

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Подкова"</b>		92371276		
по ОКПО		92371276		
ИНН		5262265356		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКФС / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 603089, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гаражная ул, д. № 4, пом. 15  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88	158	148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>88</b>	<b>158</b>	<b>148</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	343 831	199 521	89 159
	в том числе:				
	строительство МКД	1211	343 831	199 521	89 159
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 603	9 869	14 894
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 141	11 348	34 319
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 500	145 847	412
	Прочие оборотные активы	1260	363 810	106 800	-
	в том числе:				
	сумма заключенных ДДУ	1261	363 810	106 800	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>774 885</b>	<b>473 385</b>	<b>138 783</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>774 973</b>	<b>473 544</b>	<b>138 932</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 674	116 335	121 829
	Итого по разделу III	1300	116 684	116 345	121 839
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	259 969	230 705	202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 969	230 705	202
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 510	19 693	16 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	363 810	106 800	-
	в том числе:				
	при строительстве МКД на сумму ДДУ	1551	363 810	106 800	-
	Итого по разделу V	1500	398 320	126 493	16 891
	<b>БАЛАНС</b>	1700	774 973	473 544	138 932



Руководитель

(подпись)

Трунов Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Подкова"

Коды		
0710002		
30	09	2022
по ОКПО 92371276		
ИНН 5262265356		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Организация \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(708)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(708)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	503	1 473
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	86	92
	Прочие расходы	2350	(199)	(6 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	390	(5 624)
	Налог на прибыль	2410	(52)	(56)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	338	(5 680)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	338	(5 680)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Трунов Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.