

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000448 от 04.03.2024

ЖК "Живописный сад", МЖД №3

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ВОСТОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДАРС-ВОСТОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (964) 855-29-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: khabarovsk@dars.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dars-development.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dars.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грачевский
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ВОСТОК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721255400
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DARS и/или DARS-Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721255400

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222700014404
	2.1.3	Дата регистрации: 09.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328079149
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рябов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-472-278 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732600172532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Рябов Д.А.-физическое лицо, которое в конечном счёте косвенно (через ООО"ДАРС-Девелопмент") владеет ООО"СЗ ДАРС-Восток"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Южный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2700012855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232700009640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дальневосточный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2700018818
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232700015646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Град
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274982310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200039673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мобиком
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327031440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301326247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325175126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300011653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ДАРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325080570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325004722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327031144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301324817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300013395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300017120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНТРАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300013388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300017119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежные партнеры
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327035050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327024435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рестик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300003125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300006834
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АКТИВИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300012345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300016063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аквилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325158184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325001500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АРТДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460081460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213400009811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329001297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107325005094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703032563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700182237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рент-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325124442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стандарт-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325124636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройАктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300004966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Центр-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327000334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКО-МЕХАНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274155623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1110280014460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКОСИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274970900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200004551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325086853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097325000882
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрПрогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033092
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чистый звук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325027872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301171754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДАРС-Хабаровск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703092883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700348094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706453478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746497377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328079149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147328003240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 493 043,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577 863,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Воронежская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 408 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 184,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 936,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 121,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 15

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 20/419-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327071235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-068393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Живописный сад"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:33117
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 739,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 453
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 291
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома, оборудована:игровым комплексом, песочницей, каруселью
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе дома, оборудована спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадки и входы перед входами с улицы запроектированы в уровне земли, двери без порогов, дверные проемы увеличенных размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1627 от 23.12.2022 года, МУП города Хабаровска "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Хабаровска "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/93/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 567 914,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ХАБЛИФТМОНТАЖ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723204070
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 564
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1201	Квартира	2	1	28.97	1	12.75	2.70
1202	Квартира	2	1	35.54	1	11.33	2.70
1203	Квартира	2	1	44.56	2	24.26	2.70
1204	Квартира	2	1	54.69	2	22.95	2.70
1205	Квартира	2	1	35.55	1	11.33	2.70
1206	Квартира	2	1	34.19	1	11.33	2.70
1207	Квартира	2	1	34.32	1	11.34	2.70
1208	Квартира	2	1	35.55	1	11.34	2.70
1209	Квартира	2	1	26.09	1	6.63	2.70
1210	Квартира	2	1	78.92	3	39.27	2.70

1301	Квартира	3	1	28.97	1	12.75	2.70
1302	Квартира	3	1	35.54	1	11.33	2.70
1303	Квартира	3	1	44.56	2	24.26	2.70
1304	Квартира	3	1	54.69	2	22.95	2.70
1305	Квартира	3	1	35.55	1	11.33	2.70
1306	Квартира	3	1	34.19	1	11.33	2.70
1307	Квартира	3	1	34.32	1	11.34	2.70
1308	Квартира	3	1	35.55	1	11.34	2.70
1309	Квартира	3	1	26.09	1	6.63	2.70
1310	Квартира	3	1	78.92	3	39.27	2.70
1401	Квартира	4	1	28.97	1	12.75	2.70
1402	Квартира	4	1	35.54	1	11.33	2.70
1403	Квартира	4	1	44.56	2	24.26	2.70
1404	Квартира	4	1	54.69	2	22.95	2.70
1405	Квартира	4	1	35.55	1	11.33	2.70
1406	Квартира	4	1	34.19	1	11.33	2.70
1407	Квартира	4	1	34.32	1	11.34	2.70
1408	Квартира	4	1	35.55	1	11.34	2.70
1409	Квартира	4	1	26.09	1	6.63	2.70
1410	Квартира	4	1	78.92	3	39.27	2.70
1501	Квартира	5	1	28.97	1	12.75	2.70
1502	Квартира	5	1	35.54	1	11.33	2.70
1503	Квартира	5	1	44.56	2	24.26	2.70
1504	Квартира	5	1	54.69	2	22.95	2.70
1505	Квартира	5	1	35.55	1	11.33	2.70
1506	Квартира	5	1	34.19	1	11.33	2.70
1507	Квартира	5	1	34.32	1	11.34	2.70
1508	Квартира	5	1	35.55	1	11.34	2.70
1509	Квартира	5	1	26.09	1	6.63	2.70
1510	Квартира	5	1	78.92	3	39.27	2.70
1601	Квартира	6	1	28.97	1	12.75	2.70
1602	Квартира	6	1	35.54	1	11.33	2.70
1603	Квартира	6	1	44.56	2	24.26	2.70
1604	Квартира	6	1	54.69	2	22.95	2.70
1605	Квартира	6	1	35.55	1	11.33	2.70
1606	Квартира	6	1	34.19	1	11.33	2.70
1607	Квартира	6	1	34.32	1	11.34	2.70
1608	Квартира	6	1	35.55	1	11.34	2.70
1609	Квартира	6	1	26.09	1	6.63	2.70
1610	Квартира	6	1	78.92	3	39.27	2.70
1701	Квартира	7	1	28.97	1	12.75	2.70
1702	Квартира	7	1	35.54	1	11.33	2.70
1703	Квартира	7	1	44.56	2	24.26	2.70
1704	Квартира	7	1	54.69	2	22.95	2.70
1705	Квартира	7	1	35.55	1	11.33	2.70
1706	Квартира	7	1	34.19	1	11.33	2.70

1707	Квартира	7	1	34.32	1	11.34	2.70
1708	Квартира	7	1	35.55	1	11.34	2.70
1709	Квартира	7	1	26.09	1	6.63	2.70
1710	Квартира	7	1	78.92	3	39.27	2.70
1801	Квартира	8	1	28.97	1	12.75	2.70
1802	Квартира	8	1	35.54	1	11.33	2.70
1803	Квартира	8	1	44.56	2	24.26	2.70
1804	Квартира	8	1	54.69	2	22.95	2.70
1805	Квартира	8	1	35.55	1	11.33	2.70
1806	Квартира	8	1	34.19	1	11.33	2.70
1807	Квартира	8	1	34.32	1	11.34	2.70
1808	Квартира	8	1	35.55	1	11.34	2.70
1809	Квартира	8	1	26.09	1	6.63	2.70
1810	Квартира	8	1	78.92	3	39.27	2.70
1901	Квартира	9	1	28.97	1	12.75	2.70
1902	Квартира	9	1	35.54	1	11.33	2.70
1903	Квартира	9	1	44.56	2	24.26	2.70
1904	Квартира	9	1	54.69	2	22.95	2.70
1905	Квартира	9	1	35.55	1	11.33	2.70
1906	Квартира	9	1	34.19	1	11.33	2.70
1907	Квартира	9	1	34.32	1	11.34	2.70
1908	Квартира	9	1	35.55	1	11.34	2.70
1909	Квартира	9	1	26.09	1	6.63	2.70
1910	Квартира	9	1	78.92	3	39.27	2.70
2201	Квартира	2	2	62.96	3	34.51	2.70
2202	Квартира	2	2	33.32	1	11.91	2.70
2203	Квартира	2	2	39.40	1	11.38	2.70
2204	Квартира	2	2	34.80	1	11.33	2.70
2205	Квартира	2	2	35.31	1	11.33	2.70
2206	Квартира	2	2	33.10	1	10.29	2.70
2207	Квартира	2	2	35.37	1	11.33	2.70
2208	Квартира	2	2	27.73	1	9.73	2.70
2209	Квартира	2	2	72.71	3	6.63	2.70
2301	Квартира	3	2	62.96	3	34.51	2.70
2302	Квартира	3	2	33.32	1	11.91	2.70
2303	Квартира	3	2	39.40	1	11.91	2.70
2304	Квартира	3	2	34.80	1	11.33	2.70
2305	Квартира	3	2	35.31	1	11.33	2.70
2306	Квартира	3	2	33.10	1	10.29	2.70
2307	Квартира	3	2	35.37	1	11.33	2.70
2308	Квартира	3	2	27.73	1	9.73	2.70
2309	Квартира	3	2	72.71	3	39.15	2.70
2401	Квартира	4	2	62.96	3	34.51	2.70
2402	Квартира	4	2	33.32	1	11.91	2.70
2403	Квартира	4	2	39.40	1	11.38	2.70
2404	Квартира	4	2	34.80	1	11.33	2.70

2405	Квартира	4	2	35.31	1	11.33	2.70
2406	Квартира	4	2	33.10	1	10.29	2.70
2407	Квартира	4	2	35.37	1	11.33	2.70
2408	Квартира	4	2	27.73	1	9.73	2.70
2409	Квартира	4	2	72.71	3	39.15	2.70
2501	Квартира	5	2	62.96	3	34.51	2.70
2502	Квартира	5	2	33.32	1	11.91	2.70
2503	Квартира	5	2	39.40	1	11.38	2.70
2504	Квартира	5	2	34.80	1	11.33	2.70
2505	Квартира	5	2	35.31	1	11.33	2.70
2506	Квартира	5	2	33.10	1	10.29	2.70
2507	Квартира	5	2	35.37	1	11.33	2.70
2508	Квартира	5	2	24.64	1	6.37	2.70
2509	Квартира	5	2	72.71	3	39.15	2.70
2601	Квартира	6	2	62.96	3	34.51	2.70
2602	Квартира	6	2	30.12	1	11.80	2.70
2603	Квартира	6	2	39.40	1	11.38	2.70
2604	Квартира	6	2	34.80	1	11.33	2.70
2605	Квартира	6	2	35.31	1	11.33	2.70
2606	Квартира	6	2	33.10	1	10.29	2.70
2607	Квартира	6	2	35.37	1	11.33	2.70
2608	Квартира	6	2	24.64	1	6.37	2.70
2609	Квартира	6	2	72.71	3	39.15	2.70
2701	Квартира	7	2	62.96	3	34.51	2.70
2702	Квартира	7	2	30.12	1	11.80	2.70
2703	Квартира	7	2	39.40	1	11.38	2.70
2704	Квартира	7	2	34.80	1	11.33	2.70
2705	Квартира	7	2	35.31	1	11.33	2.70
2706	Квартира	7	2	33.10	1	10.29	2.70
2707	Квартира	7	2	35.37	1	11.33	2.70
2708	Квартира	7	2	24.64	1	6.37	2.70
2709	Квартира	7	2	72.71	3	39.15	2.70
2801	Квартира	8	2	62.96	3	34.51	2.70
2802	Квартира	8	2	30.12	1	11.80	2.70
2803	Квартира	8	2	39.40	1	11.38	2.70
2804	Квартира	8	2	34.80	1	11.33	2.70
2805	Квартира	8	2	35.31	1	11.33	2.70
2806	Квартира	8	2	33.10	1	10.29	2.70
2807	Квартира	8	2	35.37	1	11.33	2.70
2808	Квартира	8	2	24.64	1	6.37	2.70
2809	Квартира	8	2	72.71	3	39.15	2.70
2901	Квартира	9	2	62.96	3	34.51	2.70
2902	Квартира	9	2	30.12	1	11.80	2.70
2903	Квартира	9	2	39.40	1	11.38	2.70
2904	Квартира	9	2	34.80	1	11.33	2.70
2905	Квартира	9	2	35.31	1	11.33	2.70

2906	Квартира	9	2	33.10	1	10.29	2.70
2907	Квартира	9	2	35.37	1	11.33	2.70
2908	Квартира	9	2	24.64	1	6.37	2.70
2909	Квартира	9	2	72.71	3	39.15	2.70
21001	Квартира	10	2	62.96	3	34.51	2.70
21002	Квартира	10	2	30.12	1	11.80	2.70
21003	Квартира	10	2	39.40	1	11.38	2.70
21004	Квартира	10	2	34.80	1	11.33	2.70
21005	Квартира	10	2	35.31	1	11.33	2.70
21006	Квартира	10	2	33.10	1	10.29	2.70
21007	Квартира	10	2	35.37	1	11.33	2.70
21008	Квартира	10	2	24.64	1	6.37	2.70
21009	Квартира	10	2	72.71	3	39.15	2.70
3101	Квартира	1	3	81.87	3	38.78	3.60
3102	Квартира	1	3	34.51	1	11.27	3.60
3103	Квартира	1	3	59.34	3	34.27	3.60
3104	Квартира	1	3	54.39	2	20.99	3.60
3105	Квартира	1	3	30.40	1	13.53	3.60
3106	Квартира	1	3	34.85	1	11.71	3.60
3107	Квартира	1	3	74.15	2	38.30	3.60
3201	Квартира	2	3	81.87	3	38.78	2.70
3202	Квартира	2	3	34.62	1	11.27	2.70
3203	Квартира	2	3	48.32	2	21.56	2.70
3204	Квартира	2	3	59.34	3	34.27	2.70
3205	Квартира	2	3	54.39	2	20.99	2.70
3206	Квартира	2	3	30.40	1	13.53	2.70
3207	Квартира	2	3	34.85	1	11.71	2.70
3208	Квартира	2	3	83.08	3	46.56	2.70
3301	Квартира	3	3	81.87	3	38.78	2.70
3302	Квартира	3	3	34.62	1	11.27	2.70
3303	Квартира	3	3	48.32	2	21.56	2.70
3304	Квартира	3	3	59.34	3	34.27	2.70
3305	Квартира	3	3	54.39	2	20.99	2.70
3306	Квартира	3	3	30.40	1	13.53	2.70
3307	Квартира	3	3	34.85	1	11.71	2.70
3308	Квартира	3	3	83.08	3	46.56	2.70
3401	Квартира	4	3	81.87	3	38.78	2.70
3402	Квартира	4	3	34.62	1	11.27	2.70
3403	Квартира	4	3	48.32	2	21.56	2.70
3404	Квартира	4	3	59.34	3	34.27	2.70
3405	Квартира	4	3	54.39	2	20.99	2.70
3406	Квартира	4	3	30.40	1	13.53	2.70
3407	Квартира	4	3	34.85	1	11.71	2.70
3408	Квартира	4	3	83.08	3	46.56	2.70
3501	Квартира	5	3	81.87	3	38.78	2.70
3502	Квартира	5	3	34.62	1	11.27	2.70

3503	Квартира	5	3	48.32	2	21.56	2.70
3504	Квартира	5	3	59.34	3	34.27	2.70
3505	Квартира	5	3	54.39	2	20.99	2.70
3506	Квартира	5	3	25.70	1	9.06	2.70
3507	Квартира	5	3	34.85	1	11.71	2.70
3508	Квартира	5	3	83.08	3	46.56	2.70
3601	Квартира	6	3	81.87	3	38.78	2.70
3602	Квартира	6	3	34.62	1	11.27	2.70
3603	Квартира	6	3	48.32	2	21.56	2.70
3604	Квартира	6	3	59.34	3	34.27	2.70
3605	Квартира	6	3	54.39	2	20.99	2.70
3606	Квартира	6	3	25.70	1	9.06	2.70
3607	Квартира	6	3	34.85	1	11.71	2.70
3608	Квартира	6	3	83.08	3	46.56	2.70
3701	Квартира	7	3	81.87	3	38.78	2.70
3702	Квартира	7	3	34.62	1	11.27	2.70
3703	Квартира	7	3	48.32	2	21.56	2.70
3704	Квартира	7	3	59.34	3	34.27	2.70
3705	Квартира	7	3	54.39	2	20.99	2.70
3706	Квартира	7	3	25.70	1	9.06	2.70
3707	Квартира	7	3	34.85	1	11.71	2.70
3708	Квартира	7	3	83.08	3	46.56	2.70
3801	Квартира	8	3	81.87	3	38.78	2.70
3802	Квартира	8	3	34.62	1	11.27	2.70
3803	Квартира	8	3	48.32	2	21.56	2.70
3804	Квартира	8	3	59.34	3	34.27	2.70
3805	Квартира	8	3	54.39	2	20.99	2.70
3806	Квартира	8	3	25.70	1	9.06	2.70
3807	Квартира	8	3	34.85	1	11.71	2.70
3808	Квартира	8	3	83.08	3	46.56	2.70
3901	Квартира	9	3	81.87	3	38.78	2.70
3902	Квартира	9	3	34.62	1	11.27	2.70
3903	Квартира	9	3	48.32	2	21.56	2.70
3904	Квартира	9	3	59.34	3	34.27	2.70
3905	Квартира	9	3	54.39	2	20.99	2.70
3906	Квартира	9	3	25.70	1	9.06	2.70
3907	Квартира	9	3	34.85	1	11.71	2.70
3908	Квартира	9	3	83.08	3	46.56	2.70
31001	Квартира	10	3	81.87	3	38.78	2.70
31002	Квартира	10	3	34.62	1	11.27	2.70
31003	Квартира	10	3	48.32	2	21.56	2.70
31004	Квартира	10	3	59.34	3	34.27	2.70
31005	Квартира	10	3	54.39	2	20.99	2.70
31006	Квартира	10	3	25.70	1	9.06	2.70
31007	Квартира	10	3	34.85	1	11.71	2.70
31008	Квартира	10	3	83.08	3	46.56	2.70

4101	Квартира	1	4	82.95	3	38.98	3.60
4102	Квартира	1	4	35.60	1	11.50	3.60
4103	Квартира	1	4	34.77	1	11.01	3.60
4104	Квартира	1	4	69.95	3	41.20	3.60
4201	Квартира	2	4	76.46	3	39.03	2.70
4202	Квартира	2	4	35.39	1	11.33	2.70
4203	Квартира	2	4	34.21	1	11.02	2.70
4204	Квартира	2	4	34.87	1	11.00	2.70
4205	Квартира	2	4	82.65	3	38.70	2.70
4301	Квартира	3	4	76.46	3	39.03	2.70
4302	Квартира	3	4	35.39	1	11.33	2.70
4303	Квартира	3	4	34.21	1	11.02	2.70
4304	Квартира	3	4	34.87	1	11.00	2.70
4305	Квартира	3	4	82.65	3	38.70	2.70
4401	Квартира	4	4	76.46	3	39.03	2.70
4402	Квартира	4	4	35.39	1	11.33	2.70
4403	Квартира	4	4	34.21	1	11.02	2.70
4404	Квартира	4	4	34.87	1	11.00	2.70
4405	Квартира	4	4	82.65	3	38.70	2.70
4501	Квартира	5	4	76.46	3	39.03	2.70
4502	Квартира	5	4	35.39	1	11.33	2.70
4503	Квартира	5	4	34.21	1	11.02	2.70
4504	Квартира	5	4	34.87	1	11.00	2.70
4505	Квартира	5	4	82.65	3	38.70	2.70
4601	Квартира	6	4	76.46	3	39.03	2.70
4602	Квартира	6	4	35.39	1	11.33	2.70
4603	Квартира	6	4	34.21	1	11.02	2.70
4604	Квартира	6	4	34.87	1	11.00	2.70
4605	Квартира	6	4	82.65	3	38.70	2.70
4701	Квартира	7	4	76.46	3	39.03	2.70
4702	Квартира	7	4	35.39	1	11.33	2.70
4703	Квартира	7	4	34.21	1	11.02	2.70
4704	Квартира	7	4	34.87	1	11.00	2.70
4705	Квартира	7	4	82.65	3	38.70	2.70
4801	Квартира	8	4	76.46	3	39.03	2.70
4802	Квартира	8	4	35.39	1	11.33	2.70
4803	Квартира	8	4	34.21	1	11.02	2.70
4804	Квартира	8	4	34.87	1	11.00	2.70
4805	Квартира	8	4	82.65	3	38.70	2.70
4901	Квартира	9	4	76.46	3	39.03	2.70
4902	Квартира	9	4	35.39	1	11.33	2.70
4903	Квартира	9	4	34.21	1	11.02	2.70
4904	Квартира	9	4	34.87	1	11.00	2.70
4905	Квартира	9	4	82.65	3	38.70	2.70
5101	Квартира	1	5	59.14	2	31.71	3.60
5102	Квартира	1	5	25.55	1	8.85	3.60

5103	Квартира	1	5	53.81	2	22.13	3.60
5104	Квартира	1	5	46.92	2	25.74	3.60
5105	Квартира	1	5	48.71	2	22.92	3.60
5106	Квартира	1	5	50.44	2	19.81	3.60
5107	Квартира	1	5	34.70	1	12.56	3.60
5201	Квартира	2	5	61.16	2	30.31	2.70
5202	Квартира	2	5	35.59	1	11.24	2.70
5203	Квартира	2	5	25.55	1	8.85	2.70
5204	Квартира	2	5	53.81	2	22.13	2.70
5205	Квартира	2	5	46.92	2	25.70	2.70
5206	Квартира	2	5	48.21	2	22.92	2.70
5207	Квартира	2	5	50.51	2	19.81	2.70
5208	Квартира	2	5	34.54	1	12.56	2.70
5301	Квартира	3	5	61.16	2	30.31	2.70
5302	Квартира	3	5	35.59	1	11.24	2.70
5303	Квартира	3	5	25.55	1	8.85	2.70
5304	Квартира	3	5	53.81	2	22.13	2.70
5305	Квартира	3	5	46.92	2	25.74	2.70
5306	Квартира	3	5	48.21	2	22.92	2.70
5307	Квартира	3	5	50.51	2	19.81	2.70
5308	Квартира	3	5	30.83	1	12.50	2.70
5309	Квартира	3	5	35.38	1	12.03	2.70
5310	Квартира	3	5	81.85	3	37.98	2.70
5401	Квартира	4	5	61.16	2	30.31	2.70
5402	Квартира	4	5	35.59	1	11.24	2.70
5403	Квартира	4	5	25.55	1	8.85	2.70
5404	Квартира	4	5	53.81	2	22.13	2.70
5405	Квартира	4	5	46.92	2	25.74	2.70
5406	Квартира	4	5	48.21	2	22.92	2.70
5407	Квартира	4	5	50.51	2	19.81	2.70
5408	Квартира	4	5	30.83	1	12.50	2.70
5409	Квартира	4	5	35.38	1	12.03	2.70
5410	Квартира	4	5	81.85	3	37.98	2.70
5501	Квартира	5	5	61.16	2	30.31	2.70
5502	Квартира	5	5	35.59	1	11.24	2.70
5503	Квартира	5	5	25.55	1	8.85	2.70
5504	Квартира	5	5	53.81	2	22.13	2.70
5505	Квартира	5	5	46.92	2	25.74	2.70
5506	Квартира	5	5	48.21	2	22.92	2.70
5507	Квартира	5	5	50.51	2	19.81	2.70
5508	Квартира	5	5	30.83	1	12.50	2.70
5509	Квартира	5	5	35.38	1	12.03	2.70
5510	Квартира	5	5	81.85	3	37.98	2.70
5601	Квартира	6	5	61.16	2	30.31	2.70
5602	Квартира	6	5	35.59	1	11.24	2.70
5603	Квартира	6	5	25.55	1	8.85	2.70

5604	Квартира	6	5	53.81	2	22.13	2.70
5605	Квартира	6	5	46.92	2	25.74	2.70
5606	Квартира	6	5	48.27	2	22.92	2.70
5607	Квартира	6	5	50.51	2	19.81	2.70
5608	Квартира	6	5	67.04	3	41.19	2.70
5609	Квартира	6	5	81.85	3	37.98	2.70
5701	Квартира	7	5	61.16	2	30.31	2.70
5702	Квартира	7	5	35.59	1	11.24	2.70
5703	Квартира	7	5	25.55	1	8.85	2.70
5704	Квартира	7	5	53.81	2	22.13	2.70
5705	Квартира	7	5	46.92	2	25.74	2.70
5706	Квартира	7	5	48.27	2	22.92	2.70
5707	Квартира	7	5	50.51	2	19.81	2.70
5708	Квартира	7	5	67.13	3	41.28	2.70
5709	Квартира	7	5	81.85	3	37.98	2.70
5801	Квартира	8	5	61.16	2	30.31	2.70
5802	Квартира	8	5	35.59	1	11.24	2.70
5803	Квартира	8	5	25.55	1	8.85	2.70
5804	Квартира	8	5	53.81	2	22.13	2.70
5805	Квартира	8	5	46.92	2	25.74	2.70
5806	Квартира	8	5	48.27	2	22.92	2.70
5807	Квартира	8	5	50.51	2	19.81	2.70
5808	Квартира	8	5	67.04	3	41.19	2.70
5809	Квартира	8	5	81.85	3	37.98	2.70
5901	Квартира	9	5	61.16	2	30.31	2.70
5902	Квартира	9	5	35.59	1	11.24	2.70
5903	Квартира	9	5	25.55	1	8.85	2.70
5904	Квартира	9	5	53.81	2	22.13	2.70
5905	Квартира	9	5	46.92	2	25.74	2.70
5906	Квартира	9	5	48.27	2	22.92	2.70
5907	Квартира	9	5	50.51	2	19.81	2.70
5908	Квартира	9	5	67.13	3	41.28	2.70
5909	Квартира	9	5	81.85	3	37.98	2.70
51001	Квартира	10	5	61.16	2	30.31	2.70
51002	Квартира	10	5	35.59	1	11.24	2.70
51003	Квартира	10	5	25.55	1	8.85	2.70
51004	Квартира	10	5	53.81	2	22.13	2.70
51005	Квартира	10	5	46.92	2	25.74	2.70
51006	Квартира	10	5	48.27	2	22.92	2.70
51007	Квартира	10	5	50.51	2	19.81	2.70
51008	Квартира	10	5	67.04	3	41.19	2.70
51009	Квартира	10	5	81.85	3	37.98	2.70
6101	Квартира	1	6	38.11	1	14.23	3.60
6102	Квартира	1	6	35.56	1	11.52	3.60
6103	Квартира	1	6	36.10	1	12.18	3.60
6104	Квартира	1	6	26.15	1	10.39	3.60

6105	Квартира	1	6	54.51	2	21.05	3.60
6106	Квартира	1	6	34.90	1	11.15	3.60
6107	Квартира	1	6	34.50	1	11.00	3.60
6108	Квартира	1	6	53.54	2	20.64	3.60
6109	Квартира	1	6	47.29	2	27.71	3.60
6110	Квартира	1	6	74.02	3	35.25	3.60
6201	Квартира	2	6	48.09	2	24.21	2.70
6202	Квартира	2	6	35.56	1	11.52	2.70
6203	Квартира	2	6	36.10	1	12.18	2.70
6204	Квартира	2	6	26.15	1	10.39	2.70
6205	Квартира	2	6	54.51	2	21.05	2.70
6206	Квартира	2	6	34.90	1	11.15	2.70
6207	Квартира	2	6	39.19	1	11.35	2.70
6208	Квартира	2	6	33.14	1	11.98	2.70
6209	Квартира	2	6	53.54	2	20.64	2.70
6210	Квартира	2	6	47.32	2	27.71	2.70
6211	Квартира	2	6	74.02	3	35.25	2.70
6301	Квартира	3	6	48.09	2	24.21	2.70
6302	Квартира	3	6	35.56	1	11.52	2.70
6303	Квартира	3	6	36.10	1	12.18	2.70
6304	Квартира	3	6	26.15	1	10.39	2.70
6305	Квартира	3	6	54.51	2	21.05	2.70
6306	Квартира	3	6	34.90	1	11.15	2.70
6307	Квартира	3	6	39.19	1	11.35	2.70
6308	Квартира	3	6	33.14	1	11.98	2.70
6309	Квартира	3	6	53.54	2	20.64	2.70
6310	Квартира	3	6	47.32	2	27.71	2.70
6311	Квартира	3	6	74.02	3	35.25	2.70
6401	Квартира	4	6	48.09	2	24.21	2.70
6402	Квартира	4	6	35.56	1	11.52	2.70
6403	Квартира	4	6	36.10	1	12.18	2.70
6404	Квартира	4	6	26.15	1	10.39	2.70
6405	Квартира	4	6	54.51	2	21.05	2.70
6406	Квартира	4	6	34.90	1	11.15	2.70
6407	Квартира	4	6	39.19	1	11.35	2.70
6408	Квартира	4	6	33.14	1	11.98	2.70
6409	Квартира	4	6	53.54	2	20.64	2.70
6410	Квартира	4	6	47.32	2	27.71	2.70
6411	Квартира	4	6	74.02	3	35.25	2.70
6501	Квартира	5	6	48.09	2	24.21	2.70
6502	Квартира	5	6	35.56	1	11.52	2.70
6503	Квартира	5	6	36.10	1	12.18	2.70
6504	Квартира	5	6	26.15	1	10.39	2.70
6505	Квартира	5	6	54.51	2	21.05	2.70
6506	Квартира	5	6	34.90	1	11.15	2.70
6507	Квартира	5	6	39.19	1	11.35	2.70

6508	Квартира	5	6	33.14	1	11.98	2.70
6509	Квартира	5	6	53.54	2	20.64	2.70
6510	Квартира	5	6	47.32	2	27.71	2.70
6511	Квартира	5	6	74.02	3	35.25	2.70
6601	Квартира	6	6	48.09	2	21.21	2.70
6602	Квартира	6	6	35.56	1	11.52	2.70
6603	Квартира	6	6	61.04	3	30.66	2.70
6604	Квартира	6	6	54.51	2	21.05	2.70
6605	Квартира	6	6	34.90	1	11.15	2.70
6606	Квартира	6	6	39.19	1	11.35	2.70
6607	Квартира	6	6	30.07	1	11.88	2.70
6608	Квартира	6	6	53.54	2	20.64	2.70
6609	Квартира	6	6	47.32	2	27.71	2.70
6610	Квартира	6	6	74.02	3	35.25	2.70
6701	Квартира	7	6	48.09	2	21.21	2.70
6702	Квартира	7	6	35.56	1	11.52	2.70
6703	Квартира	7	6	61.04	3	30.66	2.70
6704	Квартира	7	6	54.51	2	21.05	2.70
6705	Квартира	7	6	34.90	1	11.15	2.70
6706	Квартира	7	6	39.19	1	11.35	2.70
6707	Квартира	7	6	30.07	1	11.88	2.70
6708	Квартира	7	6	53.54	2	20.64	2.70
6709	Квартира	7	6	47.32	2	27.71	2.70
6710	Квартира	7	6	74.02	3	35.25	2.70
6801	Квартира	8	6	48.09	2	21.21	2.70
6802	Квартира	8	6	35.56	1	11.52	2.70
6803	Квартира	8	6	61.04	3	30.66	2.70
6804	Квартира	8	6	54.51	2	21.05	2.70
6805	Квартира	8	6	34.90	1	11.15	2.70
6806	Квартира	8	6	39.19	1	11.35	2.70
6807	Квартира	8	6	30.07	1	11.88	2.70
6808	Квартира	8	6	53.54	2	20.64	2.70
6809	Квартира	8	6	47.32	2	27.71	2.70
6810	Квартира	8	6	74.02	3	35.25	2.70
6901	Квартира	9	6	48.09	2	21.21	2.70
6902	Квартира	9	6	35.56	1	11.52	2.70
6903	Квартира	9	6	61.04	3	30.66	2.70
6904	Квартира	9	6	54.51	2	21.05	2.70
6905	Квартира	9	6	34.90	1	11.15	2.70
6906	Квартира	9	6	39.19	1	11.35	2.70
6907	Квартира	9	6	30.07	1	11.88	2.70
6908	Квартира	9	6	53.54	2	20.64	2.70
6909	Квартира	9	6	47.32	2	27.71	2.70
6910	Квартира	9	6	74.02	3	35.25	2.70
61001	Квартира	10	6	48.09	2	21.21	2.70
61002	Квартира	10	6	35.56	1	11.52	2.70

61003	Квартира	10	6	61.04	3	30.66	2.70
61004	Квартира	10	6	54.51	2	21.05	2.70
61005	Квартира	10	6	34.90	1	11.15	2.70
61006	Квартира	10	6	39.19	1	11.35	2.70
61007	Квартира	10	6	30.07	1	11.88	2.70
61008	Квартира	10	6	53.54	2	20.64	2.70
61009	Квартира	10	6	47.32	2	27.71	2.70
61010	Квартира	10	6	74.02	3	35.25	2.70
7201	Квартира	2	7	67.74	3	36.19	2.70
7202	Квартира	2	7	35.20	1	10.92	2.70
7203	Квартира	2	7	30.51	1	11.92	2.70
7204	Квартира	2	7	47.55	1	14.10	2.70
7205	Квартира	2	7	38.85	1	12.21	2.70
7206	Квартира	2	7	33.47	1	12.81	2.70
7207	Квартира	2	7	65.00	2	29.51	2.70
7301	Квартира	3	7	67.74	3	36.19	2.70
7302	Квартира	3	7	35.20	1	10.92	2.70
7303	Квартира	3	7	30.51	1	11.92	2.70
7304	Квартира	3	7	47.55	1	14.10	2.70
7305	Квартира	3	7	38.85	1	12.21	2.70
7306	Квартира	3	7	33.47	1	12.81	2.70
7307	Квартира	3	7	65.00	2	29.51	2.70
7401	Квартира	4	7	67.74	3	36.19	2.70
7402	Квартира	4	7	35.20	1	10.92	2.70
7403	Квартира	4	7	30.51	1	11.92	2.70
7404	Квартира	4	7	47.55	1	14.10	2.70
7405	Квартира	4	7	38.85	1	12.21	2.70
7406	Квартира	4	7	33.47	1	12.81	2.70
7407	Квартира	4	7	65.00	2	29.51	2.70
7501	Квартира	5	7	67.74	3	36.19	2.70
7502	Квартира	5	7	35.20	1	10.92	2.70
7503	Квартира	5	7	30.51	1	11.92	2.70
7504	Квартира	5	7	47.55	1	14.10	2.70
7505	Квартира	5	7	38.85	1	12.21	2.70
7506	Квартира	5	7	33.47	1	12.81	2.70
7507	Квартира	5	7	65.00	2	29.51	2.70
7601	Квартира	6	7	67.74	3	36.19	2.70
7602	Квартира	6	7	35.20	1	10.92	2.70
7603	Квартира	6	7	25.79	1	7.98	2.70
7604	Квартира	6	7	47.55	1	14.10	2.70
7605	Квартира	6	7	38.85	1	12.21	2.70
7606	Квартира	6	7	30.44	1	12.67	2.70
7607	Квартира	6	7	64.97	2	29.48	2.70
7701	Квартира	7	7	67.74	3	36.19	2.70
7702	Квартира	7	7	35.20	1	10.92	2.70
7703	Квартира	7	7	25.79	1	7.98	2.70

7704	Квартира	7	7	47.55	1	14.10	2.70
7705	Квартира	7	7	38.85	1	12.21	2.70
7706	Квартира	7	7	30.44	1	12.67	2.70
7707	Квартира	7	7	64.97	2	29.48	2.70
7801	Квартира	8	7	67.74	3	36.19	2.70
7802	Квартира	8	7	35.20	1	10.92	2.70
7803	Квартира	8	7	25.79	1	7.98	2.70
7804	Квартира	8	7	47.55	1	14.10	2.70
7805	Квартира	8	7	38.85	1	12.21	2.70
7806	Квартира	8	7	30.44	1	12.67	2.70
7807	Квартира	8	7	64.97	2	29.48	2.70
7901	Квартира	9	7	67.74	3	36.19	2.70
7902	Квартира	9	7	35.20	1	10.92	2.70
7903	Квартира	9	7	25.79	1	7.98	2.70
7904	Квартира	9	7	47.55	1	14.10	2.70
7905	Квартира	9	7	38.85	1	12.21	2.70
7906	Квартира	9	7	30.44	1	12.67	2.70
7907	Квартира	9	7	64.97	2	29.48	2.70
8201	Квартира	2	8	64.46	2	23.87	2.70
8202	Квартира	2	8	35.03	1	11.33	2.70
8203	Квартира	2	8	34.85	1	11.33	2.70
8204	Квартира	2	8	34.74	1	11.18	2.70
8205	Квартира	2	8	28.97	1	10.78	2.70
8206	Квартира	2	8	74.63	3	37.01	2.70
8301	Квартира	3	8	64.46	2	23.87	2.70
8302	Квартира	3	8	35.03	1	11.33	2.70
8303	Квартира	3	8	34.85	1	11.33	2.70
8304	Квартира	3	8	34.74	1	11.18	2.70
8305	Квартира	3	8	28.97	1	10.78	2.70
8306	Квартира	3	8	74.63	3	37.01	2.70
8401	Квартира	4	8	64.46	2	23.87	2.70
8402	Квартира	4	8	35.03	1	11.33	2.70
8403	Квартира	4	8	34.79	1	11.33	2.70
8404	Квартира	4	8	34.74	1	11.18	2.70
8405	Квартира	4	8	26.04	1	6.07	2.70
8406	Квартира	4	8	74.63	3	37.01	2.70
8501	Квартира	5	8	64.46	2	23.87	2.70
8502	Квартира	5	8	35.03	1	11.33	2.70
8503	Квартира	5	8	34.79	1	11.33	2.70
8504	Квартира	5	8	34.74	1	11.18	2.70
8505	Квартира	5	8	26.04	1	6.07	2.70
8506	Квартира	5	8	74.63	3	37.01	2.70
8601	Квартира	6	8	64.46	2	23.87	2.70
8602	Квартира	6	8	35.03	1	11.33	2.70
8603	Квартира	6	8	34.79	1	11.33	2.70
8604	Квартира	6	8	34.74	1	11.18	2.70

8605	Квартира	6	8	26.04	1	6.07	2.70
8606	Квартира	6	8	74.63	3	37.01	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30	Помещение вспомогательное	75.30	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.61	Помещение вспомогательное	75.61	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.09	Помещение вспомогательное	105.09	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.71	Помещение вспомогательное	58.71	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.96	Помещение вспомогательное	78.96	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.49	Помещение вспомогательное	91.49	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.51	Помещение вспомогательное	92.51	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.86	Помещение вспомогательное	57.86	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.28	Помещение вспомогательное	93.28	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.98	Помещение вспомогательное	77.98	3.60

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.80	Помещение вспомогательное	67.80	3.60
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.00	Помещение вспомогательное	73.00	3.60
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	66.87	Помещение вспомогательное	66.87	3.60
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.04	Помещение вспомогательное	83.04	3.60
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	52.03	Помещение вспомогательное	52.03	3.60
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	85.24	Помещение вспомогательное	85.24	3.60
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	71.98	Помещение вспомогательное	71.98	3.60
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	74.27	Помещение вспомогательное	74.27	3.60
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	52.17	Помещение вспомогательное	52.17	3.60
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	60.35	Помещение вспомогательное	60.35	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
2	лестничная клетка	1 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520			техническое	15.47	
3	КУИ	1 подъезд; 1 этаж			общественное	7.21	

4	колясочная	1 подъезд; 1 этаж	общественное	14.11
5	лестничная клетка	1 подъезд; 1 этаж	общественное	15.10
6	тамбур	1 подъезд; 1 этаж	общественное	7.88
7	холл	1 подъезд; 1 этаж	общественное	30.19
8	тамбур	1 подъезд; 1 этаж	общественное	13.38
9	лифтовой холл	1 подъезд; 2 этаж	общественное	10.51
10	лестничная клетка	1 подъезд; 2 этаж	общественное	15.74
11	тамбур	1 подъезд; 2 этаж	общественное	3.27
12	межквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж	общественное	49.46
13	лифтовой холл	1 подъезд; 3 этаж	общественное	10.51
14	лестничная клетка	1 подъезд; 3 этаж	общественное	15.74
15	тамбур	1 подъезд; 3 этаж	общественное	3.27
16	межквартирный коридор	1 подъезд; 3 этаж	общественное	49.46
17	лифтовой холл	1 подъезд; 4 этаж	общественное	10.51
18	лестничная клетка	1 подъезд; 4 этаж	общественное	15.74
19	тамбур	1 подъезд; 4 этаж	общественное	3.27
20	межквартирный коридор	1 подъезд; 4 этаж	общественное	49.46
21	лифтовой холл	1 подъезд; 5 этаж	общественное	10.51
22	лестничная клетка	1 подъезд; 5 этаж	общественное	15.74
23	тамбур	1 подъезд; 5 этаж	общественное	3.27
24	межквартирный коридор	1 подъезд; 5 этаж	общественное	49.46
25	лифтовой холл	1 подъезд; 6 этаж	общественное	10.51
26	лестничная клетка	1 подъезд; 6 этаж	общественное	15.74
27	тамбур	1 подъезд; 6 этаж	общественное	3.27
28	межквартирный коридор	1 подъезд; 6 этаж	общественное	49.46
29	лифтовой холл	1 подъезд; 7 этаж	общественное	10.51
30	лестничная клетка	1 подъезд; 7 этаж	общественное	15.74
31	тамбур	1 подъезд; 7 этаж	общественное	3.27
32	межквартирный коридор	1 подъезд; 7 этаж	общественное	49.46
33	лифтовой холл	1 подъезд; 8 этаж	общественное	10.51
34	лестничная клетка	1 подъезд; 8 этаж	общественное	15.74
35	тамбур	1 подъезд; 8 этаж	общественное	3.27
36	межквартирный коридор	1 подъезд; 8 этаж	общественное	49.46
37	лифтовой холл	1 подъезд; 9 этаж	общественное	10.51
38	лестничная клетка	1 подъезд; 9 этаж	общественное	15.74
39	тамбур	1 подъезд; 9 этаж	общественное	3.27
40	межквартирный коридор	1 подъезд; 9 этаж	общественное	49.46
42	лестничная клетка	1 подъезд; тех. пространство на отм +27,910	техническое	15.74

43	лестничная клетка	1 подъезд;тех. пространство на отм +30,050	техническое	15.66
47	тамбур	2 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	22.48
48	лестничная клетка	2 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	15.47
51	колясочная	2 подъезд; 1 этаж	общественное	28.12
52	КУИ	2 подъезд; 1 этаж	общественное	5.07
53	лестничная клетка	2 подъезд; 1 этаж	общественное	15.10
54	тамбур	2 подъезд; 1 этаж	общественное	25.33
55	холл	2 подъезд; 1 этаж	общественное	29.73
56	лестничная клетка	2 подъезд; 2 этаж	общественное	15.74
57	межквартирный коридор	2 подъезд; 2 этаж	общественное	49.91
58	лифтовой холл	2 подъезд; 2 этаж	общественное	10.51
59	тамбур	2 подъезд; 2 этаж	общественное	2.46
60	лифтовой холл	2 подъезд; 3 этаж	общественное	10.51
61	лестничная клетка	2 подъезд; 3 этаж	общественное	15.74
62	тамбур	2 подъезд; 3 этаж	общественное	2.46
63	межквартирный коридор	2 подъезд; 3 этаж	общественное	49.91
64	лестничная клетка	2 подъезд; 4 этаж	общественное	15.74
65	межквартирный коридор	2 подъезд; 4 этаж	общественное	49.91
66	лифтовой холл	2 подъезд; 4 этаж	общественное	10.51
67	тамбур	2 подъезд; 4 этаж	общественное	2.46
68	лестничная клетка	2 подъезд; 5 этаж	общественное	15.74
69	тамбур	2 подъезд; 5 этаж	общественное	2.46
70	лифтовой холл	2 подъезд; 5 этаж	общественное	10.51
71	межквартирный коридор	2 подъезд; 5 этаж	общественное	49.91
72	тамбур	2 подъезд; 6 этаж	общественное	2.46
73	лестничная клетка	2 подъезд; 6 этаж	общественное	15.74
74	лифтовой холл	2 подъезд; 6 этаж	общественное	10.51
75	межквартирный коридор	2 подъезд; 6 этаж	общественное	49.91
76	лестничная клетка	2 подъезд; 7 этаж	общественное	15.74
77	тамбур	2 подъезд; 7 этаж	общественное	2.46
78	лифтовой холл	2 подъезд; 7 этаж	общественное	10.51
79	межквартирный коридор	2 подъезд; 7 этаж	общественное	49.91
80	тамбур	2 подъезд; 8 этаж	общественное	2.46
81	лестничная клетка	2 подъезд; 8 этаж	общественное	15.74
82	лифтовой холл	2 подъезд; 8 этаж	общественное	10.51
83	межквартирный коридор	2 подъезд; 8 этаж	общественное	49.91
84	тамбур	2 подъезд; 9 этаж	общественное	2.46
85	лестничная клетка	2 подъезд; 9 этаж	общественное	15.74

86	лифтовой холл	2 подъезд; 9 этаж	общественное	10.51
87	межквартирный коридор	2 подъезд; 9 этаж	общественное	49.91
88	тамбур	2 подъезд; 10 этаж	общественное	2.46
89	лестничная клетка	2 подъезд; 10 этаж	общественное	15.74
90	лифтовой холл	2 подъезд; 10 этаж	общественное	10.51
91	межквартирный коридор	2 подъезд; 10 этаж	общественное	49.91
93	лестничная клетка	2 подъезд; тех. пространство на отм. +30,910	техническое	15.74
94	лестничная клетка	2 подъезд; тех. пространство на отм. +33,050	техническое	15.66
98	лестничная клетка	3 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	15.47
99	тамбур	3 подъезд; 1 этаж	общественное	27.54
100	КУИ	3 подъезд; 1 этаж	общественное	4.59
101	колясочная	3 подъезд; 1 этаж	общественное	20.80
102	лестничная клетка	3 подъезд; 1 этаж	общественное	15.09
103	холл	3 подъезд; 1 этаж	общественное	81.20
104	лифтовой холл	3 подъезд; 2 этаж	общественное	14.97
105	межквартирный коридор	3 подъезд; 2 этаж	общественное	53.92
106	тамбур	3 подъезд; 2 этаж	общественное	3.94
107	лестничная клетка	3 подъезд; 2 этаж	общественное	15.74
108	лифтовой холл	3 подъезд; 3 этаж	общественное	14.97
109	межквартирный коридор	3 подъезд; 3 этаж	общественное	53.94
110	тамбур	3 подъезд; 3 этаж	общественное	3.94
111	лестничная клетка	3 подъезд; 3 этаж	общественное	15.74
112	лифтовой холл	3 подъезд; 4 этаж	общественное	14.97
113	межквартирный коридор	3 подъезд; 4 этаж	общественное	53.92
114	тамбур	3 подъезд; 4 этаж	общественное	3.94
115	лестничная клетка	3 подъезд; 4 этаж	общественное	15.74
116	лифтовой холл	3 подъезд; 5 этаж	общественное	14.97
117	межквартирный коридор	3 подъезд; 5 этаж	общественное	53.92
118	тамбур	3 подъезд; 5 этаж	общественное	3.94
119	лестничная клетка	3 подъезд; 5 этаж	общественное	15.74
120	лифтовой холл	3 подъезд; 6 этаж	общественное	14.97
121	межквартирный коридор	3 подъезд; 6 этаж	общественное	53.92
122	тамбур	3 подъезд; 6 этаж	общественное	3.94
123	лестничная клетка	3 подъезд; 6 этаж	общественное	15.74
124	лифтовой холл	3 подъезд; 7 этаж	общественное	14.97
125	межквартирный коридор	3 подъезд; 7 этаж	общественное	53.92
126	тамбур	3 подъезд; 7 этаж	общественное	3.94

127	лестничная клетка	3 подъезд; 7 этаж	общественное	15.74
128	лифтовой холл	3 подъезд; 8 этаж	общественное	14.97
129	межквартирный коридор	3 подъезд; 8 этаж	общественное	53.92
130	тамбур	3 подъезд; 8 этаж	общественное	3.94
131	лестничная клетка	3 подъезд; 8 этаж	общественное	15.74
132	лифтовой холл	3 подъезд; 9 этаж	общественное	14.97
133	межквартирный коридор	3 подъезд; 9 этаж	общественное	53.92
134	тамбур	3 подъезд; 9 этаж	общественное	3.94
135	лестничная клетка	3 подъезд; 9 этаж	общественное	15.74
136	лифтовой холл	3 подъезд; 10 этаж	общественное	14.97
137	межквартирный коридор	3 подъезд; 10 этаж	общественное	53.92
138	тамбур	3 подъезд; 10 этаж	общественное	3.94
139	лестничная клетка	3 подъезд; 10 этаж	общественное	15.74
141	лестничная клетка	3 подъезд; тех. Пространство на отм. +30,910	техническое	15.74
142	лестничная клетка	3 подъезд; тех. Пространство на отм. +33,050	техническое	15.66
146	лестничная клетка	4 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	15.01
147	тамбур	4 подъезд; 1 этаж	общественное	4.74
148	лестничная клетка	4 подъезд; 1 этаж	общественное	15.09
149	КУИ	4 подъезд; 1 этаж	общественное	5.39
150	колясочная	4 подъезд; 1 этаж	общественное	13.05
151	тамбур	4 подъезд; 1 этаж	общественное	7.21
152	холл	4 подъезд; 1 этаж	общественное	61.06
153	лифтовой холл	4 подъезд; 2 этаж	общественное	9.97
154	лестничная клетка	4 подъезд; 2 этаж	общественное	15.74
155	тамбур	4 подъезд; 2 этаж	общественное	4.68
156	межквартирный коридор	4 подъезд; 2 этаж	общественное	29.50
157	лифтовой холл	4 подъезд; 3 этаж	общественное	9.97
158	лестничная клетка	4 подъезд; 3 этаж	общественное	15.74
159	тамбур	4 подъезд; 3 этаж	общественное	4.68
160	межквартирный коридор	4 подъезд; 3 этаж	общественное	29.50
161	лифтовой холл	4 подъезд; 4 этаж	общественное	9.97
162	лестничная клетка	4 подъезд; 4 этаж	общественное	15.74
163	тамбур	4 подъезд; 4 этаж	общественное	4.68
164	межквартирный коридор	4 подъезд; 4 этаж	общественное	29.50
165	лифтовой холл	4 подъезд; 5 этаж	общественное	9.97
166	лестничная клетка	4 подъезд; 5 этаж	общественное	15.74
167	тамбур	4 подъезд; 5 этаж	общественное	4.68
168	межквартирный коридор	4 подъезд; 5 этаж	общественное	29.50

169	лифтовой холл	4 подъезд; 6 этаж	общественное	9.97
170	лестничная клетка	4 подъезд; 6 этаж	общественное	15.74
171	тамбур	4 подъезд; 6 этаж	общественное	4.68
172	межквартирный коридор	4 подъезд; 6 этаж	общественное	29.50
173	лифтовой холл	4 подъезд; 7 этаж	общественное	9.97
174	лестничная клетка	4 подъезд; 7 этаж	общественное	15.74
175	тамбур	4 подъезд; 7 этаж	общественное	4.68
176	межквартирный коридор	4 подъезд; 7 этаж	общественное	29.50
177	лифтовой холл	4 подъезд; 8 этаж	общественное	9.97
178	лестничная клетка	4 подъезд; 8 этаж	общественное	15.74
179	тамбур	4 подъезд; 8 этаж	общественное	4.68
180	межквартирный коридор	4 подъезд; 8 этаж	общественное	29.50
181	лифтовой холл	4 подъезд; 9 этаж	общественное	9.97
182	лестничная клетка	4 подъезд; 9 этаж	общественное	15.74
183	тамбур	4 подъезд; 9 этаж	общественное	4.68
184	межквартирный коридор	4 подъезд; 9 этаж	общественное	29.50
185	лестничная клетка	4 подъезд; 9 этаж	общественное	15.46
186	лестничная клетка	4 подъезд; тех. пространство на отм. +27,910	техническое	15.74
187	лестничная клетка	4 подъезд; тех. пространство на отм. +30,010	техническое	15.66
188	лестничная клетка	5 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	15.47
189	колясочная	5 подъезд; 1 этаж	общественное	27.27
190	КУИ	5 подъезд; 1 этаж	общественное	6.85
191	лестничная клетка	5 подъезд; 1 этаж	общественное	15.08
192	холл	5 подъезд; 1 этаж	общественное	67.90
193	тамбур	5 подъезд; 1 этаж	общественное	12.26
194	лестничная клетка	5 подъезд; 2 этаж	общественное	15.74
195	тамбур	5 подъезд; 2 этаж	общественное	4.51
196	лифтовой холл	5 подъезд; 2 этаж	общественное	15.10
197	межквартирный коридор	5 подъезд; 2 этаж	общественное	48.11
198	лестничная клетка	5 подъезд; 3 этаж	общественное	15.74
199	тамбур	5 подъезд; 3 этаж	общественное	4.51
200	лифтовой холл	5 подъезд; 3 этаж	общественное	15.10
201	межквартирный коридор	5 подъезд; 3 этаж	общественное	61.84
202	лестничная клетка	5 подъезд; 4 этаж	общественное	15.74
203	тамбур	5 подъезд; 4 этаж	общественное	4.51
204	лифтовой холл	5 подъезд; 4 этаж	общественное	15.10
205	межквартирный коридор	5 подъезд; 4 этаж	общественное	61.84
206	лестничная клетка	5 подъезд; 5 этаж	общественное	15.74

207	тамбур	5 подъезд; 5 этаж	общественное	4.51
208	лифтовой холл	5 подъезд; 5 этаж	общественное	15.10
209	межквартирный коридор	5 подъезд; 5 этаж	общественное	61.84
210	лестничная клетка	5 подъезд; 6 этаж	общественное	15.74
211	тамбур	5 подъезд; 6 этаж	общественное	4.51
212	лифтовой холл	5 подъезд; 6 этаж	общественное	15.10
213	межквартирный коридор	5 подъезд; 6 этаж	общественное	61.84
214	лестничная клетка	5 подъезд; 7 этаж	общественное	15.74
215	тамбур	5 подъезд; 7 этаж	общественное	4.51
216	лифтовой холл	5 подъезд; 7 этаж	общественное	15.10
217	межквартирный коридор	5 подъезд; 7 этаж	общественное	61.83
218	лестничная клетка	5 подъезд; 8 этаж	общественное	15.74
219	тамбур	5 подъезд; 8 этаж	общественное	4.51
220	лифтовой холл	5 подъезд; 8 этаж	общественное	15.10
221	межквартирный коридор	5 подъезд; 8 этаж	общественное	61.84
222	лестничная клетка	5 подъезд; 9 этаж	общественное	15.74
223	тамбур	5 подъезд; 9 этаж	общественное	4.51
224	лифтовой холл	5 подъезд; 9 этаж	общественное	15.10
225	межквартирный коридор	5 подъезд; 9 этаж	общественное	61.83
226	лестничная клетка	5 подъезд; 10 этаж	общественное	15.74
227	тамбур	5 подъезд; 10 этаж	общественное	4.51
228	лифтовой холл	5 подъезд; 10 этаж	общественное	15.10
229	межквартирный коридор	5 подъезд; 10 этаж	общественное	61.84
230	лестничная клетка	5 подъезд; тех. пространство на отм. +30,910	техническое	15.74
231	лестничная клетка	5 подъезд; тех. пространство на отм. +33,050	техническое	15.66
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	лестничная клетка	6 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	15.47
234	тамбур	6 подъезд; 1 этаж	общественное	30.28
235	колясочная	6 подъезд; 1 этаж	общественное	15.88
236	КУИ	6 подъезд; 1 этаж	общественное	6.36
237	лестничная клетка	6 подъезд; 1 этаж	общественное	15.20
238	холл	6 подъезд; 1 этаж	общественное	76.81
239	коридор	6 подъезд; 1 этаж	общественное	2.44
240	тамбур	6 подъезд; 2 этаж	общественное	3.86
241	лифтовой тамбур	6 подъезд; 2 этаж	общественное	10.52
242	лестничная клетка	6 подъезд; 2 этаж	общественное	15.74
243	межквартирный коридор	6 подъезд; 2 этаж	общественное	59.77
244	тамбур	6 подъезд; 3 этаж	общественное	3.86

245	лифтовой тамбур	6 подъезд; 3 этаж	общественное	10.52
246	лестничная клетка	6 подъезд; 3 этаж	общественное	15.74
247	межквартирный коридор	6 подъезд; 3 этаж	общественное	59.77
248	тамбур	6 подъезд; 4 этаж	общественное	3.86
249	лифтовой тамбур	6 подъезд; 4 этаж	общественное	10.52
250	лестничная клетка	6 подъезд; 4 этаж	общественное	15.74
251	межквартирный коридор	6 подъезд; 4 этаж	общественное	60.23
252	тамбур	6 подъезд; 5 этаж	общественное	3.86
253	лифтовой тамбур	6 подъезд; 5 этаж	общественное	10.52
254	лестничная клетка	6 подъезд; 5 этаж	общественное	15.74
255	межквартирный коридор	6 подъезд; 5 этаж	общественное	59.77
256	тамбур	6 подъезд; 6 этаж	общественное	3.86
257	лестничная клетка	6 подъезд; 6 этаж	общественное	15.74
258	лифтовой холл	6 подъезд; 6 этаж	общественное	10.52
259	межквартирный коридор	6 подъезд; 6 этаж	общественное	61.45
260	тамбур	6 подъезд; 7 этаж	общественное	3.86
261	лестничная клетка	6 подъезд; 7 этаж	общественное	15.74
262	лифтовой холл	6 подъезд; 7 этаж	общественное	10.52
263	межквартирный коридор	6 подъезд; 7 этаж	общественное	61.45
264	тамбур	6 подъезд; 8 этаж	общественное	3.86
265	лестничная клетка	6 подъезд; 8 этаж	общественное	15.74
266	лифтовой холл	6 подъезд; 8 этаж	общественное	10.52
267	межквартирный коридор	6 подъезд; 8 этаж	общественное	61.45
268	тамбур	6 подъезд; 9 этаж	общественное	3.86
269	лестничная клетка	6 подъезд; 9 этаж	общественное	15.74
270	лифтовой холл	6 подъезд; 9 этаж	общественное	10.52
271	межквартирный коридор	6 подъезд; 9 этаж	общественное	61.45
272	тамбур	6 подъезд; 10 этаж	общественное	3.86
273	лестничная клетка	6 подъезд; 10 этаж	общественное	15.74
274	лифтовой холл	6 подъезд; 10 этаж	общественное	10.52
275	межквартирный коридор	6 подъезд; 10 этаж	общественное	61.45
276	лестничная клетка	6 подъезд; тех. пространство на отм. +30,910	техническое	15.72
277	лестничная клетка	6 подъезд; тех. пространство на отм. +33,050	техническое	15.66
278	лестничная клетка	7 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	5.40
279	тамбур	7 подъезд; 1 этаж	общественное	16.84
280	лестничная клетка	7 подъезд; 1 этаж	общественное	15.83
281	лапомойка	7 подъезд; 1 этаж	общественное	3.99

282	КУИ	7 подъезд; 1 этаж	общественное	3.64
283	холл	7 подъезд; 1 этаж	общественное	52.76
284	колясочная	7 подъезд; 1 этаж	общественное	20.04
285	лестничная клетка	7 подъезд; 2 этаж	общественное	15.57
286	тамбур	7 подъезд; 2 этаж	общественное	8.90
287	лифтовый холл	7 подъезд; 2 этаж	общественное	5.60
288	межквартирный коридор	7 подъезд; 2 этаж	общественное	38.99
289	лестничная клетка	7 подъезд; 3 этаж	общественное	15.57
290	тамбур	7 подъезд; 3 этаж	общественное	8.90
291	лифтовый холл	7 подъезд; 3 этаж	общественное	5.60
292	межквартирный коридор	7 подъезд; 3 этаж	общественное	38.99
293	лестничная клетка	7 подъезд; 4 этаж	общественное	15.57
294	тамбур	7 подъезд; 4 этаж	общественное	8.90
295	лифтовый холл	7 подъезд; 4 этаж	общественное	5.60
296	межквартирный коридор	7 подъезд; 4 этаж	общественное	38.99
297	лестничная клетка	7 подъезд; 5 этаж	общественное	15.57
298	тамбур	7 подъезд; 5 этаж	общественное	8.90
299	лифтовый холл	7 подъезд; 5 этаж	общественное	5.60
300	межквартирный коридор	7 подъезд; 5 этаж	общественное	38.99
301	тамбур	7 подъезд; 6 этаж	общественное	8.90
302	лестничная клетка	7 подъезд; 6 этаж	общественное	15.57
303	лифтовый холл	7 подъезд; 6 этаж	общественное	5.60
304	межквартирный коридор	7 подъезд; 6 этаж	общественное	38.99
305	тамбур	7 подъезд; 7 этаж	общественное	8.90
306	лестничная клетка	7 подъезд; 7 этаж	общественное	15.57
307	лифтовый холл	7 подъезд; 7 этаж	общественное	5.60
308	межквартирный коридор	7 подъезд; 7 этаж	общественное	38.99
309	тамбур	7 подъезд; 8 этаж	общественное	8.90
310	лестничная клетка	7 подъезд; 8 этаж	общественное	15.57
311	лифтовый холл	7 подъезд; 8 этаж	общественное	5.60
312	межквартирный коридор	7 подъезд; 8 этаж	общественное	38.99
313	тамбур	7 подъезд; 9 этаж	общественное	8.90
314	лестничная клетка	7 подъезд; 9 этаж	общественное	15.57
315	лифтовый холл	7 подъезд; 9 этаж	общественное	5.60
316	межквартирный коридор	7 подъезд; 9 этаж	общественное	38.99
317	лестничная клетка	7 подъезд; тех. пространство на отм. + 27,910	техническое	15.57
318	лестничная клетка	7 подъезд; тех. пространство на отм. + 30,050	техническое	15.49

319	лестничная клетка	8 подъезд; тех. пространство на отм. -2,520	техническое	15.01
320	лестничная клетка	8 подъезд; 1 этаж	общественное	14.88
321	тамбур	8 подъезд; 1 этаж	общественное	14.85
322	КУИ	8 подъезд; 1 этаж	общественное	4.11
323	холл	8 подъезд; 1 этаж	общественное	34.76
324	колясочная	8 подъезд; 1 этаж	общественное	15.93
325	лестничная клетка	8 подъезд; 2 этаж	общественное	15.44
326	тамбур	8 подъезд; 2 этаж	общественное	6.86
327	лифтовой холл	8 подъезд; 2 этаж	общественное	6.06
328	межквартирный коридор	8 подъезд; 2 этаж	общественное	26.51
329	лестничная клетка	8 подъезд; 3 этаж	общественное	15.44
330	тамбур	8 подъезд; 3 этаж	общественное	6.86
331	лифтовой холл	8 подъезд; 3 этаж	общественное	6.06
332	межквартирный коридор	8 подъезд; 3 этаж	общественное	26.51
333	лестничная клетка	8 подъезд; 4 этаж	общественное	15.50
334	тамбур	8 подъезд; 4 этаж	общественное	6.86
335	лифтовой холл	8 подъезд; 4 этаж	общественное	6.06
336	межквартирный коридор	8 подъезд; 4 этаж	общественное	26.51
337	лестничная клетка	8 подъезд; 5 этаж	общественное	15.50
338	тамбур	8 подъезд; 5 этаж	общественное	6.86
339	лифтовой холл	8 подъезд; 5 этаж	общественное	6.06
340	межквартирный коридор	8 подъезд; 5 этаж	общественное	26.51
341	лестничная клетка	8 подъезд; 6 этаж	общественное	15.50
342	тамбур	8 подъезд; 6 этаж	общественное	6.86
343	лифтовой холл	8 подъезд; 6 этаж	общественное	6.06
344	межквартирный коридор	8 подъезд; 6 этаж	общественное	26.51
345	лестничная клетка	8 подъезд; тех. пространство на отм. +18,910	техническое	15.44
346	лестничная клетка	8 подъезд; тех. пространство на отм. +21,050	техническое	15.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
3	Техническое пространство	ВРУ	Электроснабжение
4	Техническое пространство	ВРУоф	Электроснабжение

5	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик	Водопотребление
6	Пространство для прокладки слаботочных сетей	сети	слаботочные системы
7	Подъезд 2	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Техническое пространство	ВРУ	Электроснабжение
9	Техническое пространство	ВРУоф	Электроснабжение
10	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик	Водопотребление
11	Пространство для прокладки слаботочных сетей	сети	слаботочные системы
12	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
13	Подъезд 3	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Техническое пространство	ВРУ	Электроснабжение
15	Техническое пространство	ВРУоф	Электроснабжение
16	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик	Водопотребление
17	Пространство для прокладки слаботочных сетей	сети	слаботочные системы
18	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
19	Подъезд 4	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
20	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик, ВРУ, ВРУ оф	Водопотребление, Электроснабжение
21	Пространство для прокладки слаботочных сетей	сети	слаботочные системы
22	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
23	Подъезд 5	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
24	Котельная	газовая котельная	Теплоснабжение
25	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
26	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик, ВРУ, ВРУ оф	Водопотребление, Электроснабжение
27	Подъезд 6	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик, ВРУ, ВРУ оф	Водопотребление, Электроснабжение
29	Пространство для прокладки слаботочных сетей	сети	слаботочные системы
30	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
31	Подъезд 7	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик, ВРУ, ВРУ оф	Водопотребление, Электроснабжение
33	Пространство для прокладки слаботочных сетей	сети	слаботочные системы
34	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
35	Подъезд 8	лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
36	Машинное отделение	1 шт.	Лифтовое оборудование
37	Техническое пространство	ВРУ	Электроснабжение
38	Техническое пространство	ВРУоф	Электроснабжение
39	Техническое пространство	Водомерный узел, счетчик	Водопотребление
40	Техническое пространство	Насосная хоз. питьевая	Водоснабжение
41	помещение для слаботочных сетей	инженерное оборудование	слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 739 019 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0000000:33117
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600670010529
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 261 396 596,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 261 396 596,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 136,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 363,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 338 386 956,97 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 621 652 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

948339271392814325372320656439881149819

Владелец: **ООО "СЗ ДАРС-ВОСТОК", Сырыгина
Наталья Саненовна, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г
ХАБАРОВСК**

Действителен: с 23.08.2023 по 28.04.2038