	
Ат/В	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=10 пог.м	38	
Б	Бетонная отмостка	120	
В	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 30x30, (4 шт.)	0,36	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт	Обозначение
На площадке				
■	Газон обыкновенный	-	1318,9	м² /посев трав/
■	Кустарник (живая изгородь)	-	135	шт./на 1п.м.-3шт./
●	Кустарник	-	140	шт.
●	Деревья лиственных пород	3-5	20	скаженец с комом размер (0,5x0,5м)
●	Деревья хвойных пород	3-5	3	скаженец с комом размер (0,5x0,5м)
Вне площадки				
■	Газон обыкновенный	-	698,64	м² /посев трав/

Ведомость сносимых зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
	Бытовка, 3 шт.	75	металл	-
	Разборка ограждения, пог. м	90	железобетон	-
	Разборка асфальтового покрытия, м²	1250	-	-

Ведомость водоотводных сооружений

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
→→	Л-1	Лоток водоотводный - пластиковый, пог/м	11	Гидравлическое сечение 100мм; Класс нагрузки С 250; материал пластик
→→	Р-1	Решетка водоприемная штампованная стальная оцинкованная, шт.	11	Класс нагрузки А 15; материал: штампованная стальная
→→	Канавы	Водоотводная канава, пог/м.	125	
→→	Л-2	Водоотводный лоток, пог/м.	80	Асбестовая труба Ø215 мм

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
□	W-01-002	Спортивный комплекс	1	Подбор малых архитектурных форм дан ориентировочно и может быть откорректирован заказчиком
□	W-01-004	Спортивный комплекс	1	
□	W-03-003	Брусья	1	
□	МГМ-373	Игровой комплекс	1	
□	К-20/2	Качалка-балансир	1	
□	К-32/33	Качели	1	
□	К-47	Качалка	1	
□	РК-21	Интерактивный игровой элемент "Экскаватор"	1	
□	Д-22	Игровой комплекс	1	
□	К-37/1	Качалка на пружине	1	
□	TR-1.62.1	Тренажер	1	
□	TR-1.72.1	Тренажер	1	
□	TR-1.63.1	Тренажер	1	
□	TR-1.64.1	Тренажер	1	
□	TR-1.78.1	Тренажер	1	
□		Скамья	1	
□	КАЧ-1.31	Детские качели "Гамак"	2	
□		Урна	9	
□		Скамья	15	
□		Велопарковка (на 4 велосипеда), шт.	3	
□		Теневой навес	1	Выполнить по аналогу ш.87-14-АС
□	Огр.1	Ограждение периметра участка, (тип решетчатое, высота 2,0 м), пог/м	264	
□	Огр.2	Ограждение периметра участка, (тип глухое, высота 2,0 м), пог/м	190	Профлист
□	Огр.3	Ограждение детской и спортивной площадки, (тип решетчатое, высота 0,5 м), пог/м	45	
□	В-1	Ворота откатные, ширина - 6,0 м, шт.	1	
□	К-1	Калитка распашная, ширина - 1,25 м, шт.	2	

Ведомость размещения дорожных знаков

Знак	№ знака по ПДД	Наименование знака	Количество
	6.4	"Парковка (парковочное место)", шт.	8
	8.17	"Инвалиды", шт.	2
	1.1	Горизонтальная разметка ширина 0,01м, по ГОСТ Р 51256-2018, м²	35
	1.14.1	Горизонтальная разметка ширина 1,5 м, по ГОСТ Р 51256-2018, м²	18
	1.24.3	Горизонтальная разметка, по ГОСТ Р 51256-2018, шт.	8

Баланс участка

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0040218:1725	9270 м²
2. Площадь благоустраиваемой территории, в т.ч. вне площадочное благоустройства	10275 м²
3. Площадь благоустраиваемой территории	9270 м²
4. Площадь под застройкой	2293,7 м²
5. Площадь подпорной стены	45 м²
6. Площадь под твердым покрытием	5612,4 м²
7. Площадь под озеленением	1318,9 м²
Площадь вне площадочного благоустройства	1005 м²
Площадь лестницы	288,36 м²
Площадь под твердым покрытием	698,64 м²
Площадь под озеленением	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий	Площадь, м²			Строительный объем, м³	
				квартир	застройки	Общая площ. здания	здания	всего
Жилые здания								
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	1	233	2293,7	12942,2	12942,2	-
Вспомогательные сооружения								
2	Подпорная стена №1	-	-	-	45	45	-	-
3	Лестница №1	-	-	-	18	18	-	-

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0040218:1725	кв.м.	9270
Площадь благоустраиваемой территории, в т.ч. вне площадочное благоустройства	кв.м.	10275
Площадь квартир	кв.м.	11769,2
Общая площадь квартир	кв.м.	12942,2
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	-
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	2293,7
Количество квартир	шт.	233
Количество человек	чел.	392
Процент застройки	греб факт	27 24,7

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые автомобильные стоянки	0,35 на 1 квартиру	81м/м	83м/м

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	274	275
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	39,2	40
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	784	785
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	117,6	118
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	1176	1318,9

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	16 мест.	16 мест.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	43 мест.	43 мест.

12-23-ПЗУ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	75-23		10.23

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Орел, Московское шоссе, 76

Проверил	Лист	Листов
Белобородов	1	5

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ОАО "Гражданпроект"