

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+»	по ОКПО	45814467
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0326585130
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 670034, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, д. № 2А, оф. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 009	85 894	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 342 092	634 735	20 362
	Итого по разделу I	1100	1 432 101	720 629	20 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	513 212	252 600	16 406
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188 537	87 000	759
	Дебиторская задолженность	1230	2 684 005	1 920 237	180 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	59 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 295 978	247 337	769
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 681 733	2 566 174	198 382
	БАЛАНС	1600	6 113 833	3 286 803	218 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 000	123 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 509	467	15
	Итого по разделу III	1300	124 509	123 467	25
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 075 514	1 324 563	4 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 075 514	1 324 563	4 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 504 760	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 818	51 559	34 271
	Доходы будущих периодов	1530	58 959	58 959	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 295 274	1 728 256	180 448
	Итого по разделу V	1500	3 913 810	1 838 774	214 719
	БАЛАНС	1700	6 113 833	3 286 803	218 743

Руководитель _____
(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО «Специализированный застройщик СМИТИНВЕСТ+»	ИНН	45814467		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326585130		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 926	1 785
	Прочие расходы	2350	(14 623)	(1 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 303	447
	Налог на прибыль	2410	(261)	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(261)	(89)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 042	358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 042	358
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Доржиев Геннадий
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.