

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2024
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"		54507729		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика		5904397662		
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 614007, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул 1-Я Красноармейская, дом 6, офис 8-4					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	660	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов ОС	11501	660	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	113 634
	в том числе:				
	Земельные участки	11601	-	-	104 612
	Здания	11602	-	-	9 022
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 106	708	1 432
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет	11801	339	339	8
	Убыток текущего периода	11802	2	-	339
	Внеоборотные активы	11803	249	-	1 004
	Основные средства	11804	293	327	81
	Прочие расходы	11805	42	42	-
	Незавершенное производство	11806	151	-	-
	Оценочные обязательства	11807	30	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	303	341	3
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	11901	-	-	3
	Расходы по страхованию СМР	11902	303	341	-

	Итого по разделу I	1100	2 069	1 049	115 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322 800	258 266	14 274
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 194	-	5 022
	Незавершенное строительство	12102	215 994	153 654	9 252
	Земельный участок	12103	104 612	104 612	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 827	67 705	229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным, в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов	12301	61 666	67 536	93
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	136
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	154	162	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	696	646	311
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	5	5	11
	Депозитный счет	12502	690	640	300
	Расчетный счет (залоговый)		1	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	385 323	326 617	14 817
	БАЛАНС	1600	387 392	327 666	129 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 184	1 168	670
	Итого по разделу III	1300	1 194	1 178	680
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	234 801	178 673	40 545
	в том числе:				
	Долгосрочный займы	14101	118 950	118 950	40 450
	Проценты по долгосрочным займам	14102	208	178	95
	Долгосрочные кредиты	14103	115 430	59 332	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	213	213	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 393	992	1 600
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	14201	170	170	80
	Незавершенное производство	14202	784	821	516
	Материалы	14203	439	-	1 004
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142 436	142 436	86 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	86 590	86 590	86 590
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	55 846	55 846	-
	Итого по разделу IV	1400	378 630	322 101	128 735
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 418	4 388	471
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 795	4 155	35
	Расчеты по налогам и сборам	15202	312	155	435
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	40	78	-
	Расчеты по заработной плате	15205	271	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	150	-	-
	в том числе:				
	Резерв отпускных		150	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 568	4 388	471
	БАЛАНС	1700	387 392	327 666	129 886



Руководитель

(подпись)*

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	54507729		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5904397662		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	548
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23401	-	548
	Прочие расходы	2350	-	(420)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23501	-	(308)
	Прочие внереализационные доходы(расходы)	23502	-	(112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	130
	Налог на прибыль	2410	(4)	(26)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	(26)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	104
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стародубцев Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.