


Извещение заполнено
правильно.

Документы согласно
описи представлены
в полном объеме.


(подпись) (Ф.И.О.)
« 05 » 12 2023 г.

В инспекцию государственного строительного
надзора Нижегородской области

от застройщика (технического заказчика)

ООО «СЗ «Подкова»

(наименование юридического или физического лица)

Экземпляр № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Нижний Новгород
(место составления)

« 01 » декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) : общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Подкова», ОГРН 1115262006056, ИНН 5262265356, 603 089, г. Нижний Новгород, ул. Гаражная, д. 4, пом. 15, адрес электронной почты: tsopodkova@mail.ru

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица

2. Объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) № 1 (на основном чертеже) в застройке территории по улице Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода».

(указать наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки: 1219,00 кв.м., общая площадь здания: 15 403,25 кв.м., этажность 17.

на строительство, краткие проектные характеристики,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А.

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

52-18-06/07/1135-2023 от 27.11.2023, Министерство строительства Нижегородской области., срок действия настоящего разрешения: 27.11.2023 года.

(указать номер и дату выдачи, орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение, срок действия разрешения)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 52-2-1-3-062878-2023 от 18.10.2023 г., АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КубаньТест»

(указать номер и дату выдачи заключения, орган или организацию, подготовившую и утвердившую заключение)

Инспекция государственного строительного
надзора Нижегородской области
319-0101-21/1912-23
Вх. № 519 от 01.12.2023

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(указать номер и дату выдачи заключения, орган исполнительной власти, утвердивший заключение, срок действия заключения)

7. Начало строительства, реконструкции: 12 декабря 2023 года.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 31 августа 2025 года.

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительство (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), привлеченное застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования и реквизитов саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, членом которых оно является: ООО «ЖилСтройИндустрия НН», ОГРН 1055238092150, ИНН 5260153110, 603 006, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д. 4, пом. Пб, адрес электронной почты: 2577686@mail.ru

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для индивидуального предпринимателя; полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица;

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б690-1.
3. АКТ разбивки объекта в натуре
4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
5. Копия постановления администрации г. Нижнего Новгорода о предоставлении ООО «СЗ «Подкова» земельного участка № 4306 от 23.08.2022.
6. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок, кадастровый номер: 52:18:0070076:5212.
7. Копия договора № 04553/07-РО о размещении объектов, отнесённых к видам объектов, указанным в постановлении Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 от 16.11.2023 г.
8. Копия договора генерального строительного подряда № 2 от 27 октября 2023 года.
9. Копия выписки из реестров членов СРО рег. Номер 5260153110-20230906-1525.
10. Приказ № 1 от 27.10.2023 г. о назначении ответственного на объекте ООО «ЖилСтройИндустрия-НН».
11. Приказ № 5 ОД от 20.11.2023 г. «О назначении ответственных лиц» ООО «СЗ «Подкова».
12. Приказ б/н от 20.11.2023 г. «Об утверждении проектной документации».
13. АКТ приёма-передачи строительной площадки для выполнения строительно-монтажных работ по договору генерального строительного подряда № 2 от 27 октября 2023 года.
14. График производства работ , приложение № 2 к договору генерального подряда № 2 от 27.10.2023 г.
15. Состав проектной документации по объекту строительства
16. Разделы проектной документации на электронном носителе согласно п. 15.
17. Проект организации строительства, шифр: 28/1.21-ПОС 5.5.

(указать документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер ООО «СЗ
«Подкова», по доверенности от
29.11.2023 года

(Ф.И.О., наименование должности
представителя застройщика
(технического заказчика), реквизиты
документа, подтверждающего
полномочия)



Климантов Д.Г.
(расшифровка подписи)

Зарегистрировано герб: № 519-08/2023-06/62
от 04.12.2023