



Условные обозначения:

- граница участка №57:10:0010201:6730
- граница участка по кадастру
- граница внеплощадочного благоустройства
- красные линии
- ограждение территории
- асфальтовое покрытие
- тротуарная плитка
- газон
- спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки
- детская площадка с песчаным покрытием
- дорожка для катания на самокатах и велосипедах
- отмостка жилого дома
- гранитный отсев вдоль стоянок
- покрытие бетонное площадки для мусороконтейнеров
- проектируемый жилой дом
- > движение транспортных средств
- > движение пожарной техники

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка №57:10:0010201:7760 по кадастровому паспорту	кв.м	8791,0
Площадь застройки	кв.м/%	856,4/ 10
Площадь твердого покрытия	кв.м/%	6528,95/ 74
Площадь озеленения	кв.м/%	1405,65/ 16
Внеплощадочное благоустройство, в т.ч. з.у. №57:10:0010201:6730	кв.м	2491,0
Площадь твердого покрытия	кв.м	1960,0
Площадь озеленения	кв.м	531,0

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	8791,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	11282,0
Общая площадь жилого дома	кв.м.	15173,6
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	856,4
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	-
Общая площадь всех зданий	кв.м.	15173,6
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	856,4
Количество квартир	шт.	205
Количество человек (*Сообщ.кв./30)	чел.	360
Парковка для дома	маш/мест	68
Парковка для офисов	маш/мест	5
Общая площадь квартир		10811,1 м²

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	252,0	521,0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	36,0	235,5
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	720,0	1584,5
Площадка для хоз. целей (50%)	кв.м/чел.	0,3	54,0	101,5
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	1080,0	1409,6
Плотное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м	кв.м			1577,0
Парковка для дома	м.м	1м.м/80м²	68	81*
Парковка для офиса	м.м	1м.м/5 раб 1м.м/10 пас.	5	5

*По проекту на территории расположено 86 машино-мест, что составляет 50% от общего количества. Оставшиеся 50% предполагается разместить в зоне хранения автотранспорта, которая предусмотрена проектом планировки территории жилого района в границах д. Жилина Неполодского с/п Орловского района.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	Стол теннисный	2	см. примечание п. 5
б	ЮН.200	Гимнастический комплекс "Амлет"	1	-/-
в	006	Crossfit private sector	1	-/-
г	ИК.С007	Складом "Кубик"	1	-/-
д	КЧБ.КН01	Качели "Канат"	1	-/-
е	К-4	Карусель "Незабудка", Сиденья ФСФ	1	-/-
ж	КЧБ.ДУ20	Качели "Дуэт"	1	-/-
и	ДГ.ЭКОМ05	Детский городок "Optimum-Eco"	1	-/-
к	КР.С100	Карусель "Самелит"	1	-/-
л	КК.ГМ01	Канатный комплекс "Гамак"	1	-/-
м	мпл 3	Пенк Нео-Эко	1	-/-
н	ЭКО.ПД04	Песочный дворик "Optimum-Eco"	1	-/-
п	БП.009	Беседка парковая Big 008	4	-/-
р	531-322	Дерево светодиодное "Сакура"	1	-/-
с	7.103-2-7.200	Ворота с баскетбольным щитом из фанеры с удлиненными штангами и столбами сетка	2	-/-
т	С-010	Скамейка	10	-/-
у	002	Чрна "Оптимум-Эко"	8	-/-
ф	МФ 6.16	Стойка для сушки белья (комп. 2 шт)	1	
х	8 куб	Бункер накопитель для мусора и ТБО	1	V-8м3

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Ап N1	Проезд	1	1282,5	
Ап N2	Стоянки	1	1197,95	
Бп N3	Тротуары, дорожки и площадки из бетонной плитки	2	1126,0	
Бп лок N4	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона (шир.6,0м х 3,6 м)	3	451,0	
Рк N5	Спортивная и детская площадка	4	981,0	
Рк N6	Спортивная площадка	5	554,5	
Плес N7	Детская площадка	6	105,0	
Ап N8	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.2,4м)	7	253,0	
Аплок N9	Спортплощадка (для катания на самокатах шир.2,4м)	8	212,0	
Що N10	Отсев вдоль стоянок - бор.лента - 14,0,0м	9	149,0	
Пп N11	Пожарный проезд (Пп)	10	54,5	учтено в озелен.
Бп N12	Площадка для мусороконтейнеров	11	13,5	
Бо	Отмостка	12	203,5	
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		398,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		967,0	ГОСТ 6665-91
	Внеплощадочное благоустройство			
Ап/Бп13	Проезд	1	473,5	
Бп/Бп14	Тротуар из бетонной плитки	2	129,5	
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		121,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		70,0	ГОСТ 6665-91

Ведомость объемов работ по подъездной дороге

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Асфальтобетонное покрытие проезжей части (Ап/Бп15) тип 1	м²	1034,0	см. констр. лист 7
Тротуар внеплощадочный (Бп/Бп16) тип2	м²	323,0	см. констр. лист 7
Бортовой камень Б.Р. 100.30.15	м	274,0	ГОСТ 6665-91
Бортовой камень Б.Р. 100.20.8	м	142,0	ГОСТ 6665-91
Газон, м²	м²	470,0	Месь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м²

Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Выборка существующих деревьев	шт	290	дерева diam.0,1 м
Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м	17,5	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Рулонный газон, м²	-	1405,65	
	Внеплощадочное благоустройство			
	Газон, м²	-	531,0	Месь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м²

- Данный лист читать совместно с листами 3-7 марки П13УГЧ.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р 51256-2018.
- Бетонный лоток, устраиваемый по плиточному покрытию и газону у входов, запроектирован из тротуарных слобов ТУ 5746-003-11317183-2000 L=11,0м.
- Лоток пластиковый Тор100 со стальной решеткой запроектирован по тротуару с выходом на проезжую часть L=30,7м.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012; ГОСТ Р 52301-2013; ГОСТ Р 52167-2012; ГОСТ Р 55872-2013; ГОСТ Р 52168-2012; ГОСТ Р 52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Пояр на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²				Строительный объем, м³					
				квартир	застройка	общая нормируемая	здания	всего					
1	Жилой дом (поз.26)	21	1	205	205	856,4	856,4	15173,6	15173,6	55734,1	55734,1		
2,1	Парковка для автомобилей	12	81										
2,2		11										159,0	145,75
2,3		16										212,0	304,75
2,4		23										1223,35	74,6
2,5		6										79,5	
2,6		6										129,6	
2,7		7										92,75	
2,8		4										53,0	
2,9		1										21,6	
3,1		1										256,0	
3,2		1										120,5	
3,3		1										178,0	1584,5
3,4		1										465,0	
4		1										565,0	
5,1		1										416,0	521,0
5,2	1	105,0											
6	1	235,5	235,5										
7	1	88,0	88,0										
8	1	13,5	13,5										
9	1	1											
10	202,0												
11	2												
12	2												
13	98,0												
14	1												
15	10,5												

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2004				
1	6.4	Парковка (парковочное место)	2	
2	8.17	Инвалиды	2	
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)				
3	СКМ 1.30	Стойка металлическая	1	16,4
		Фундамент. Бетон В15, м³		0,156
Разметка дорожная по ГОСТ Р 52289-2004				
4	1.1	Разметка гостевых стоянок, м		454,0
5	1.14.1	Обозначение места, выделенного для пересечения проезжей части пешеходами, м2		30,0
6	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м		98,0

6.Проектом предусмотрена разметка для пешеходов.

08-22-ОДСК-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Орловский район, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 5 (поз.26)					
1	Зам.	10-22	12.22	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработчик	Шилова		10.22		
Проверил	Ильина		10.22		
ГИП	Ильина		10.22		
Н.контроль	Сергиенко		10.22		
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500					ООО "ОДСК-Инжиниринг"