


Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Подкова"		по ОКПО 92371276		
Организация _____		ИНН 5262265356		
Идентификационный номер налогоплательщика _____		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <u>603089, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гаражная ул, дом № 4, помещение 15</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12	49	99
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12	49	99
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 265	401 191	199 521
	в том числе:				
	незавершенное строительство МКД		63 265	401 191	199 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	137 964	27 223	9 869
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 906	8 641	11 348
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 627	432	145 847
	Прочие оборотные активы	1260	-	384 650	106 800
	в том числе:				
	сумма заключенных ДДУ		-	384 400	106 800
	Итого по разделу II	1200	219 763	822 138	473 385
	БАЛАНС	1600	219 775	822 187	473 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	211 553	116 682	116 276
	Итого по разделу III	1300	211 563	116 692	116 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	290 382	230 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	290 382	230 705
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 333	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 633	24 381	19 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	579	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	384 400	106 800
	в том числе: при долевом строительстве		-	384 400	106 800
	Итого по разделу V	1500	8 213	415 114	126 493
	БАЛАНС	1700	219 775	822 187	473 484

Руководитель



(подпись)

Трунов Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация _____ Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
	по ОКПО	30 09 2023	92371276	
	ИНН	5262265356		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	106 034	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 586)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 448	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 448	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	358	503
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	122	86
	Прочие расходы	2350	(645)	(199)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 283	390
	Налог на прибыль	2410	(6 415)	(52)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 868	338

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 868	338
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Трунов Сергей Олегович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.