

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 5 7 - 4 - 2 0 - 2 - 0 9 - 2 0 2 1 - 0 3 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ПАО «Орелстрой» № 8/2473 от 09.06.2021.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Орловская область

(субъект Российской Федерации)

Орловский район

(муниципальный район или городской округ)

Неполодское с/п

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	361503.06	1288922.53
2	361432.32	1288948.96
3	361463.01	1289029.54
5	361463.22	1289058.75
4	361470.82	1289058.89
3	361521.32	1289039.38
2	361532.72	1289050.47
1	361543.16	1289046.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - 57:10:0010201:7760

Площадь земельного участка - 8 791 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	361503,06	1288922,53
н2	361567,83	1289122,97
н3	361502,64	1289147,33
н4	361494,26	1289123,74
н5	361474,18	1289131,50
н6	361463,74	1289131,58
н7	361463,01	1289029,54
н8	361432,32	1288948,96

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории «Корректировка № 3 проекта планировки и проекта межевания территории м.п. микрорайона «Болховский» д. Жилина Неполодского сельского поселения

Орловского района Орловской области», утвержденная Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 11.02.2019 г № 01-21/6

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Отделом документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области –

главного архитектора Орловской области

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.06.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. лист 7

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Неполодский сельский Совет народных депутатов, Решение № 15/66-СС от 04 декабря 2012 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки Неполодского сельского поселения"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	для размещения многоквартирных жилых домов (*****)	20104
2	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для обеспечения работы общественного транспорта	30101
3	для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	30102
4	для размещения организаций, предприятий и служб жилищно-коммунального хозяйства (*)	30104
5	для размещения зданий, помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг (*)	30105

6	для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	30106
7	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	30107
8	для размещения мастерских мелкого ремонта (*) (**) (***)	30109
9	для размещения ателье (*) (**) (***)	30110
10	для размещения бань (*) (**)	30111
11	для размещения саун (*) (**)	30112
12	для размещения парикмахерских (*) (**) (***)	30113
13	для размещения химчисток (*) (**)	30114
14	для размещения прачечных (*) (**) (***)	30115
15	для размещения похоронных бюро (*) (**)	30116
16	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов без содержания животных (*) (**)	30117
17	для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения	30123
18	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами водоснабжения	30124
19	для размещения водозаборных сооружений	30125
20	для размещения артезианских скважин	30126
21	для размещения водонапорных башен	30127
22	для размещения водопроводных насосных станций	30128
23	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами теплоснабжения	30129
24	для размещения котельных	30130
25	для размещения тепловых пунктов	30131
26	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами электроснабжения	30132
27	для размещения трансформаторных подстанций	30133
28	для размещения наземных сооружений линий электропередачи	30134
29	для размещения опор воздушных линий электропередачи	30135
30	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами газоснабжения	30136
31	для размещения газорегуляторных пунктов	30137
32	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами связи	30138
33	для размещения телефонных станций	30139
34	для размещения станций и антенн сотовой связи	30140
35	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами канализации	30141
36	для размещения локальных очистных сооружений	30142
37	для размещения канализационных насосных станций	30143
38	для размещения служб занятости населения (*) (**)	30201
39	для размещения домов ребенка	30203
40	для размещения детских домов	30204
41	для размещения школ-интернатов	30205
42	для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи (*)	30208

43	для размещения социальных и пенсионных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (*)	30209
44	для размещения отделений почты и телеграфа (*) (**)	30210
45	для размещения поликлиник (*)	30301
46	для размещения диспансеров (*)	30302
47	для размещения фельдшерско-акушерских пунктов (*)	30303
48	для размещения родильных домов (*)	30311
49	для размещения центров матери и ребенка (*)	30312
50	для размещения молочных кухонь	30313
51	для размещения станций и отделений скорой и неотложной медицинской помощи (*)	30314
52	для размещения станций переливания крови (*)	30315
53	для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы (*)	30316
54	для размещения медицинских лабораторий	30317
55	для размещения аптек (*) (**)	30318
56	для размещения женских консультаций (*)	30324
57	для размещения дезинфекционных станций (*)	30327
58	для размещения строений, сооружений вспомогательного назначения, входящих в состав больничных комплексов	30328
59	для размещения детских яслей, детских садов и других учреждений дошкольного образования	30401
60	для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования	30402
61	для размещения учебных центров (*) (**) (***)	30406
62	для размещения учреждений дополнительного образования детей	30408
63	для размещения центров дополнительного образования детей	30409
64	для размещения Дворцов и Домов детского и юношеского творчества	30410
65	для размещения детских музыкальных, художественных и хореографических школ	30411
66	для размещения детских школ искусств	30412
67	для размещения коррекционных образовательных учреждений	30414
68	для размещения строений, сооружений вспомогательного назначения, входящих в состав учебных комплексов	30415
69	для размещения Дворцов и Домов культуры (*)	30601
70	для размещения выставочных залов (*) (**)	30602
71	для размещения художественных галерей (*) (**)	30603
72	для размещения музеев (*)	30604
73	для размещения библиотек (*)	30605
74	для размещения органов местного самоуправления (*)	30702
75	для размещения органов прокуратуры (*)	30703
76	для размещения государственных и муниципальных учреждений, связанных с обслуживанием населения (архивы, информационные центры, ЗАГСы, Дворцы бракосочетания и т.д.) (*) (**)	30704
77	для размещения федеральных служб и федеральных агентств (*)	30707
78	для размещения органов государственного контроля и надзора (*)	30708
79	для размещения судебных органов (*)	30709

80	для размещения государственных организаций и фондов (*)	30710
81	для размещения нотариальных контор (*) (**) (***)	30805
82	для размещения юридических консультаций (*) (**) (***)	30806
83	для размещения агентств недвижимости (*) (**) (***)	30807
84	для размещения туристических агентств (*) (**) (***)	30808
85	для размещения соляриев, салонов красоты (*) (**) (***)	30810
86	для размещения ломбардов (*) (**) (***)	30811
87	для размещения мастерских и сервисных центров по ремонту бытовой техники, радиоэлектронной аппаратуры и приборов, компьютерной и офисной техники (*) (**) (***)	30818
88	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и ремонту предметов быта (одежды, обуви, штор, галантереи и т.д.) (*) (**) (***)	30819
89	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и реставрации мебели (*) (**) (***)	30820
90	для размещения мастерских и ателье по изготовлению и реставрации предметов искусства и ремесел (*) (**) (***)	30821
91	для размещения ювелирных мастерских (*) (**) (***)	30822
92	для размещения фотоателье (*) (**) (***)	30823
93	для размещения магазинов с общей торговой площадью менее 150 кв.м (*) (**) (***)	31001
94	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 150 кв.м до 500 кв.м (*) (**) (***)	31002
95	для размещения пекарен (*) (**) (***)	31006
96	для размещения ресторанов (*) (**) (***)	31101
97	для размещения кафе (*) (**) (***)	31102
98	для размещения баров (*) (**) (***)	31103
99	для размещения закулочных (*) (**) (***)	31104
100	для размещения столовых при предприятиях и учреждениях (*) (**) (***)	31105
101	для размещения доходных домов	31204
102	для размещения спортивных залов	40101
103	для размещения спортивных корпусов (*)	40102
104	для размещения крытых спортивных манежей (футбольных, легкоатлетических, конных и т.д.) (*)	40103
105	для размещения крытых плавательных бассейнов (*)	40104
106	для размещения спортивных площадок	40201
107	для размещения площадок для игры в хоккей	40202
108	для размещения полей для спортивной игры или занятий (футбольное, хоккея с мячом, конкурное, стрельбы из лука и т.д.)	40203
109	для размещения детско-юношеских спортивных школ	40308
110	для размещения автомобильных дорог	60201
111	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для осуществления дорожной деятельности	60202
112	для размещения скверов, бульваров	70102
113	для размещения прудов	70103
114	для размещения обводненных карьеров	70106
115	для размещения пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений	70201
116	для размещения сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников	70202

117	для размещения остановок общественного транспорта (в т.ч. с торговым павильоном или киоском)	70203
118	для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений торговли (*)	70204
119	для размещения информационных и рекламных стендов, щитов (*)	70205
120	для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	70206
121	для размещения военных комиссариатов (*)	90109
122	для размещения зданий, сооружений органов обеспечения правопорядка и безопасности, в т.ч. органов внутренних дел (*)	90201
123	для размещения постов охраны общественного порядка	90202
124	для размещения зданий, сооружений спасательных служб (*)	90203
125	для размещения пожарных частей (*)	90204
126	для размещения объектов гражданской обороны	90205
	Условно разрешенные виды использования	
127	для размещения пунктов сбора вещей для их вторичной переработки (*)	30103
128	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*) (**)	30118
129	для размещения станций и питомников для бездомных животных (*) (**)	30119
130	для размещения кинологических центров (*) (**)	30121
131	для размещения филармоний (*) (**) (***)	30611
132	для размещения финансово-кредитных организаций (*) (**) (***)	30801
133	для размещения организаций, оказывающих страховые услуги (*) (**) (***)	30802
134	для размещения рекламных агентств (*) (**) (***)	30809
135	для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***)	30816
136	для размещения коммерческих объектов, не связанных с обслуживанием населения (офисы различных фирм, компаний, организаций) (*) (**) (***)	30817
137	для размещения общественных некоммерческих организаций и фондов (*) (**) (***)	30901
138	для размещения благотворительных организаций и фондов (*) (**) (***)	30902
139	для размещения профессиональных и отраслевых союзов (*) (**) (***)	30903
140	для размещения товариществ собственников жилья, правлений садоводств, жилищных кооперативов (*) (**) (***)	30906
141	для размещения магазинов с общей торговой площадью от 500 кв.м (*) (**) (***)	31003
142	для размещения рынков продовольственных и промышленных товаров с торговой площадью менее 500 кв.м (*) (**)	31004
143	для размещения гостиниц (*)	31201
144	для размещения отелей (*)	31202
145	для размещения мотелей (*)	31203
146	для размещения апартамент-отелей (*)	31205
147	для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома и др.) (*) (**)	31401
148	для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	70207
149	для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	70208
150	для размещения памятников	80401

	Вспомогательные виды разрешенного использования	
151	для размещения площадок для выгула собак	30122
152	для размещения врачебных кабинетов (*) (***)	30304
153	для размещения стоянок легкового автотранспорта (****)	60105
154	для размещения гаражей для легкового автотранспорта (****)	60107
155	для размещения многоэтажных, подземных, полуподземных гаражей для легкового автотранспорта	60108
156	для индивидуального гаражного строительства (****)	60118
157	для размещения зеленых насаждений	70209
158	для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	70210

Примечание:

(*) – объекты на земельном участке могут размещаться только со стороны дорог, улиц, проездов, за исключением внутриквартальных проездов;

(**) – данный вид использования является запрещенным, если общая площадь объектов нежилого назначения, размещаемых на территории земельного участка, превышает установленное в подпункте 7 пункта 3 настоящей статьи максимальное значение или если его размещение приведет к превышению данного значения;

(***) – для встроенных и пристроенных к многоквартирным жилым домам объектов запрещается режим функционирования после 21 ч;

(****) – под объекты данного вида использования может быть выделен отдельный земельный участок по согласованию с органами местного самоуправления;

(*****) – вид разрешенного использования земельного участка (основной или условно разрешенный) определяется этажностью многоквартирного жилого дома:

- 3 – 4 этажа – условно разрешенный;

- 5 – 18 этажей – основной;

- более 18 этажа – условно разрешенный.

Многоквартирные жилые дома этажностью менее 3 этажей запрещены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Для многоквартирного жилого дома с приквартирным участком с правом возведения хозяйственных строений и сооружений минимальные отступы зданий, строений,	Предельное количество этажей не ограничивается, предельная высота зданий не ограничивается	5-80%	Архитектурные решения объектов капитального строительства, которые могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего	Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными

		<p>сооружений от границ земельного участка имеют следующие значения:</p> <p>а) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м; - для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м. <p>В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.</p> <p>б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилого дома - не менее 3 м; - для построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м; - для прочих построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м. <p>Допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>Для всех прочих случаев, кроме перечисленных в предыдущих пунктах настоящей статьи, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего земельного участка (или территорий, на которых земельные участки еще не сформированы), расположенного в территориальной зоне,</p>			<p>облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения согласовываются с уполномоченными в сфере архитектуры и градостроительства органами местного самоуправления или органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области.</p>	<p>помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, имеют следующие значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны магистральных улиц - не менее 6 м; - со стороны улиц и проездов общего пользования - не менее 3 м. <p>Без отступа от красной линии допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания; - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки. <p>Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, общественного, делового, финансового назначения,</p>
--	--	---	--	--	--	---

		<p>для которой установлены градостроительные регламенты, имеют следующие значения:</p> <p>а) минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются 3 м;</p> <p>б) если градостроительными регламентами территориальной зоны не установлены виды разрешенного использования земельного участка, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности:</p> <p>- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границы земельного участка допускается принимать 0 м;</p> <p>- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются не менее 3 м.</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседних земельных участков, относящихся к категориям земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, допускается принимать 0 м.</p> <p>Допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от боковых границ участков, так что здания на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм.</p>				<p>торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры и спорта, объектов религиозного назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, составляют не менее 3 м.</p> <p>При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления.</p> <p>Для блокированных жилых домов минимальные отступы внешних стен домов от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, и от границы земельного участка со стороны соседнего придомового</p>
--	--	--	--	--	--	--

							земельного участка составляют не менее 4,5 м. Допускается застройка смежных земельных участков блокированными жилыми домами без отступа от боковых границ участков, так что дома на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3		4	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			5		6	7					
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется*
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентарный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует*
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

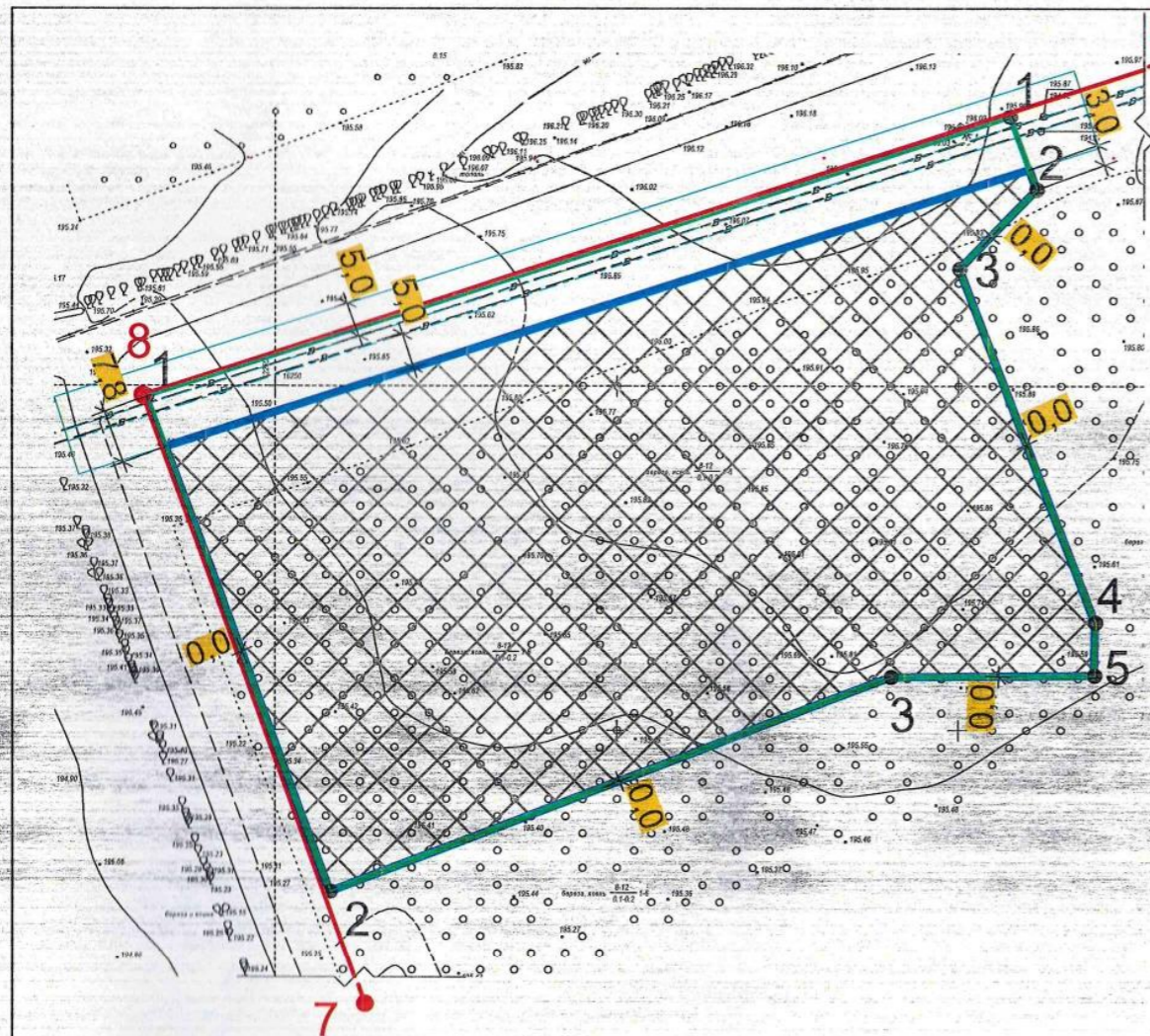
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Неполодского сельского Совета народных депутатов от 20 октября 2017 г. N 15/4-СС
"Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Неполодского сельского поселения"*

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	16076,58	12293,92
8	16248,24	12231,18
9	16311,57	12432,08



9. Ведомость координат
характерных точек границ
земельного участка

Площадь земельного участка
8 791 кв. м

№	X	Y
1	361503.06	1288922.53
2	361432.32	1288948.96
3	361463.01	1289029.54
5	361463.22	1289058.75
4	361470.82	1289058.89
3	361521.32	1289039.38
2	361532.72	1289050.47
1	361543.16	1289046.62

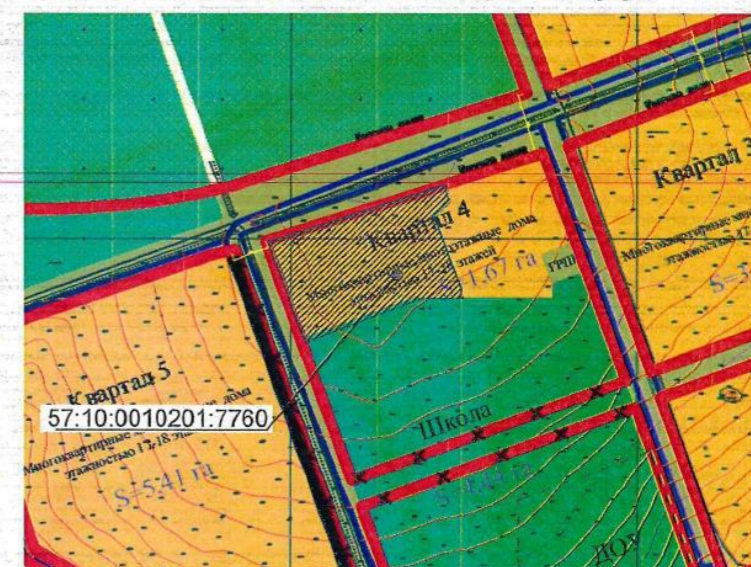
Ситуационный план б/м



Фрагмент схемы проекта планировки
территории, утвержденного Приказом
Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области от
11.02.2019 г № 01-21/6

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | — граница земельного участка | | — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории |
| | — точки границ земельного участка | | — границы публичных сервитутов (отсутствуют) |
| | — красные линии | | — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют) |
| | — номера объектов капитального строительства | | |
| | — место допустимого размещения объектов | | |



Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:7760 - 8 791 кв. м

Примечание
Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

Примечание
Обеспечить сохранность существующих и (или) вынос в границах участка инженерных сетей.

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Неполодское, д. Жилина

Зам.нач.Управления Исполнитель	Анненкова Н.М. Бондарева Е.Н. Верижникова Ю.В.	Масштаб	Лист	Листов
		1:1000	7	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на 7 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
29.06.2021 г. В. С. Миронов

