

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	по ОКПО	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751062232		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № № 7Г

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	5753020647
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1025700830308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	268	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	562	-	22
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	830	-	22
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	169 946
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	-	-	17 515
	Земельные участки под долевое строительство	12102	-	-	15 355
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12103	-	-	132 222
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12104	-	-	4 854
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	310	29 537
	Дебиторская задолженность	1230	833	128	374 921
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	105 888
	Расчеты по налогам и сборам	12302	77	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	756	128	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	51

	Расчеты по договорам долевого участия	12305	-	-	268 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 820	35 429	8
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	1 820	429	8
	Депозитные счета	12502	-	35 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	2	-
	Итого по разделу II	1200	29 661	35 869	574 412
	БАЛАНС	1600	30 491	35 869	574 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 242)	(15 205)	(90)
	Итого по разделу III	1300	(1 242)	795	15 910
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	278 310
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	297	757	273 714
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	-	-	4 757
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	-	757	268 957
	Обязательства по аренде	14503	297	-	-
	Итого по разделу IV	1400	351	757	552 024
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 143	34 317	6 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 919	21 093	2 438
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	11 209	111
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	224	2 015	3 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	239	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 382	34 317	6 500
	БАЛАНС	1700	30 491	35 869	574 434



Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	ИНН	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751062232		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	757	100 598
	Себестоимость продаж	2120	-	(38 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	757	62 053
	Коммерческие расходы	2210	(19)	(210)
	Управленческие расходы	2220	(5 311)	(6 399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 573)	55 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 287	666
	Проценты к уплате	2330	(239)	-
	Прочие доходы	2340	1 292	12
	Прочие расходы	2350	(1 306)	(60 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 539)	(3 890)
	Налог на прибыль	2410	508	(11 222)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 200)
	отложенный налог на прибыль	2412	508	(22)
	Прочее	2460	(6)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 037)	(15 115)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 037)	(15 115)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гефель Владислав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
32379946	
5751062232	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	16 000	-	-	-	(90)	15 910
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
						(15 115)	(15 115)
						(15 115)	(15 115)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	16 000	-	-	-	(15 205)	795
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 037)	(2 037)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 037)	(2 037)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	16 000	-	-	-	(17 242)	(1 242)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(1 242)	795	15 910



Гефель-Владислав
Владимирович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

27 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"		32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751062232		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	78	475 381
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	31 599
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	-	443 107
прочие поступления	4119	78	675
Платежи - всего	4120	(19 280)	(101 650)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 842)	(88 819)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2)	(1)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(12 242)
налога на прибыль организаций	4124	(11 196)	-
прочие налоги и сборы	4125	(3)	(475)
прочие платежи	4129	(1 237)	(113)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 202)	373 731
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	772 593	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	771 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 593	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(798 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(798 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25 407)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 000	83 180
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 000	83 180
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(421 490)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(361 490)
прочие платежи	4329	-	(60 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 000	(338 310)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33 609)	35 421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 429	8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 820	35 429
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2022	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	ИНН	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751062232		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель
(подпись)

**Гефель Владислав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов (в тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	268	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	562	-	22
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	169 946
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	310	29 537
Дебиторская задолженность*	1230	833	128	374 921
Финансовые вложения краткосрочные	1240	27 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 820	35 429	8
Прочие оборотные активы	1260	8	2	-
ИТОГО активы	-	30 491	35 869	574 434
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	278 310
Отложенные налоговые обязательства	1420	54	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	297	757	273 714
Заемные средства краткосрочные	1510	11 000	-	-
Кредиторская задолженность	1520	20 143	34 317	6 500
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	239	-	-
ИТОГО пассивы	-	31 733	35 074	558 524
Стоимость чистых активов	-	(1 242)	795	15 910

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

27 марта 2023 г.



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)