

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>32379946</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5751062232</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>302002, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № № 7Г</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит-Контакт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>5751064462</b>
ОГРН/ ОГРНИП	<b>1205700001297</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	22	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	22	23	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	169 946	22 316	54
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	17 515	511	-
	Земельные участки под долевое строительство	12102	15 355	15 355	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12103	132 222	6 450	-
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12104	4 854	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 537	1 236	-
	Дебиторская задолженность	1230	374 921	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	105 888	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	25	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	1	-
	Расходы будущих периодов	12304	51	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12305	268 957	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	92	3
в том числе:				
Денежные средства	12501	8	92	3
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	574 412	23 648	57
<b>БАЛАНС</b>	1600	574 434	23 671	57

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(90)	(88)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	278 310	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	273 714	-	-
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14501	4 757	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14502	268 957	-	-
	Итого по разделу IV	1400	552 024	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 500	7 759	47
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 438	5 585	47
	Расчеты по налогам и сборам	15202	111	50	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	3 951	2 124	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 500	7 759	47
	<b>БАЛАНС</b>	1700	574 434	23 671	57

Руководитель

(подпись)

Репин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2020</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2020
Коды														
0710002														
31	12	2020												
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	по ОКПО	32379946											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751062232											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	40
	Прочие расходы	2350	(2)	(161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2)	(110)
	Налог на прибыль	2410	-	22
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	22
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2)	(88)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2)	(88)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Репин Анатолий Иванович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

форма по ОКУД

Коды  
0710004

Дата (число, месяц, год)

31 12 2020

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Орелстрой-3"**

по ОКТО

32379946

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

5751062232

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

по ОКВЭД 2

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

12300 16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	15 990	-	-	-	-	15 990
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	X	-
вклады участников общества	3217	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	15 990	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(88)	(88)
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(88)	(88)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	X	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	16 000	-	-	-	(88)	15 912
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2)	(2)
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	(2)	(2)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	16 000	-	X	-	(90)	15 910

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - Всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
До корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	15 910	15 912	10

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) **Ремин Александрович Иванович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"</b>	ИНН	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	5751062232		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	40
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	40
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(278 394)	(15 952)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(278 010)	(15 475)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(65)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(3)
прочие налоги и сборы	4125	(319)	(148)
прочие платежи	4129	-	(326)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(278 394)	(15 912)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	11
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	11
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	11

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	278 310	15 990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	278 310	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	15 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	278 310	15 990
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(84)	89
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	92	3
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	8	92
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Репин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Расчет стоимости чистых активов**

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Орелстрой-3"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	22	22	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
Запасы	1210	169 946	22 316	54
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 537	1 236	-
Дебиторская задолженность*	1230	374 921	4	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	92	3
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>574 434</b>	<b>23 671</b>	<b>57</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	278 310	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	273 714	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	6 500	7 759	47
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>558 524</b>	<b>7 759</b>	<b>47</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>15 910</b>	<b>15 912</b>	<b>10</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

26 марта 2021 г.



Репин Анатолий Иванович  
(расшифровка подписи)