

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

*(расшифровка подписи)*

30 ноября 2023 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-003-0566-2023

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭР-БИ-АЙ - Север", ОГРН: 1197847172533, ИНН: 7801670521,  
юр. адрес: 197110, Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 4а, офис 4, помещение 403.2, р.м. № 1, стр.1, номер телефона: +7(812)3297979

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места*

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками и пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 140 мест, Общая площадь 1 этапа строительства 52 719,7 кв. м

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, ул Шостаковича, уч 1

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-003-0566-2023 от 15.11.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 15.03.2029

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-062057-2023 от 15.10.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Союзпетрострой-Эксперт"

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

11.12.2023

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

15.03.2029

*(дата окончания работ)*

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I Этап: Завершение выполнения работ подготовительного периода. Завершение демонтажных работ	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: апрель 2024	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
2	I Этап: Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требования,	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;	Должностные лица застройщика, технического

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>		<p>события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: июнь 2025</p>		<p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;                      Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;                      Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов                      Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительно-монтажных работ, строительному контролю.                      Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.</p>
3	<p>I Этап: Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000</p>	<p>Выездная проверка;                      Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: октябрь 2026</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;                      Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;                      Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;                      Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов                      Приказы о назначении ответственных должностных</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						лиц по производству строительно-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	
4	I Этап: Завершение работ по монтажу окон, устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: ноябрь 2027	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительно-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
5	I Этап: Завершение отделочных работ. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ.

1	2	3	4	5	6	7	8
				завершения работ согласно КПС: март 2028		иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительно-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	Уполномоченные представители юридических лиц.
6	II Этап: Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: декабрь 2024	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительно-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
7	II Этап: Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: апрель 2026	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительно-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.
8	II Этап: Завершение работ по монтажу окон, устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания.	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: март 2028	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	
9	<p>II Этап: Завершение отделочных работ. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства</p>	<p>Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	<p>Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо ( в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС: март 2029</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-монтажных работ, строительному контролю. Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.</p>



Ведущий специалист



Нажегу Сергей Вячеславович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей  
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

-----

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).