

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Орелстрой-3"	ИНН	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751062232		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № № 7Г				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	354	22	22
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	354	22	23
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 554	169 946	22 316
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	17 834	17 515	511
	Земельные участки под долевое строительство	12102	15 355	15 355	15 355
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12103	185 748	132 222	6 450
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12104	4 617	4 854	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 844	29 537	1 236
	Дебиторская задолженность	1230	510 448	374 921	4

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	84 624	105 888	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	7	25	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	14	-	1
	Расходы будущих периодов	12304	34	51	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	425 769	268 957	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	8	92
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	52	8	92
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	773 900	574 412	23 648
	БАЛАНС	1600	774 254	574 434	23 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 417)	(90)	(88)
	Итого по разделу III	1300	14 583	15 910	15 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	320 753	278 310	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	433 811	273 714	-
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	8 043	4 757	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	425 768	268 957	-
	Итого по разделу IV	1400	754 564	552 024	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 107	6 500	7 759
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 614	2 438	5 585
	Расчеты по налогам и сборам	15202	55	111	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 438	3 951	2 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 107	6 500	7 759
	БАЛАНС	1700	774 254	574 434	23 671

Руководитель Рябин Анатолий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	03	2021
О	32379946		
Н	5751062232		
2	41.20		
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(29)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 627)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 656)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(6)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 660)	-
	Налог на прибыль	2410	332	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	332	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 328)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 328)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Регин Анатолий Иванович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г. ОРЕЛ