

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ульяновск  
(место составления)

20 ноября 2023 г.  
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНСТРУКТИВ", ОГРН: 1127325006490, ИНН 7325116265; 432001, обл.  
Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 87, телефон +7(960)3729300,  
электронная почта: 89272701603@mail.ru

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:  
Многоквартирный жилой дом.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Площадь застройки - 250,77 м<sup>2</sup>

Площадь кап. стр. - 1038,93 м<sup>2</sup>

Квартир - 12

Количество - 6

подземных этажей - 1

Высота - 19,35 м

Строительный объем здания - 4696,27 м<sup>3</sup>

в том числе подземной части - 621,34 м<sup>3</sup>

Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф.) - 846,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир без учета балконов - 773,2 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир - 293,3 м<sup>2</sup>.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
432027, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Казанская, д. 8.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 73-24-114-2023 от "10" ноября 2023 года, выдано Управление  
архитектуры и градостроительства Администрации города Ульяновска.

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
№ 73-2-1-2-053307-2023 от "07" сентября 2023 года, выдано ООО ИПК  
«БЭСТ-РЕГИОН».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

Номер заявления на ЕПГУ: № 3569746248 от 20.11.2023

Заявитель: Узбеков Руслан Фиккиевич (ООО «Конструктив»)

Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00006099 от 20.11.2023

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7.Начало строительства:

24.11.2023

(дата начала работ)

8.Окончание строительства:

10.05.2025

(дата окончания работ)

9.Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10.Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)