

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	57-520309-1-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.01.2028 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.08.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3»
2.2.2. ИНН:	5751062232
2.2.3. ОГРН:	1185749005507
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Орловский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Жилина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Генерала Лаврова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	57:10:0010201:7760
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8791,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2021г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-57-4-20-2-09-2021-0309
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг»; Открытое акционерное общество «Орелпроект»; Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроектСтрой»
5.2.2. ИНН:	5752083796; 5752031396; 4826067863
5.2.3. ОГРН:	1205700004784; 1035752002868; 1094823006442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	1; 7СЗ-3
5.4. Номер (при наличии):	16.01.2023г.; 08.08.2023г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2022г.
6.1.1.2. Номер:	57-2-1-3-095205-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	03.08.2023г.
6.4.2. Номер:	0059-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	856,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	15173,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10392,0 (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд)
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	205
7.2.11. в том числе квартир (штук):	205
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,38
7.2.17. Другие показатели:	Количество секций – 1 шт. Количество квартир – 205 шт., в том числе: студий – 41 шт.; однокомнатных – 62 шт., в том числе: евро двухкомнатных (однокомнатная квартира с кухней-столовой) – 20 шт.; двухкомнатных – 102 шт., в том числе – евро трехкомнатных (двухкомнатная квартира с кухней-

	<p>столовой) – 41 шт.</p> <p>Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 42 шт., в том числе офисные помещения – 2 шт., нежилые помещения – (колясочные) – 40 шт. Строительный объем – 55734,1 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 жил. дома – 1978,3 куб. м., выше отм. 0,000 жил. дома – 53755,8 куб.м. Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий) – 10828,0 кв.м. Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) – 11205,6 кв.м. Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3589,2 кв.м. Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 299,0 кв.м., в том числе – офисные помещения – 175,0 кв.м., нежилые помещения (колясочные) – 124,0 кв.м. Крышная котельная – 1 шт.</p>
--	--

Исполняющий
 обязанности начальника
 Управления
 градостроительства,
 архитектуры и
 землеустройства
 Орловской области -
 главного архитектора
 Орловской области
 Черникова Татьяна Михайловна
 +7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 7C6DE0AE1D9C445CCF55EFAAF565AE23
 Владелец Анненкова Наталья Михайловна
 Действителен с 21.09.2022 по 15.12.2023

Г. М. Анненкова