

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
|   |                 | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 | 0710001        |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | 30   09   2023 |
| Организация <u>ООО «Специализированный застройщик СМИТИНВЕСТ+»</u>  | по ОКПО         | 45814467       |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 0326585130     |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2      | 41.20          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300   16     |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384            |
| Местонахождение (адрес) <u>670034, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, дом 2А, офис 1</u>                                |                 |                |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ             |                 |                |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                 |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  | ИНН             |                |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             | ОГРН/<br>ОГРНИП |                |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 205 407                | 43 526                | 87 363                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 1 094 591              | 346 434               | 630 859               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 299 998              | 389 960               | 718 222               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 762 871                | 371 395               | 255 008               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 211 231                | 89 145                | 87 000                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 3 668 683              | 1 623 187             | 1 920 237             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 000                  | 223 000               | 59 000                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 661 842                | 1 129 102             | 247 337               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 5 306 626              | 3 435 830             | 2 568 581             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 6 606 624              | 3 825 790             | 3 286 803             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 123 000                   | 123 000                  | 123 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 190 920                   | 187 480                  | 467                      |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 313 920                   | 310 480                  | 123 467                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 917 719                 | 2 122 796                | 1 324 563                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 917 719                 | 2 122 796                | 1 324 563                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 141 573                   | 179 171                  | 51 559                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 36 611                    | 36 611                   | 58 959                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 3 196 801                 | 1 176 731                | 1 728 256                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 374 985                 | 1 392 513                | 1 838 774                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 6 606 624                 | 3 825 790                | 3 286 803                |

Руководитель


  
(подпись)

**Доржиев Геннадий Юрьевич**  
 (расшифровка подписи)


25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|   |   |                 |                   |             |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>     |                   |             |
|   |   | <b>0710002</b>  |                   |             |
|   |   | <b>30</b>       | <b>09</b>         | <b>2023</b> |
| Организация   | <u>ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+»</u>                   | по ОКПО         | <b>45814467</b>   |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | <b>0326585130</b> |             |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                             | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 190                           | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 5 152                           | 15 926                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 958)                         | (14 623)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 384                           | 1 303                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (943)                           | (261)                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (943)                           | (261)                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 441                           | 1 042                           |

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 45814467   |    |      |
| 0326585130 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 190                           | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 5 152                           | 15 926                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 958)                         | (14 623)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 384                           | 1 303                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (943)                           | (261)                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (943)                           | (261)                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 441                           | 1 042                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 441                           | 1 042                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

**Доржиев Геннадий  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)



25 октября 2023 г.

