

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь  
(место составления)

" 13 " декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Энтузиаст» ОГРН 1215900014175, ИНН 5904397662

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, д.6, офис 8-4

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 этап: Площадь застройки 2183,4 кв.м, площадь 30474,9 кв.м., площадь жилых помещений 20600,8 кв.м, площадь нежилых помещений 1537,1 кв.м

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, количество жилых помещений 434 шт., в том числе квартир 434 шт.,

реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции) количество этажей 26-17, в том числе подземных 1, высота 82,81-54,41 м.

2 этап: Площадь застройки 1207,7 кв.м, площадь 22413,7 кв.м., площадь жилых помещений 15556,4 кв.м, площадь нежилых помещений 435,7 кв.м

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, количество жилых помещений 322 шт., в том числе квартир 322 шт.,

реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции) количество этажей 26-10, в том числе подземных 1, высота 82,43-32,68 м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Трамвайная, 27

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№59-01-162-2023 от 08.12.2023, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№59-2-1-2-074147-2023 от 04.12.2023, ООО «Пермь-Экспертиза ПСД»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

декабрь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

N п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	
2	Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
4	Общий журнал работ.	
5	Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со <b>статьей 49</b> настоящего Кодекса.	
6	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
7	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	
8	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика)	
9	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика)	
10	Реестр на передачу представленной документации	

Директор  
ООО СЗ «Энтузиаст»

(представитель застройщика  
или технического заказчика)  
М.П.



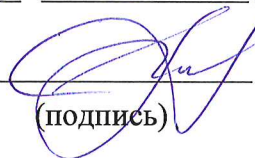
Стародубцев О.А.

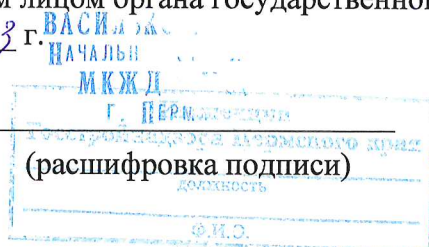
(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"15" 12 2023 г.

  
(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)