



398010, Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи,
ОЭЗ ППТ «Липецк», стр. 4А, оф. 003/3
тел.: (4742) 39-32-43, 39-32-45
e-mail: stroyexpert-lip@mail.ru
ИНН/КПП 4821017481/480201001
ОГРН10548001798510

*Регистрационный номер свидетельства
об аккредитации RA.RU.611785*

Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

0	1	0	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

*«УТВЕРЖДАЮ»
Директор*



*/Девкина А.Н./
(фамилия, инициалы)*

«14» ноября 2023 г.

***ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ***

***Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п,
д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)***

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.611785

Юридический адрес: 398010, Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, ОЭЗ ППТ «Липецк», стр. 4А, оф. 003/3

Фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 61а

ИНН 4821017481

КПП 480201001

ОГРН 1054800178510

2. Сведения о заявителе

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»

Адрес: 302002, Орловская область, г.о. город Орёл, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, помещ. 7

ИНН 5752083796

КПП 575201001

ОГРН 1205700004784

Регистрационный номер 357 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009. Дата регистрации: 19.04.2021

Уведомление о включении специалиста (Сенчук Григорий Федорович) в национальный реестр от 26.09.2017. Номер специалиста в национальном реестре: П-023091

Уведомление о включении специалиста (Васина Елена Станиславовна) в национальный реестр от 20.06.2017. Номер специалиста в национальном реестре: П-001197

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление №762ИСО ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ» от 20.10.2023 об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)».

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнители проектной документации
4.2	08-22-ОДСК-КР2 Изм.3 Разрешение 29-23	Раздел 4. Конструктивные решения Подраздел 2. Подземная и надземная часть здания	ООО «ОДСК-Инжиниринг»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» № 57-2-1-3-095205-2022 от 30.12.2022 по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)» №0059-2023 от 03.08.2023, выданная ООО «СтройЭксперт».

2) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)» №0079-2023 от 05.09.2023, выданная ООО «СтройЭксперт».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)»

Местоположение: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Инжиниринг»

Адрес: 302002, Орловская область, г.о. город Орёл, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, помещ. 7
ИНН 5752083796

КПП 575201001

ОГРН 1205700004784

Регистрационный номер 357 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009. Дата регистрации: 19.04.2021

Уведомление о включении ГИПа, Бусыгина Дмитрия Владимировича, в национальный реестр от 18.01.2023. Номер специалиста в национальном реестре: ПИ-156364.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»

Адрес: 302002, Орловская область, г.о. город Орёл, г. Орёл, пл. Мира, д. 7г, помещ. 7
ИНН 5752083796

КПП 575201001

ОГРН 1205700004784

Регистрационный номер 357 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков». Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009. Дата регистрации: 19.04.2021

Уведомление о включении специалиста (Сенчук Григорий Федорович) в национальный реестр от 26.09.2017. Номер специалиста в национальном реестре: П-023091

Уведомление о включении специалиста (Васина Елена Станиславовна) в национальный реестр от 20.06.2017. Номер специалиста в национальном реестре: П-001197

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Изменения внесены на основании задания ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ» на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)» от октября 2023 г.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Подраздел 2. Подземная и надземная часть здания

Отменено устройство фундамента по упрочнённому основанию из набивных свай в пробитых скважинах. Изменены размеры котлована. Добавлена информация об устройстве песчаной подушки.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 1100мм по песчаной подушке. Основанием под фундамент является песчаная подушка толщиной 4,4 м. В качестве материала подушки используется песок средней крупности с показателями уплотненного песка не менее $C = 2 \text{ кПа}$, $\varphi = 30^\circ$, $E = 30 \text{ МПа}$. При коэффициенте уплотнения $K_{\text{сом}} = 0,96$.

Естественным основанием под фундамент служит слой ИГЭЗ. Согласно выполненным расчетам, расчётное сопротивление грунта основания составляет $R = 660 \text{ кПа}$, расчетное давление в грунте $p_{\text{ср}} = 430,4 \text{ кПа}$, предельная средняя осадка $s_u = 15 \text{ см}$; относительная разность осадок $(\Delta S/L) = 0,003$.

Предусмотрены испытания песчаной подушки для подтверждения проектных характеристик основания.

Аннулирован подраздел 08-22-ОДСК-КР1 в связи с корректировкой фундаментов.

Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения в проектную документацию по объекту капитального строительства: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26)» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Проведение дополнительной экспертизы проектной документации не требуется.

11. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Направление деятельности эксперта	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат	Подпись
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Бунтовская Екатерина Александровна	МС-Э-6-6-11697 от 13.02.2019 до 13.02.2024	
7. Конструктивные решения	Моренец Евгений Валерьевич	МС-Э-4-7-10182 от 30.01.2018 до 30.01.2025	