

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Орелстрой-8» ИНН 5751066131  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302002, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, каб. 4  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 31.03.2022

№ 57-301000-18-2022

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

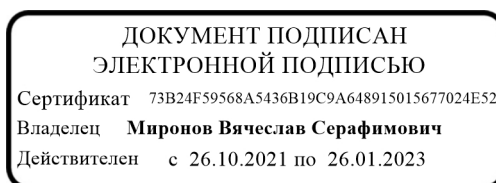
в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

<b>1.</b>	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
<b>2.</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.2)</b>
	<b>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»</b>
	<b>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</b>	<b>№ 57-2-1-3-016129-2022 22.03.2022 г. (дата внесения в реестр 22.03.2022г.)</b>
<b>3.</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>57:25:0000000:6058</b>
	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	<b>57:25:0000000</b>
<b>3.1.</b>	<b>Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	<b>16.06.2021 г. № РФ-57-2-01-0-00-2021-0280 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация – ООО «ОДСК-Инжиниринг» ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 35-21-ОДСК, г. Орёл - 2021г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	18052,2	Площадь участка (кв. м):	23730,0
	Объем (куб. м.):	63021,6	в том числе подземной части (куб. м):	3276,3
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	45,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1423,8		
Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир 272 шт., в т. ч. 1-комнатных – 192 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 46 шт. Площадь квартир (Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 12838,2 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (Общая площадь жилых помещений с учетом понижающего коэффициента балконов, лоджий, веранд, террас) 13391,4 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир (Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 13928,6 м <sup>2</sup> . Крышная котельная 1 шт. Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4656,5 м <sup>2</sup> .			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орёл, ул. Черепичная		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.03.2027 г. в соответствии с разделом проектной документации 35-21-ОДСК-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 22 по ул. Черепичная в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.2).

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В.С. Миронов

Черникова Татьяна Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20