



ООО «ОДСК-Инжиниринг»
302042, Орловская обл,
г. Орел, Кромское ш, д. 29,
литера А,А1, этаж 4,каб. 2

24.07.2013 № 495-УОД

Руководителю департамента
Надзорной и контрольной
деятельности Орловской области
Сенюшкину В. В.

Уважаемый Виктор Владимирович!

Направляю в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз. 26).

Приложение: извещение о начале строительства на 1 листе в 2х экземплярах.

Директор
ООО «ОДСК-Инжиниринг»

А. И. Репин

Исп. Вертушкина Т.В.
(4862) 55-48-68

24.07.2013

Руководителю департамента
Надзорной и контрольной
деятельности Орловской
области
Сенюшкину В.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

"24" июля 2023г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ОДСК-Инжиниринг»
(наименование застройщика, технического
заказчика
ОГРН – 1205700004784 свидетельство о постановке на учет от 07.09.2020
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ИНН-5752083796. Почтовый адрес: 302042, г. Орел, Кромское шоссе, дом 29
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
литера А, А1, пом. 9. этаж 4, каб. 2
- фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по
адресу
(наименование объекта капитального строительства
Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (пов. 26)».
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
Площадь участка – 8791,0 м²; площадь застройки – 856,4 м², Количество секций
1. Количество квартир 205 шт., в т. ч. Студий – 41шт., 1-комнатных – 62 шт.,
в том числе: евро двухкомнатных (однокомнатная квартира с кухней-столовой) –
20шт., двухкомнатных – 102 шт., в том числе – евро трехкомнатных
(двухкомнатная квартира с кухней столовой) – 41 шт. Общая площадь квартир (с
учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 10811,1 м². Площадь квартир (без
понижающего коэффициента, лоджий, веранд, террас) 11188,4 м². Площадь общего
имущества в многоквартирном доме – 3613,9 м². Общая площадь нежилых
помещений – 307,0 м². Крышная котельная – 1 шт.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый
д. Жилина ул. Генерала Лаврова, 5
- _____ или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер
№ 57-520309-1-2023 от 30 января 2023г. до 30.01.2028г.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) _____
№ 57-2-1-3-095205-2022 от 30 декабря 2023 г.
(номер и дата выдачи,
ООО «СтройЭксперт»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции июль 2023г
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

ООО «ОСУ-2» ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052

СРО № 286 от 02.02.2017 выписка из реестра 225В-2017 от 01.12.2017
302030, г. Орел Наугорское шоссе, 76 тел/факс 47-89-89, 47-89-87

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) комплект проектной документации;
- 3) акт разбивки осей;
- 4) журнал производства работ;
- 5) положительное заключение негосударственной экспертизы;
- 6) договор аренды земли

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

ООО «ОДСК-Инжиниринг»



(подпись)

(расшифровка подписи)

А. И. Репин

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" " " "

(подпись) (расшифровка подписи) (должность)