

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+»	по ОКПО 45814467		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0326585130		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	670034, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, дом 2А, офис 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 481	184 814	43 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 122 045	865 294	346 434
	Итого по разделу I	1100	1 306 526	1 050 108	389 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	931 677	862 001	371 395
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212 950	189 497	89 145
	Дебиторская задолженность	1230	4 342 375	3 493 876	1 623 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 000	103 000	223 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	291 254	514 864	1 129 102
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 794 256	5 163 238	3 435 830
	БАЛАНС	1600	7 100 782	6 213 346	3 825 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	123 000	123 000	123 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	365 464	360 941	187 480
	Итого по разделу III	1300	488 464	483 941	310 480
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 560 631	2 296 495	2 122 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 560 631	2 296 495	2 122 796
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 616	144 087	179 171
	Доходы будущих периодов	1530	32 947	32 947	36 611
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 914 125	3 255 876	1 176 731
	Итого по разделу V	1500	4 051 687	3 432 910	1 392 513
	БАЛАНС	1700	7 100 782	6 213 346	3 825 790



Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация ООО «Специализированный застройщик СМТИНВЕСТ+» по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) 31 03 2024
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 0326585130
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
45814467		
0326585130		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10 738	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 599)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 139	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 139	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 903	2 006
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	1 133
	Прочие расходы	2350	(392)	(357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 653	2 782
	Налог на прибыль	2410	(1 131)	(573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 131)	(573)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 522	2 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 522	2 209
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.