



Закрытое акционерное общество

АУДИТ-КОНТАКТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Орелстрой-3»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» (ОГРН 1185749005507; 302030, Орловская область, г. Орёл, площадь Мира, дом 7Г), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ЗАО «Аудит-Контакт»



Тенитлова С.В.

Аудиторская организация:

Закрытое акционерное общество «Аудит-Контакт» (ЗАО «Аудит-Контакт»).

Основной государственный регистрационный номер 1095742001398.

Место нахождения: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 23.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРНЗ – 11003000872.

26 марта 2019 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
по ОКПО				
ИНН		5751062232		
по ОКВЭД		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 402030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7Г

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54	-	-
	в том числе:				
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12101	54	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	57	-	-
	БАЛАНС	1600	57	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47	-	-
	БАЛАНС	1700	57	-	-

Представитель по доверенности №681/СЗО-3 от 05.03.2019г.

Руководитель

(подпись)

**Петренко Ольга
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО			
ИНН	5751062232		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности № 001/СЗО-5 от 05.03.2019г.

Руководитель

(подпись)

Петренко Ольга
Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



Отчет об изменениях капитала
за 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
5751062232		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклады участников	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	-	10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	10	-	-

Представитель по доверенности № 681/СЗО-3 от 05.03.2019г.



Руководитель Петренко Ольга Анатольевна
(подпись) Красноярск (подпись)

25 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2018
по ОКПО		
ИНН 5751062232		
по ОКВЭД 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(7)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 10.08.2018 - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель по доверенности № 68 от 30.03.2019 г.

Руководитель

(подпись)

Петренко Ольга
Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3»

ИНН 5751062232 КПП 575101001 Адрес: 302030, г. Орел, Площадь Мира д.7Г
 Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 2018 год (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	-	-
Всего					
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Представитель по доверенности №68/СЗ-3 от 05.03.2019г.
 Руководитель Петренко Ольга Александровна
 (подпись) (подпись)
 25 марта 2019 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

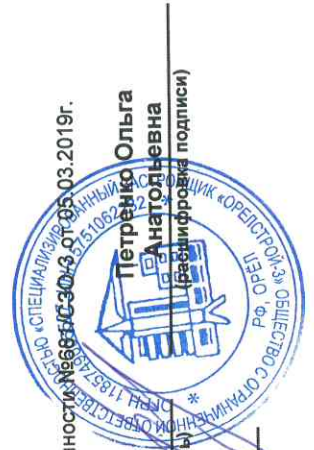
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	-	-	-
	5250	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2018г.	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Представитель по доверенности № 688/С-30 от 05.03.2019г.

Руководитель Петренко Ольга Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Представитель по доверенности №6681 СЗО 3 от 05.03.2019г.

Руководитель _____
(подпись) * (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	54	-	-	-	X	-	54	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:	5401	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2018г.	-	-	54	-	-	-	-	-	54	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Представитель по доверенности №661/СЗО-3 от 05.03.2019г.

Руководитель Петренко Ольга Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло		поступление		погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате	в результате									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	47
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	-	47	-	-	-	-	-	47
	5580	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	-	47	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	-	47	-	-	-	X	X	47
	5570	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Представитель по доверенности №681/2019-3 от 05.03.2019г.
Петренко Ольга
Анатольевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

25 марта 2019 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*		за 2018г.	за 2017г.
Наименование показателя	Код		
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	54	-
Итого по элементам	5660	54	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(54)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Представитель по доверенности №68/НСО-3 от 06.03.2019г.

Руководитель _____
(подпись) * **Петренко Ольга Анатольевна**
(фамилия, имя, отчество, подпись)

25 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Представитель по доверенности №681/030-3 от 05.03.2019г.

Руководитель Петренко Ольга Анатольевна
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



в. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
*	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
*	5811	-	-	-

Представитель по доверенности №6617С.30.3 от 05.03.2019г.

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-

Представитель по доверенности №681/03-03 от 05.03.2019г.

Руководитель Петренко Ольга Александровна (подпись)
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ-3»
ЗА 2018 ГОД**

1. Общие сведения

1.1. Регистрация и юридический адрес

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3», сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 23.03.2018г., место нахождения: 302030, г. Орел, Площадь Мира д.7Г, ИНН 5751062232, ОГРН 1185749005507.

27.02.2019г. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Орелстрой» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» в соответствии с требованиями 214-ФЗ от 30.12.2004г. Основным видом деятельности является «Строительство жилых и нежилых зданий».

1.2. Основные виды деятельности

Основными направлениями деятельности Общества являются:

- строительство жилья, административных зданий, складов и прочих общественных и обслуживающих зданий, помещений и т.д., за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

1.3. Разрешения и лицензии

ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» планирует осуществлять деятельность застройщика с привлечением генерального подрядчика ПАО «Орелстрой», который обладает необходимыми разрешениями и лицензиями. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Ассоциация Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей». Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: С-213-57-0285-57-140217. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.1. Промышленное строительство, 33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, 33.2. Транспортное строительство, 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, 33.3 Жилищно-гражданское строительство, 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно, 33.5. Объекты теплоснабжения, 33.6. Объекты газоснабжения, 33.7. Объекты водоснабжения и канализации. Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2017. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная.

С 02.02.2017 г. ПАО «Орелстрой» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (ИНН 5753050289, ОГРН 1095700000307), зарегистрированного в государственном реестре саморегулируемых организаций за № СРО-С-213-30032010.

1.4. Размер уставного капитала

Уставный капитал ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» на 31.12.2018 г. составлял 10 000 руб.

1.5. Основные участники

Основные участники Общества:

- Полное фирменное наименование: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЕЛСТРОЙ". Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Орелстрой». Место нахождения: 302030, г. Орел, Площадь мира, д.7Г, ИНН 5751005940, ОГРН 1025700764363. Доля участия лица в уставном капитале: 100%.

1.6. Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2018г. у Общества нет филиалов и обособленных подразделений.

1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2018г. составила 1 человек.

1.8. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган: с 10.08.2018г. директор Хренов Михаил Владимирович. Директор назначается Общим собранием участников Общества.

1.9. Сведения об аудиторе

Закрытое акционерное общество «Аудит-Контакт», место нахождения: 302030 г. Орел, ул. Советская, д. 23, ИНН 5751037726, ОГРН 1095742001398. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов (Ассоциация) (СРО РСА), место нахождения: 107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2018 год сформирована исходя из требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.
- Учетная политика Общества на 2018 год.

3. Существенные элементы учетной политики

3.1. Ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в организации является главный бухгалтер ПАО «Орелстрой» на основании договора от 10.08.2018г. Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляет бухгалтерия ПАО «Орелстрой». Бухгалтерия организации подчиняется главному бухгалтеру.

3.2. Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С Предприятие 8: бухгалтерский учет».

3.3. Основа составления

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3.5. Основные средства

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01 и стоимостью свыше 40000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

3.6. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

3.8. Кредиты и займы полученные

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств, по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов.

3.9. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна

соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.10. Признание доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи готовой продукции собственного производства;
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;
- экономия, остающаяся в распоряжении застройщика, после окончания строительства жилых домов;
- доходы по договорам строительного подряда и т.п.

Остальные доходы являются прочими.

Если финансовый результат от выполнения работ по договорам строительного подряда на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом «по мере готовности».

3.11. Реализация инвестиционных проектов

В рамках реализации инвестиционных проектов ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» (Заказчик-Застройщик) заключает договора долевого строительства с юридическими и физическими лицами (Инвесторами) для достижения цели - строительство конкретного жилого дома и после окончания строительства выделение Инвестору его доли. Учет доходов, полученных от Инвесторов в рамках участия в долевом строительстве жилья организован обособленно.

Момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершении оказания услуги в целом, т.е. при завершении строительства в позднюю из следующих дат:

- дата подписания Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- дата подписания акта между Заказчиком и Генподрядчиком в случае выполнения отдельных видов работ после Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 6 (шести) месяцев после утверждения акта Государственной приемочной комиссии (СниП 3.01.04-87).

3.12. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основных видов деятельности.

В составе затрат «Основное производство» аккумулируются расходы, обоснованно произведенные застройщиком с целью реализации инвестиционного проекта, не поименованные в 214-ФЗ: заработная плата работников, занимающихся подготовкой и сопровождением жилищного строительства, а также соответствующие суммы социальных взносов; расходы на рекламу, почтовые расходы, расходы на страховку, проценты за пользование кредитными и заемными средствами, расходы, связанные с содержанием застройщика (аренда офиса, канцтовары и т.д.).

3.13. Резервы предстоящих расходов

Общество создает следующие виды резервов:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работников.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
- Резерв по сомнительным долгам.
- Резерв на демонтаж и ликвидацию объекта и восстановление окружающей среды.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс.руб., если не указана иная единица измерения.

4.1. Запасы (статья 1210 Баланса)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло				себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	54	-	-	-	X	54	-
	5420	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	54	-	-	-	-	54	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250)

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2018
Денежные средства на р/счетах	3

4.3. Капитал (статья 1310 Баланса)

Уставный капитал Общества составляет, тыс.руб.:

Уставный капитал на 31.12.2018	10
--------------------------------	----

По состоянию на 31 декабря 2018 года уставный капитал Общества полностью оплачен. Учредители и участники: ПАО «Орелстрой» доля 100%.

4.4. Долгосрочные кредиты и займы (строка 1410 Баланса)

По состоянию на 31.12.2018г. задолженность по долгосрочному займу отсутствует.

4.5. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	пр причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018г. за 2017г.	-	47	-	-	-	-	-	-	47
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018г. за 2017г.	-	47	-	-	-	-	-	-	47
авансы полученные	5562 5582	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564 5584	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567 5587	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2018г. за 2017г.	-	47	-	-	-	X	X	X	47

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Общество создано 10.08.2018г., основной вид деятельности – строительство жилья, выполнение функций застройщика. В 2018 году отсутствуют доходы и расходы Общества, согласно учетной политики компании, момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершении оказания услуги в целом, т.е. при завершении строительства в позднюю из следующих дат:

-дата подписания Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

-дата подписания акта между Заказчиком и Генподрядчиком в случае выполнения отдельных видов работ после Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 6 (шести) месяцев после утверждения акта Государственной приемочной комиссии (СниП 3.01.04-87). До этого момента выручка на счетах учета не отражается, а затраты, связанные с деятельностью заказчика-застройщика по организации строительства, отражаются нарастающим итогом в разрезе объектов в составе незавершенного производства на счете 20.01 «Основное производство».

6. Пояснения к существенным статьям отчета об изменениях капитала

Уставный капитал Общества составил 10 000 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2018г.

7. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Расшифровка существенных статей отчета о движении денежных средств:

Расшифровка строки 4129	Сумма
Прочие платежи	-7
Расшифровка строки 4311	
Денежных вкладов собственников (участников)	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	3

8. Аффилированные лица

8.1. Состав аффилированных лиц

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, %
1	2	3	4	5	6
1	Хренов Михаил Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018 10.08.2018	0
2	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК ЛИПЕЦК»	Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	21.11.2018	0
3	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация»	Российская Федерация, Орловская область, г.Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	21.11.2018	0
4	Рогачев Александр Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
5	Публичное акционерное общество «Орелстрой»	Российская Федерация, г. Орел	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018 10.08.2018	100
6	Урванов Андрей Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
7	Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 15»	142190, г.Москва, г.Троицк, ул.Центральная, д.8 кв.6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
8	Общество с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»	Российская Федерация, Орловская область, г. Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	28.12.2018	0
9	Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2»	Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, сельское поселение	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0

		Платоновское			
10	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №5»	Российская Федерация, Орловская область, город Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
11	Общество с ограниченной ответственностью «Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО «Орелстрой»	Россия, 302010, г. Орел, пер. Бетонный, 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
12	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная лаборатория ОАО «Орелстрой»	Россия, 302030, г. Орел, ул. Степана Разина, д.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
13	Акционерное общество «Стройтранс ОАО «Орелстрой»	Российская Федерация, г. Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
14	Открытое акционерное общество «Орелпроект»	302030, Россия, Орловская область, г. Орел, ул. Степана Разина, 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
15	Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха Строитель»	303156, Россия, Орловская область, Болховский район, д. Зубари	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
16	Дочернее общество с ограниченной ответственностью «СМУ-10» Закрытого акционерного общества «Жилстрой»	302042, Россия, Орловская область, город Орел, Кромское шоссе, 29	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
17	Открытое акционерное общество «Орелсельхозкомплект»	302000, Орловская область, Орловский район, п. Дружный, ул. Машиностроительная, д.17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
18	Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация»	Россия, г. Орел, ул. Московская, д. 155А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
19	Общество с ограниченной ответственностью «Орелтеплоцентр»	302006, г. Орел, ул. Московская, 155а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
20	Общество с ограниченной ответственностью «Орелвибропресс»	Россия, 302025, Орловская область, Орловский район, Платоновский с/с, ул. Раздольная, д.101	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
21	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-1»	Российская Федерация, Орловская область, город Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
22	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2»	Российская Федерация, Орловская область, город Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
23	Акционерное общество «Жилстрой»	Российская Федерация, г. Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0

24	Бавыкин Денис Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
25	Балухтин Владимир Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
26	Вольнов Сергей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
27	Гершгорин Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	28.12.2018	0
28	Глущенко Валерий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
29	Зюзин Евгений Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
30	Колесникова Лина Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
31	Студенников Алексей Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
32	Терентьев Николай Степанович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0
33	Жуков Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество	10.08.2018	0

8.2. Общество закупило продукцию (товары, работы, услуги) у следующих аффилированных лиц в указанных объемах (включая НДС - 18%) (тыс. руб.)

Контрагент/счет и вид задолженности, обязательства	Кредиторская задолженность
ОРЕЛСТРОЙ ПАО	47
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	47
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	47
Итого	47

8.3. Займы полученные от аффилированных лиц (тыс. руб.)

По состоянию на 31.12.2018г. займы полученные от аффилированных лиц отсутствуют.

8.4. Задолженность аффилированных лиц перед Обществом и Общества перед аффилированными лицами составляет (тыс. руб.)

По состоянию на 31.12.2018г. задолженность аффилированных лиц перед Обществом отсутствует.

9. Прекращаемая деятельность

Общество в 2018 году не прекращало деятельность.

10. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2018 году.

11. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

12. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

13. Условные факты хозяйственной деятельности

13.1. Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

13.2. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2018г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

13.3. Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной

продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2019 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

14. Поручительства и залоги

14.1. Информация по обеспечению обязательств выданные.

Обеспечение обязательств выданные по состоянию на 31.12.2018г. отсутствуют.

14.2. Информация по обеспечению обязательств полученные.

Обеспечение обязательств полученные по состоянию на 31.12.2018г. отсутствуют.

15. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура деятельности застройщика:

Регион РФ	Сумма обязательств по договорам долевого участия	Доля, %
г.Орел	Планируется в 2019	100%

16. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок в 2018 году не выявлено.

17. События после отчетной даты

В данном разделе отражены события после отчетной даты, подлежащих раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В связи со сменой деятельности 27.02.2019г. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Орелстрой» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3» в соответствии с требованиями 214-ФЗ от 30.12.2004г. Основным видом деятельности является «Строительство жилых и нежилых зданий». 27.02.2019г. увеличен уставный капитал до 16 000 000 руб.

18. Стоимость чистых активов

Чистые активы Общества 10 000 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2018г.

19. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Представитель по доверенности №681/СЗО-3 от 05.03.2019г.
Петренко О.А.
25.03.2019г.

25.03.2019



Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью.
Листов (43) Сорок три
Директор ЗАО «Аудит-Контакт»
С.В. Тенгилова

