

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Улан-Удэ

"29" мая 2023г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный Застройщик «СмитИнвест+»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1200300016795, ИНН 0326585130;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д.2а, офис 1; тел: 8 (3012) 55-17-07

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.  
3 очередь строительства. 1, 2, 3, 4 этапы строительства.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением

общая площадь жилого зданий – 33 480,00м<sup>2</sup>; строительный объём – 104 331,16м<sup>3</sup>;

на строительство, краткие проектные характеристики,

этажность - 13, количество этажей – 12; кол-во квартир – 332шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 128 квартал

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 03-24-07-2023 от 12.05.2023 г., выдано МУ «Комитет по строительству Администрации  
г. Улан-Удэ» сроком до 13.08.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 03-2-1-3-023170-2023 от 03.05.2023г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

**не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции**

29.05.2023 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

3 квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**

ООО «Специализированный Застройщик «СмитИнвест+» ОГРН 1200300016795,  
ИНН 0326585130; 670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, д. 2а. офис 1, тел: 8 (3012) 55-17-07  
Саморегулируемая организация Региональная ассоциация «Строители ТПП РБ» СРО-С-  
279-31032017 ОГРН 1200300016795, ИНН 0326585130

10. Приложения:

- а) Копия разрешения на строительство на 7 листах;
- б) Копия акта выноса отступа от красных линий на 2 листах;
- в) Проектная документация в составе:
  - Раздел 1. «Пояснительная записка» ПД-24-05-2022-ПЗ
  - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-24-05-2022-ПЗУ
  - Раздел 3. «Архитектурные решения» ПД-24-05-2022-АР
  - Раздел 4. «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» ПД-24-05-2022-КР
  - Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. ПД-24-05-2022- ИОС.5.1
  - Раздел 5. Подраздел 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. ПД-24-05-2022- ИОС.ВС
  - Раздел 5. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. ПД-24-05-2022- ИОС.ВО
  - Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ПД-24-05-2022-ИОС.ОВ
  - Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. ПД-24-05-2022-СС
  - Раздел 6. Проект организации строительства. ПД-24-05-2022-ПОС
  - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. ПД-24-05-2022-ООС
  - Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПД-24-05-2022-ПБ
  - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ПД-24-05-2022-ОДИ
  - Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ПД-24-05-2022-МОЭЭ
  - Раздел 12 (1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ПД-24-05-2022-ТБЭО
  - Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома». ПД-24-05-2022-ЛКР
- г) Положительное заключение экспертизы № 03-2-1-3-023170-2023 от 03.05.2023г.
- д) Приказ об утверждении проектной документации № 1-128/3 от 03.05.2023г.
- е) Журнал общих работ 1 шт., журнал бетонных работ 1 шт., журнал сварочных работ 1 шт., журнал входного контроля 1шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Исполнительный директор  
ООО «СЗ»СмитИнвест+»

Аюшеев А.Б.

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом Республиканской службы государственного строительного надзора)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись

расшифровка подписи

должность

## Государственный строительный надзор

№ 2748419782

---



Услуга оказана

07.06.23 в 15:52

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Услуга оказана (Программа проведения проверок утверждена)

---



Промежуточные результаты по заявлению

07.06.23 в 14:59

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Надзорное дело сформировано

---



Заявление принято к рассмотрению

07.06.23 в 14:19

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Извещение принято к рассмотрению

---



Заявление получено ведомством

29.05.23 в 16:48

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Сообщение доставлено

---



Заявление отправлено в ведомство

29.05.23 в 16:46

---



Зарегистрировано на портале

29.05.23 в 16:45

---