

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		92371276		
		5262265356		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Подкова"
 Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **603089, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гаражная ул, дом № 4, помещение 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО ФИН-АУДИТ**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260056484
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025203026144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	-	49	99
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	49	99
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	82 895	401 191	199 521
	в том числе:				
	незавершенное строительство МКД	1211	82 895	401 191	199 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	10 159	27 224	9 869

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	8 641	11 348
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 987	432	145 847
5	Прочие оборотные активы	1260	75 110	384 650	106 800
	в том числе: сумма заключенных ДДУ	1261	75 110	384 400	106 800
	Итого по разделу II	1200	171 151	822 138	473 385
	БАЛАНС	1600	171 151	822 187	473 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 380	116 682	116 276
	Итого по разделу III	1300	78 390	116 692	116 286
5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 541	290 382	230 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 541	290 382	230 705
5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 333	-
5	Кредиторская задолженность	1520	3 548	24 381	19 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	561	-	-
5	Прочие обязательства	1550	75 110	384 400	106 800
	в том числе: при строительстве на сумму ДДУ		75 110	384 400	106 800
	Итого по разделу V	1500	79 219	415 114	126 493
	БАЛАНС	1700	171 151	822 187	473 484

Руководитель



(подпись)

Трунов Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
		31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Подкова"		по ОКПО		
		92371276		
Организация		ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика		5262265356		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	106 034	-
6	Себестоимость продаж	2120	(4 171)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 863	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	101 863	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	622	660
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	175	117
	Прочие расходы	2350	(1 809)	(308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 851	469
	Налог на прибыль	2410	(6 447)	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 404	406

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94 404	406
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Трунов Сергей Олегович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.