

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр (в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр, от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр, от 17.02.2023 №104/пр, от 04.04.2023 №248/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - Б 6 9 0 - 1

Арх.номер 406-05-01-06-1695/23

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2022-Б334 от 22.09.2022, подготовленного ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью

""Специализированный застройщик "Подкова" от 01.11.2023 № Вх-330-517567/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

улица Ванеева, земельный участок 40 А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528301.44	2217638.41
2	528305.62	2217646.59
3	528295.54	2217651.67
4	528301.98	2217664.71
5	528298.03	2217666.64
6	528302.22	2217674.79
7	528286.08	2217679.95
8	528285.36	2217678.62
9	528270.89	2217685.79
10	528272.51	2217688.92
11	528227.00	2217712.55
12	528226.04	2217707.29

13	528213.66	2217709.56
14	528213.21	2217707.11
15	528206.49	2217708.34
16	528206.09	2217706.11
17	528199.49	2217707.33
18	528195.41	2217685.06
19	528215.85	2217681.30
20	528214.91	2217677.31
21	528244.04	2217670.36
22	528240.93	2217663.20
23	528255.01	2217655.22
24	528260.68	2217652.01
25	528282.07	2217648.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0070076:5112

Площадь земельного участка: 3591 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "6" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в

отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.08.2010 №4536;

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р;

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2016 №139-р (с изменениями утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25.02.2020 №07-02-03/24 и утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.08.2018 №07-02-03/24) (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области»

Директор

(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 15.11.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТО-1.6 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Подзона ТО-1.6 выделена в границах территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории городского центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода.

Формирование подзоны ТО-1.6 предполагает наличие центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения, а также объекты культурного наследия.

Доля жилой застройки не должна превышать 85% от суммарной поэтажной площади зданий подзоны. Жилые дома размещаются на земельных участках с видом разрешенного использования " Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 («Амбулаторнополиклиническое обслуживание 3.4.1»), 3.5.1 («Дошкольное, начальное и среднее общее образование») и 2.7 («Обслуживание жилой застройки»).

Формирование подзоны зоны ТО-1.6 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070076:5112 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке

документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6», для целей строительства многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану).

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТО-1.6:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты

условно разрешенный вид использования территориальной зоны ТО-1.6:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
*	*	*	*	количество-**, высота-**	80	-	-
Условно-разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	*	*	количество-32, высота-**	90	-	В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану). (количество этажей 18, в том числе 1 подземный, площадь застройки 2133,2 м ² , общая площадь: выше отметки 0.000 -18830,7 м ² ; ниже отметки 0.000 – 572,8 м ²) ***

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Согласно положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории строительство многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану) предусмотрено в 1-ой очереди строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

Учитывая градостроительное положение земельного участка рекомендовано рассмотрение объекта строительства на архитектурном совете при Министерстве градостроительной деятельности агломераций Нижегородской области.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «Д» – кварталы с рекомендуемой расчетной этажностью застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:9094	-	-	-	-
2	Сооружения коммунального хозяйства (Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-8-1_к4) у д. 286 по ул. Ванеева)	52:18:0000000:13305	-	-	-	-
3	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:9155	-	-	-	-
4	Сооружение (ВЛ, АПВ(4*16))	52:18:0070076:1853	-	-	-	-
5	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0070076:5114	-	-	-	-
6	Сооружения коммунального хозяйства	52:18:0000000:9750	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствует

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 10	Перинатальный центр	в соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта				при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 25			
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта				при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 50			
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта				при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 75			
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта					Лечебно-профилактические медицинские	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек

площади территории для размещения объекта	5000
Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50 Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50 Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА не более 80 Подстанции с двумя трансформато
Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	

		организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	
	200 - 2 (1/1) при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 3 (2/1) при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1) при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2)		

<p>Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа</p>	<p>Расчетный показатель минимального допустимого уровня мощности объекта</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород</p>	<p>Размер земельного участка на один пост посадки высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га</p>	<p>0, 13</p>	<p>Размер земельного участка, га/ посещений в смену</p>	<p>на 100 посещений в смену - 0, 1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект</p>
<p>рамки закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА не более 150</p> <p>Распределительные пункты наружной установки не более 250</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа не более 200</p> <p>Секционированные пункты не более 80</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород</p>	<p>Размер земельного участка на один пост посадки высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га</p>	<p>0, 13</p>	<p>Размер земельного участка, га/ посещений в смену</p>	<p>на 100 посещений в смену - 0, 1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект</p>	

<p>Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород ола</p>	<p>Малые автовокзалы</p>	<p>Вместимость автовокзала, пассажиров</p>	<p>при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 - 100 при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000 - 150 при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 - 200</p>	<p>Примечания: 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м</p>
<p>Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород ола</p>	<p>Средние автовокзалы при расчетном</p>	<p>Вместимость автовокзала, пассажиров</p>	<p>суточном отправлении от 4000 до 6000 - 250 при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000 - 300 при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 - 400</p>	<p>Койки Уровень обеспеченности, койка на 10 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5 18</p>
<p>Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационная магистральная</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород ола</p>	<p>Большие автовокзалы</p>	<p>Вместимость автовокзала, пассажиров</p>	<p>при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000 - 500 при расчетном суточном отправлении от 15000</p>	<p>Размер земельного участка кв.м/койка При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку,</p>

					<p>до 20000 - 600 при расчетном суточном отправлении от 20000 до 2.5000 - 700 при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000 - 800 при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000 - 900 свыше 40000 - 1000</p>	<p>свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.</p>	
					<p>при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1) при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 3 (2/1) при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 3 (2/1) при расчетном суточном отправлении от 600 до</p>	<p>Уровень обеспеченности, автомобиль</p>	<p>1 на 10 тыс. человек</p>
					<p>Количество</p>	<p>Медицинские организации скорой медицинской помощи</p>	
					<p>Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций</p>		

						Уровень обеспеченности, объект	10 м ² общей площади на 1000 жителей						
						Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование						
				Аптеки (аптечные киоски)	до жилой застройки не менее 50 до участков больниц и санаториев не менее 200	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет. При отсутствии данных по демографии принимается 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения						
				Дошкольные образовательные организации		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка кв.м/место	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв.м/место</td> </tr> <tr> <td>до 100</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>свыше 100</td> <td>35</td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место	до 100	40	свыше 100	35
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место												
до 100	40												
свыше 100	35												
				Расстояние от стоянок маломерных судов, м									

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="127 369 359 526">в комплексе организации свыше 500</td> <td data-bbox="127 168 359 369">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 369 925 526">размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет</td> <td data-bbox="359 168 925 369">7,5 9,0</td> </tr> </table>	в комплексе организации свыше 500	30	размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет	7,5 9,0
в комплексе организации свыше 500	30						
размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет	7,5 9,0						
			<p>Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.</p>				
			<p>Общественные организации</p>				
			<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, учащийся</p>				
			<p>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием.</p>				

<p>При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="287 165 518 224">мощность, мест</td> <td data-bbox="287 224 518 526">обеспеченность, кв.м/учащийся</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 165 622 224">от 40 до 400</td> <td data-bbox="518 224 622 526">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="622 165 710 224">от 400 до 500</td> <td data-bbox="622 224 710 526">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="710 165 790 224">от 500 до 600</td> <td data-bbox="710 224 790 526">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="790 165 885 224">от 600 до 800</td> <td data-bbox="790 224 885 526">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="885 165 965 224">от 800 до 1100</td> <td data-bbox="885 224 965 526">33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="965 165 1045 224">от 1100 до 1500</td> <td data-bbox="965 224 1045 526">21</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 165 1141 224">от 1500 до 2000</td> <td data-bbox="1045 224 1141 526">17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1141 165 1212 224">от 2000</td> <td data-bbox="1141 224 1212 526">16</td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся	от 40 до 400	50	от 400 до 500	60	от 500 до 600	50	от 600 до 800	40	от 800 до 1100	33	от 1100 до 1500	21	от 1500 до 2000	17	от 2000	16	<p>80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет</p>
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся																			
от 40 до 400	50																			
от 400 до 500	60																			
от 500 до 600	50																			
от 600 до 800	40																			
от 800 до 1100	33																			
от 1100 до 1500	21																			
от 1500 до 2000	17																			
от 2000	16																			
	<p>Размер земельного участка, кв.м/учащийся</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p>																		
		<p>Организации дополнительного образования</p>																		

						<p>Уровень обеспеченности, мест</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	<p>По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров</p>												
					<p>Профессионал ьные образовательн ые организации и их объединения</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	<p>270 на 10 тыс. человек</p>												
						<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, кв.м/место</p>	<table border="1" data-bbox="1018 163 1347 521"> <tr> <td>При вместимост и, мест</td> <td>До 300</td> <td>От 300 до 900</td> <td>От 900 до 1600</td> </tr> <tr> <td>Учебной зоны</td> <td>75</td> <td>50</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Зоны студенчески х общешитий</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">15</td> </tr> </table>	При вместимост и, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600	Учебной зоны	75	50	30	Зоны студенчески х общешитий	15		
При вместимост и, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600																
Учебной зоны	75	50	30																
Зоны студенчески х общешитий	15																		

по заданию на проектирование	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности мест	Профессиональные образовательные организации							
До 300 От 300 до 400 От 400 до 600	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместиимости, учащийся	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га							
2,0									
2,4									
3,1									
от 300 до 400	Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместиимости, учащийся								
от 300 до 400									
от 400 до 600									

Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при востребовании, учащиеся	1,4 до 400	1,7	2,2 свыше 400 до 600
Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного
по заданию на проектирование			встроенные; размещаются на первых этажах жилых, общественных зданий
отдельно стоящие: 15 кв.м/место		1,21	1,5

						Участка, кв.м/место	по заданию на проектирование
						<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	
						<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га</p>	0,1
						<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	по заданию на проектирование
						<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p>	по заданию на проектирование
						<p>Учредитель</p> <p>Организации дополнительного профессионального образования</p>	
						<p>Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением</p>	

						<p>допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га</p>	
						<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, м² площади торговых объектов</p>	<p>704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров</p>
						<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект</p>	<p>торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.</p>
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6
							от 6 до 10
							от 10 до 15
							от 15 до 20
							от 4 до 6

										Уровень обеспеченности, место	
										Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	0,2
										Уровень обеспеченности, прибор	1 прибор на 1000 жителей; 1 прибор на 500 посетителей общественных и рекреационных территорий, при этом допускается учитывать туалеты учреждений обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, предприятия общественного питания), во время проведения временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками
									Общественные туалеты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	1 операционная касса на 10-30
									Отделения банков	Уровень	

									тыс. человек
									1 операционное место на 2-3 тыс. человек
								обеспеченности, операционная касса Уровень обеспеченности, операционное место	
								Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах 0,2 при 7 операционных кассах 0,5
								Уровень обеспеченности, м2 площади пола	350 на 1 тыс. человек
								Размер земельного участка м2 /тыс. человек	3500
								Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
								Размер земельного участка, м2	1000
								Физкультурно-спортивные залы	
								Плавательные бассейны	

	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование									
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка											
При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов, следует принимать расчетный показатель обеспечения объектами для отправления религиозных обрядов 7 человек одновременного посещения на 1000 жителей городского округа город Нижний Новгород.											
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Автостанции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности поликлиник и их филиалов, м	1000			
Пункты редуцирования	Расчетный показатель	не нормируется	Большие автовокзалы	Расчетный показатель	не нормируется	Лечебно-профилактиче	Расчетный показатель	не нормируется			не нормируется

Газы, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительные, газопроводы попутного нефтяного газа	максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	максимально допустимого уровня территориальной доступности	скинские медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7	Применения:	
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Вертолетный площадки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля пациента
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационная магистральная	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Причалы (пристани)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Медицинские организации особого типа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

	доступности							Аптеки (аптечные киоски)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	500 м, при одно-двухэтажной застройке - 800 м
								Дошкольные образовательные организации	Пешеходная доступность, м	300
								Общеобразовательные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	500
								Примечания: 1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется		
								Организации дополнительного образования	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
								Примечания: 1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. 2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс.		

								человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций		не нормируется
								Профессиональные образовательные организации и их объединения Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
								Примечания: 1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля. 2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%. 3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят		не нормируется
								Организации дополнительного образования Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
								Организации дополнительного профессионального образования Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
								Специальные учебно-воспитательные учреждения для		не нормируется

						обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	доступности	
						Образовательные организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Научные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Предприятия торговли (магазины, торговые и торговые катальные центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800
						Предприятия общественного питания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800.

								доступности Пешеходная доступность, м		многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м		
								Предприятия бытового обслуживания		
<p>Примечание: Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях</p>										
								Прачечные		
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
								Химчистки		
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м		не нормируется
<p>Примечание: 1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-</p>										

									коммунальной зоне. 2. Пункты приема химички рекомендуется размещать во ветроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах.	не нормируется
									Бани	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м
									Общественные туалеты	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м
									Отделения банков	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м
									Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
										75 м от обслуживаемого объекта
										многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
										не нормируется

										не нормируется
				Плавательные бассейны					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)
				Плоскостные сооружения					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м	
				Стадионы					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
				Специализированные спортивные учреждения для инвалидов					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
				Помещения для культурно-досуговой деятельности					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

																	Театры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
																	Концертные залы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
																	Кинотеатры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности, 30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	3591	-
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	3591	На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона с особыми условиями использования линии электропередачи - 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково (реестровый номер - 52:18-6.1355, учетный номер - 52.18.2.899)	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	частично	110	Ограничение использования земельным участком в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.156, учетный номер - 52.18.2.165)	Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов".	частично	830	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования линии электропередачи - 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково (реестровый номер - 52:18-6.1355, учетный номер - 52.18.2.899)	1	528271.69	2217687.33
	2	528272.51	2217688.92
	3	528271.18	2217689.61
	4	528274.48	2217684.01
	5	528272.17	2217685.15
	6	528279.68	2217651.43
	7	528295.53	2217643.77
	8	528294.51	2217641.85
	9	528296.29	2217640.97
	10	528298.24	2217644.67
	11	528281.42	2217652.81
Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.156, учетный номер - 52.18.2.165)	1	528237.18	2217707.26
	2	528227.00	2217712.55
	3	528226.04	2217707.29
	4	528213.66	2217709.56
	5	528213.21	2217707.11
	6	528206.49	2217708.34
	7	528206.09	2217706.11
	8	528199.49	2217707.33
	9	528195.41	2217685.06
	10	528215.85	2217681.30
	11	528214.91	2217677.31
	12	528218.24	2217676.52
	13	528220.89	2217684.20
	14	528221.89	2217686.62

	15	528222.88	2217688.31
	16	528234.82	2217701.89

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Ванеева и Бориса Панина города Нижнего Новгорода.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 14.11.2023 №Сл-406-01-947972/23)	водоснабжение и водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 14.11.2023 №Исх-406-01-948014/23)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 14.11.2023 №Исх-406-01-603289/23)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 14.11.2023 №Исх-406-01-603284/23)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 14.11.2023 №Исх-406-01-603195/23)	дождевая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272 «Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	528183.92	2217621.05
т.2	528262.08	2218048.42

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

14.11.2023 № Сл-406-01-947972/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А

Кадастровый номер: 52:18:0070076:5112

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТО-1.6-подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

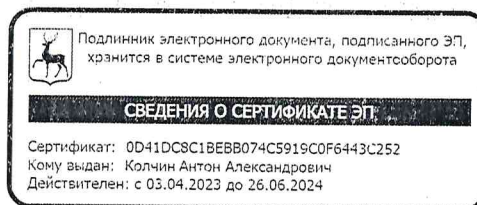
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

АО «Теплоэнерго»

14.11.2023 № Сл-406-01-948014/23

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А

Кадастровый номер: 52:18:0070076:5112

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТО-1.6-подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

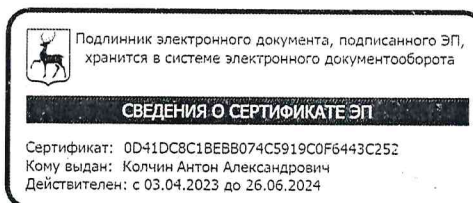
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

14.11.2023 № Исх-406-01-603289/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А

Кадастровый номер: 52:18:0070076:5112

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТО-1.6-подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

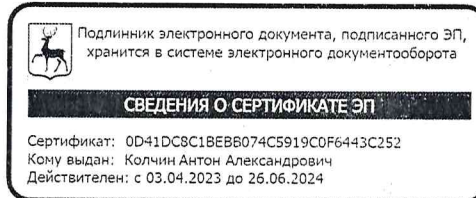
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

14.11.2023 № Исх-406-01-603284/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиофикации и телефонизации:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А

Кадастровый номер: 52:18:0070076:5112

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТО-1.6-подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

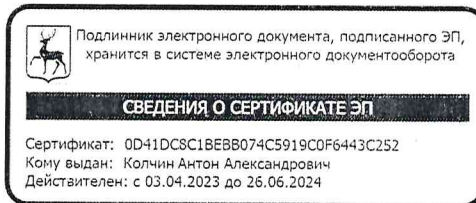
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

14.11.2023 № Иск-406-01-603195/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б. Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А

Кадастровый номер: 52:18:0070076:5112

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТО-1.6-подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель начальника отдела



А. А. Колчин

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	02.11.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.11.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.11.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	02.08.2022 16:37:57
Кадастровый номер	52:18:0070076:5112
Номер кадастрового квартала	52:18:0070076
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0070076:107, 52:18:0070076:5104, 52:18:0070076:5105
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0000000:9094, 52:18:0000000:13305, 52:18:0000000:9155, 52:18:0070076:1853, 52:18:0070076:5114
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3591
Погрешность	21
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070076:107, 52:18:0070076:5104 и 52:18:0070076:5105
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Бухвалова Татьяна Андреевна
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	68-22
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	07.07.2022
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:18-6.1355, 52:18-6.156
Кадастровая стоимость	51470000
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
мгемоніс	52:18-6.1355-43У1
Дата внесения	02.08.2022
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	128
Номер	52:18-6.1355
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
мгемоніс	52:18-6.156-43У2
Дата внесения	02.08.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	830
Номер	52:18-6.156

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	62°56.0`
Горизонтальное проложение, м	9.19
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:1414
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	153°15.2`
Горизонтальное проложение, м	11.29
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2545
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	63°43.0`
Горизонтальное проложение, м	14.54
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2545
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	153°57.6`
Горизонтальное проложение, м	4.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	62°47.5`
Горизонтальное проложение, м	9.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	162°16.3`
Горизонтальное проложение, м	16.94
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	241°34.3`
Горизонтальное проложение, м	1.51
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84

Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	153°38.5'
Горизонтальное проложение, м	16.15
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84

Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	62°38.1'
Горизонтальное проложение, м	3.52
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А

Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская; г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	152°33.6'
Горизонтальное проложение, м	51.28
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50

Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	259°39.4'
Горизонтальное проложение, м	5.35
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573

Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Астрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	169°36.6
Горизонтальное проложение, м	12.59
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51

Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	259°35.5'
Горизонтальное проложение, м	2.49
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93

Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	169°37.7'
Горизонтальное проложение, м	6.83
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80

Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская; д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2; кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	259°49.9'
Горизонтальное проложение, м	2.27
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4

Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	169°31.6'
Горизонтальное проложение, м	6.71
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:2584

Почтовый адрес	обл. Нижегородская, гор. Навашино, ул. Почтовая, дом 5, кв. 4
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 30, кв. 80
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 47, кв. 93
Почтовый адрес	607418, обл. Нижегородская, р-н. Перевозский, с. Дубское, ул. Центральная, д. 51
Почтовый адрес	603068, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Волжская, д. 8, кв. 573
Почтовый адрес	603137, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Победы, д. 22, кв. 50
Почтовый адрес	603034, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Севастопольская, д. 23А
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	603159, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17, кв. 84
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 113, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пр-кт. Циолковского, д. 80а, кв. 115
Почтовый адрес	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, д. 134, кв. 130
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 3, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, район Советский, ул. Бориса Панина, дом 5, корп. 4, кв. 22
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	606448, обл. Нижегородская, г. Бор, мкр. 3-й, д. 61
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 95А, кв. 27
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ошарская, д. 88, к. 1, кв. 15
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Почтовый адрес	603040, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ногина, д. 22, кв. 65
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 48, кв. 1
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 26, кв. 99
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 2, кв. 2
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-кт. Гагарина, д. 99, к. 2, кв. 47
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 7, к. 6, кв. 50
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 4, кв. 35
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Панина, д. 5, к. 6, кв. 82
Почтовый адрес	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ш. Казанское, д. 3а, кв. 17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	259°37.1'

Горизонтальное проложение, м	22.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	349°34.6'
Горизонтальное проложение, м	20.78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	256°44.6'
Горизонтальное проложение, м	4.1
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	346°34.9'
Горизонтальное проложение, м	29.95
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:100
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	246°31.3'
Горизонтальное проложение, м	7.81
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:100
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	330°27.4'
Горизонтальное проложение, м	16.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	330°29.0'
Горизонтальное проложение, м	6.52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	349°27.6'
Горизонтальное проложение, м	21.76
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:105
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	333°35.3'
Горизонтальное проложение, м	21.63
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0070076:105

<p>Особые отметки</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; Реквизиты документа-основания: Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 2022-10-18 № № 311-2022-252 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство РФ.</p>
<p>Вид обременения</p>	<p>022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Порядковый номер части</p>	<p>1</p>
<p>Номер зоны</p>	<p>52:18-6.1355</p>
<p>name_by_doc</p>	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линии электропередачи 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково</p>
<p>Тип зоны</p>	<p>218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
<p>Содержание ограничения (обременения)</p>	<p>Ограничения, предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт - часть 3 пункты 8,9,10.</p>

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства", № 311-2022-252, 2022-10-18, Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2022-08-02
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	52:18-6.156
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса); станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах)". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемы

Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", 17, 2009-01-10, Правительство РФ
starting_date	2022-08-02

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	26.08.2022 17:54:48
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0070076:5112-52/163/2022-3
Сведения о правообладателе	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА" 5262265356, 1115262006056

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	528301.44	2217638.41	-	0,1
2	528305.62	2217646.59	-	0,1
3	528295.54	2217651.67	-	0,1
4	528301.98	2217664.71	-	0,1
5	528298.03	2217666.64	-	0,1
6	528302.22	2217674.79	-	0,1
7	528286.08	2217679.95	-	0,1
8	528285.36	2217678.62	-	0,1
9	528270.89	2217685.79	-	0,1
10	528272.51	2217688.92	-	0,1
11	528227.00	2217712.55	-	0,1
12	528226.04	2217707.29	-	0,1
13	528213.66	2217709.56	-	0,1
14	528213.21	2217707.11	-	0,1
15	528206.49	2217708.34	-	0,1
16	528206.09	2217706.11	-	0,1
17	528199.49	2217707.33	-	0,1
18	528195.41	2217685.06	-	0,1
19	528215.85	2217681.30	-	0,1
20	528214.91	2217677.31	-	0,1
21	528244.04	2217670.36	-	0,1
22	528240.93	2217663.20	-	0,1
23	528255.01	2217655.22	-	0,1
24	528260.68	2217652.01	-	0,1
25	528282.07	2217648.03	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	528301.43	2217648.70	-	0
2	528298.95	2217649.95	-	0
3	528297.57	2217649.77	-	0
4	528287.34	2217654.15	-	0

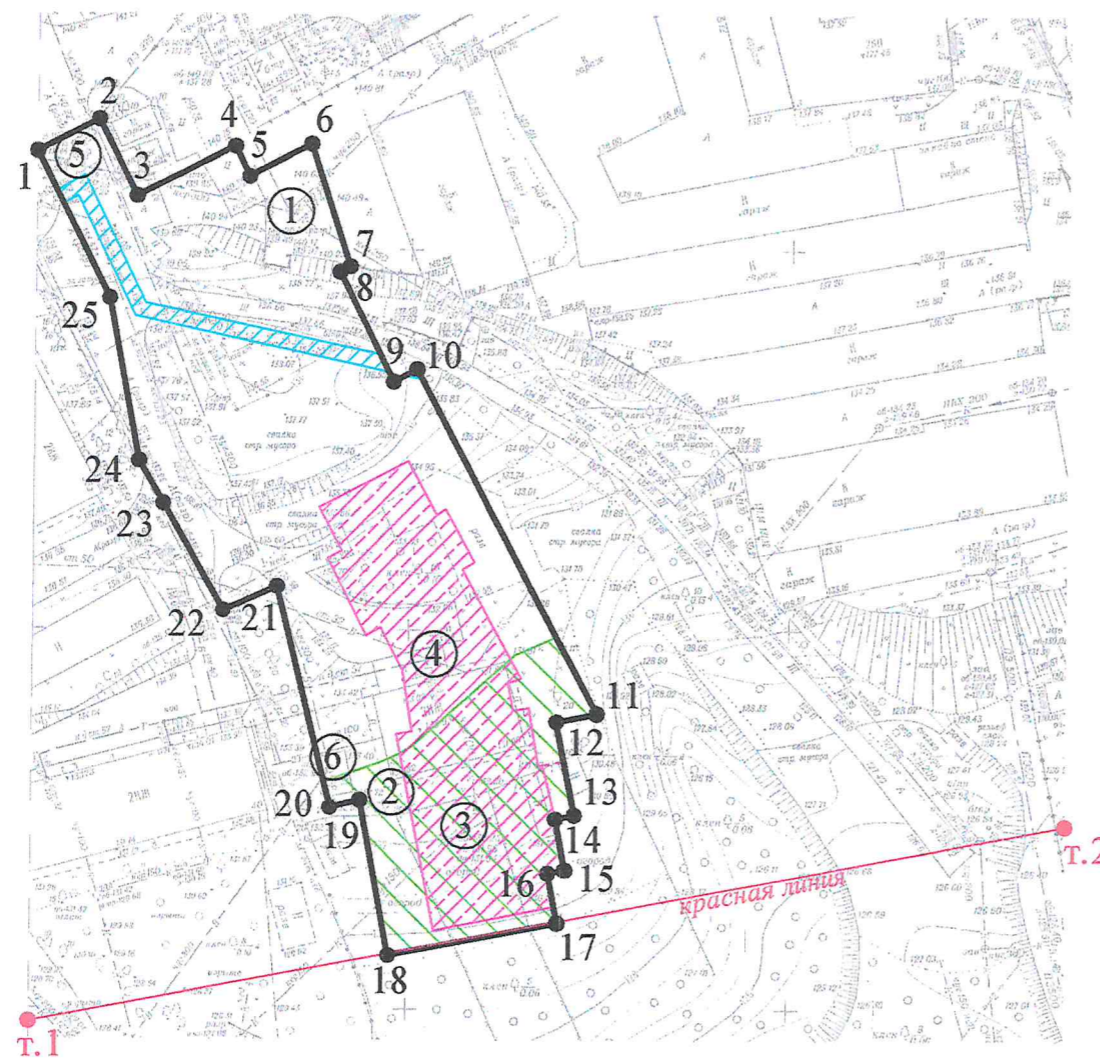
5	528286.50	2217655.14	-	0
6	528285.08	2217659.15	-	0
7	528282.82	2217660.31	-	0
8	528270.40	2217667.03	-	0
9	528270.97	2217668.13	-	0
10	528275.15	2217675.91	-	0
11	528278.02	2217681.39	-	0
12	528278.39	2217682.08	-	0
13	528276.59	2217682.97	-	0
14	528276.25	2217682.33	-	0
15	528273.38	2217676.84	-	0
16	528269.20	2217669.06	-	0
17	528267.73	2217666.20	-	0
18	528281.89	2217658.54	-	0
19	528283.46	2217657.73	-	0
20	528284.74	2217654.12	-	0
21	528286.12	2217652.50	-	0
22	528297.28	2217647.72	-	0
23	528299.46	2217648.00	-	0
24	528295.73	2217641.24	-	0
25	528297.53	2217640.35	-	0
26	528301.52	2217647.59	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	528237.18	2217707.26	-	0
2	528227.00	2217712.55	-	0
3	528226.04	2217707.29	-	0
4	528213.66	2217709.56	-	0
5	528213.21	2217707.11	-	0
6	528206.49	2217708.34	-	0
7	528206.09	2217706.11	-	0
8	528199.49	2217707.33	-	0
9	528195.41	2217685.06	-	0
10	528215.85	2217681.30	-	0
11	528214.91	2217677.31	-	0
12	528218.24	2217676.52	-	0
13	528220.89	2217684.20	-	0
14	528221.89	2217686.62	-	0
15	528222.88	2217688.31	-	0
16	528234.82	2217701.89	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2900

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:5112 для целей строительства многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)
- зона с особыми условиями использования линии электропередачи - 6-10 кВ от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково, расположенная по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, от ф.611 п/ст Свердловская РП 48 по пос. Высоково (реестровый номер - 52:18-6.1355, учетный номер - 52.18.2.899)
- зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.156, учетный номер - 52.18.2.165)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТО-1.6 - зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

Земельный участок расположен в границах:
- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленной утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Подкова" от 01.11.2023 № Вх-330-517567/23		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1000211Р
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - главный градостроитель		Новиков Д.В.	Архивный номер 406-05-01-06-1695/23