

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭР-БИ-АЙ - СЕВЕР"	по ОКПО	41264768
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801670521
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Барочная, дом 4А, строение 1, офис 4, помещение 403.2 Р.М. № 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПБ-КОНСАЛТ "		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826132814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810261676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1п14	Основные средства	1150	47 555	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1п3	Прочие внеоборотные активы	1190	1 940 462	75 764	42 717
	в том числе:				
	стр-во инвестобъектов подряд.способом		1 940 462	75 764	42 717
	Итого по разделу I	1100	1 988 017	75 764	42 717
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1п18	Запасы	1210	10 404	1 001	669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 426	10 634	6 729
1п19	Дебиторская задолженность	1230	1 300 038	31 339	7 952
	в том числе:				
	расчеты с соинвесторами (дольщиками)		1 102 899	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1п17	Денежные средства и денеж.эквиваленты	1250	10	39	4 351
1п18	Прочие оборотные активы	1260	937	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 344 815	43 013	19 701
	БАЛАНС	1600	3 332 832	118 777	62 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1п6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
1п30	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	380	4	-
	Итого по разделу III	1300	390	14	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1п19	Заемные средства	1410	2 130 451	117 991	47 291
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1п19	Прочие обязательства	1450	1 102 899	-	-
	в том числе: целевое финансирование по договорам долевого участия		1 102 899	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 233 350	117 991	47 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
1п19	Кредиторская задолженность	1520	99 092	772	15 117
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 092	772	15 117
	БАЛАНС	1700	3 332 832	118 777	62 418

Руководитель  **Ефремов Алексей Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭР-БИ-АЙ - СЕВЕР"	ИНН	41264768		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7801670521		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
1п9	Выручка	2110	2 737	9
1п20	Себестоимость продаж	2120	(533)	-
1п27	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 204	9
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
1п27	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 204	9
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
1п20	Прочие расходы	2350	(1 734)	-
1п27	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	470	9
1п28	Налог на прибыль	2410	(94)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
1п27	Чистая прибыль (убыток)	2400	376	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	376	4
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ефремов Алексей
Олегович

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.