

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Орелстрой-3"	по ОКПО	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751062232		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	946	22	22
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	946	22	23
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322 519	169 946	22 316
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	17 936	17 515	511
	Земельные участки под доленое строительство	12102	-	15 355	15 355
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12103	304 583	132 222	6 450
	Оборудование к установке при долеом строительстве	12104	-	4 854	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 365	29 537	1 236
	Дебиторская задолженность	1230	10 689	374 921	4
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 664	105 888	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3	25	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	22	-	1
	Расходы будущих периодов	12304	-	51	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	-	268 957	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 610	8	92
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	1 610	8	92
	Депозитные счета	12502	64 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	458 187	574 412	23 648
	БАЛАНС	1600	459 133	574 434	23 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 785)	(90)	(88)
	Итого по разделу III	1300	12 215	15 910	15 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	278 310	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	443 107	273 714	-
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	-	4 757	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	443 107	268 957	-
	Итого по разделу IV	1400	443 107	552 024	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 811	6 500	7 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 815	2 438	5 585
	Расчеты по налогам и сборам	15202	58	111	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 938	3 951	2 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 811	6 500	7 759
	БАЛАНС	1700	459 133	574 434	23 671

Руководитель

Рейтин Анатолий Иванович

(подпись)

шифровка подписи

27 октября 2021



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	32379946		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5751062232		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	38	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	-
	Коммерческие расходы	2210	(94)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 842)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 898)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	282	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 618)	(2)
	Налог на прибыль	2410	924	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	924	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 694)	(2)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 694)	(2)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Репин Анатолий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

