



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 08.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 59-01-162-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 08.12.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.1.2. Имя: | |
| 2.1.1.3. Отчество | |
| 2.1.1.4. ИНН: | |
| 2.1.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование | ООО Специализированный застройщик "Энтузиаст" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5904397662 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1215900014175 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пермский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Пермский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в | |

| | |
|--|---|
| составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Пермь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | район Дзержинский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Трамвайная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 27 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 59:01:4410256:255 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13591 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата | 29.11.2023 |
| 4.3.1.2. Номер | РФ-59-2-03-0-00-2023-2380-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта | |

| | |
|--|--|
| межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.1.2. Имя: | |
| 5.1.1.3. Отчество: | |
| 5.1.1.4. ИНН: | |
| 5.1.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1.1 Полное наименование: | ООО "АТРИ" |
| 5.2.1.2 ИНН: | 5906159656 |
| 5.2.1.3 ОГРН: | 1195958018651 |
| 5.2.2.1 Полное наименование: | ООО "Ремстройпроект" |
| 5.2.2.2 ИНН: | 5902045016 |
| 5.2.2.3 ОГРН: | 1175958036055 |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии): | 05.12.2023 |
| 5.4 Номер (при наличии): | 3-В (шифр проектной документации 2023/05-01-Р) |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 59-2-1-2-074147-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Пермь-Экспертиза ПСД", ИНН 5902060134 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | |
| 6.3.1.2. Номер: | |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1.1. Дата: | |
| 6.4.1.2. Номер: | |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (1 этап) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2183.4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 30474.9 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1537.1 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 20600.8 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 434 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 434 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 26–17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 82.81-54.41 |
| 7.1.17. Другие показатели: | Строительный объем – 105863,9 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 5436,5 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 20158 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 867,5 (кв.м); Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 288,2 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 1537,1 (кв.м), в том числе: встроенно-пристроенного магазина – 280,9 (кв.м), кладовые – 428 (кв.м), офисные помещения – 828,2 (кв.м); Количество офисов – 14 (шт.); Количество кладовых – 119 (шт.); Количество секций – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 1411,06 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 705,53 (кв.м) |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (2 этап) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|---|--|
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1207.7 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 22413.7 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 435.7 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 15556.4 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 322 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 322 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 26–10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 82.43-32.68 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем – 77180,6 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 3717,1 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 15177,6 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 259,5 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 435,7 (кв.м), в том числе: кладовые – 193,3 (кв.м), офисные помещения – 242,4 (кв.м); Количество офисов – 5 (шт.); Количество кладовых – 59 (шт.); Количество секций – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 1062,43 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 531,22 (кв.м) |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 3391.1 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 52888.6 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |

| | |
|---|--|
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1972.8 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 36157.2 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 756 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 756 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | 26-17-10 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | 82.81-54.41-32.68 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 183044,5 (куб.м), в том числе объем ниже 0,000 – 9153,6 (куб.м); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 35335,6 (кв.м); Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 1127 (кв.м); Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 288,2 (кв.м); Площадь нежилых помещений – 1972,8 (кв.м), в том числе: встроенно-пристроенного магазина – 280,9 (кв.м), кладовые – 621,3 (кв.м), офисные помещения – 1070,6 (кв.м); Количество офисов – 19 (шт.); Количество кладовых – 178 (шт.); Количество секций – 4 (шт.); Количество этапов – 2 (шт.); Предельный минимальный размер площадок – 2473,49 (кв.м); Предельный минимальный размер временных стоянок – 1236,75 (кв.м); Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 2,6</p> |

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)