

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	32379946		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	5751062232		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 302030, Орловская обл., г. Орел, пл. Мира, д. 7Г		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	22	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1	1	-
	Итого по разделу I	1100	23	23	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	43 453	22 316	54
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	1 407	511	54
	Земельные участки под долевое строительство	12102	15 355	15 355	-
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12103	26 691	6 450	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 265	1 236	-
	Дебиторская задолженность	1230	5	4	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2	1	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	3	3	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	92	3
в том числе:				
Депозитные счета	12501	-	-	-
Денежные средства	12502	18	92	3
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	48 741	23 648	57
БАЛАНС	1600	48 764	23 671	57

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 000	16 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(88)	(88)	-
	Итого по разделу III	1300	15 912	15 912	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 116	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	141	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	-	-	-
	Проценты по кредитам и займам	14502	141	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 257	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 596	7 759	47
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 258	-	47
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	5 585	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	111	50	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	227	2 124	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 596	7 759	47
	БАЛАНС	1700	48 764	23 671	57

Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"		32379946		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751062232		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	11
	Налог на прибыль	2410	-	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	9
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сушков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орелстрой-3"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	22	22	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	-
Запасы	1210	43 453	22 316	54
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 265	1 236	-
Дебиторская задолженность*	1230	5	4	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	92	3
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	48 764	23 671	57
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	22 116	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	141	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	18,58	-	-
Кредиторская задолженность	1520	10 596	7 759	47
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	32 853	7 759	47
Стоимость чистых активов	-	15 912	15 912	10

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

Сучков Дмитрий Сергеевич



**Расчет собственных средств
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"**

N п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
	Размер собственных средств застройщика	15 888
1	Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:	48 741
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	48 718
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	-
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	-
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	5
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; дебиторская задолженность покупателей, прочая.	-
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	-
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	
1.8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	18
2	Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; отложенных налоговых обязательств.	32 853

Руководитель

Д.С. Сучков

Главный бухгалтер

А.А. Голованов

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"
СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.06.2020

	Наименование установленного	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств	-
2	Норматив целевого использования	0,0005
3	Норматив безубыточности (H^3)	1
4	Собственные средства, тыс.руб.	15 888

Руководитель

Д.С Сучков

Главный бухгалтер

А.А. Голованов

