

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	по ОКПО	32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751062232		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
302030, Орловская обл., г. Орел, пл. Мира, д. 7Г

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	22	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1	1	-
	Итого по разделу I	1100	23	23	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104 112	22 316	54
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	5 608	511	54
	Земельные участки под долевое строительство	12102	15 355	15 355	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12103	83 149	6 450	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 020	1 236	-
	Дебиторская задолженность	1230	162 384	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	89 131	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	31	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	1	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	73 222	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	92	3
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	9	92	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	283 524	23 648	57
	БАЛАНС	1600	283 547	23 671	57

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90)	(88)	-
	Итого по разделу III	1300	15 910	15 912	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 380	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75 030	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	73 223	-	-
	Проценты по кредитам и займам	14502	1 808	-	-
	Итого по разделу IV	1400	262 410	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 227	7 759	47
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 056	5 585	47
	Расчеты по налогам и сборам	15202	111	50	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	2 060	2 124	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 227	7 759	47
	БАЛАНС	1700	283 547	23 671	57

Руководитель

Сучков Дмитрий Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

