

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				32379946
по ОКПО				5751062232
ИНН				41.20
по ОКВЭД 2				12300      16
по ОКФС / ОКФС				384
по ОКЕИ				

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Орелстрой-3"**  
 Организация застройщик"Орелстрой-3"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № № 7Г

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 075	268	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	2 075	268	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 390	562	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>30 465</b>	<b>830</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 968	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12101	11 968	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 122	-	310
	Дебиторская задолженность	1230	2 910	833	128
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	80	77	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 830	756	128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	1 820	35 429
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	6	1 820	429
	Депозитные счета	12502	-	-	35 000

	Прочие оборотные активы	1260	13	8	2
	Итого по разделу II	1200	17 019	29 661	35 869
	<b>БАЛАНС</b>	1600	47 484	30 491	35 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 147)	(17 242)	(15 205)
	Итого по разделу III	1300	(3 147)	(1 242)	795
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 789	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	415	54	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 302	297	757
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	1 108	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	-	-	757
	Обязательства по аренде	14503	2 194	297	-
	Итого по разделу IV	1400	15 506	351	757
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	11 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 125	20 143	34 317
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 367	19 919	21 093
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	11 209
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 758	224	2 015
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	239	-
	Итого по разделу V	1500	35 125	31 382	34 317
	<b>БАЛАНС</b>	1700	47 484	30 491	35 869



Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"</b>	по ОКПО	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751062232		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	757
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	757
	Коммерческие расходы	2210	(4)	(17)
	Управленческие расходы	2220	(3 077)	(4 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 081)	(3 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 202	1 644
	Проценты к уплате	2330	-	(21)
	Прочие доходы	2340	93	1 087
	Прочие расходы	2350	(1 586)	(1 143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 372)	(2 253)
	Налог на прибыль	2410	467	451
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	467	451
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 905)	(1 808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 905)	(1 808)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гefeller Владислав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.