

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"29" декабря 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СК10»
(наименование застройщика, технического
заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации 61 № 003760087 от 01 августа 2005г.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ИНН 6168006148, ОГРН 1056168050806, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д.73, ком. 7.
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
тел.: (863) 201-76-35, info@sk10.ru, СРО № СРО-С-111-14122009 от 21 апреля 2022 года,
Союз «Строители Ростовской области», ИНН 6165151838

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Объект делового управления со встроенными
помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения
автотранспорта и автомобильными мойками в районе Малиновского, 336 в г. Ростове-на-
Дону (поз 1-7).

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
этажность 1-6эт., площадь 9531,87м2, кол-во помещений 30., кол-во машиномест 214шт.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

(почтовый

Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», ул. Малиновского.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 61-44-039601-2023

(номер

от 23 октября 2023г., выдано Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 61-2-1-2-057862-2023 от 27 сентября 2023г.

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 15 января 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09 декабря 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования

саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
Генеральный подрядчик ООО «СК10 СУ-3», СРО № СРО-С-297-25042018 от 08 апреля 2021г.,
выдано Ассоциация строителей Южного округа ИНН 6163154199.
Технический заказчик ООО «СК10», СРО № СРО-С-111-14122009 от 21 апреля 2022 года, Союз
«Строители Ростовской области», ИНН 6165151838.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- А) Копия разрешения на строительство.
- Б) Положительное заключение экспертизы 61-2-1-2-057862-2023 от 27 сентября 2023г.
- В) Общий журнал работ.
- Г) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
- Д) Проектная документация:
 - 06/21-7-СП
 - 06/21-7-ПЗ
 - 06/21-7-ПЗУ
 - 06/21-7-АР
 - 06/21-7-КР1
 - 108/Фоп-2021-7-КР2.1
 - 06/21-7-ИОС1.1
 - 06/21-7-ИОС1.2
 - 06/21-7-ИОС2
 - 06/21-7-ИОС3
 - 06/21-7-ИОС4.1
 - 06/21-7-ИОС5.1
 - 06/21-7-ИОС5.2
 - 06/21-7-ИОС5.3
 - 06/21-7-ИОС5.4
 - 06/22-7-ИОС5.6
 - 06/21-7-ПОС
 - 06/21-7-ООС
 - 06/21-7-ПВ1
 - 06/21-7-ПВ2.1
 - 06/21-7-ПВ2.2
 - 06/21-7-ТВЭО
 - 06/21-7-ОДИ
 - 06/21-7-ГОЧС



Технический директор ООО «СК10» _____ Куксин С.Н.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)