

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖИЛСТРОЙ-7

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г. Таганрог

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

27205428

6154141958

41.20

65

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 944	2 557	2 041
	в том числе:				
	Основные средства	1151	165	208	2 041
	Права пользования активами	1152	1 779	2 349	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,396	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 944	2 557	2 041
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	356 002	212 814	111 168
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта Дзержинского 111-3	1211	-	19 341	-
	Незавершенное строительство прочее	1212	212 178	37 026	11 000
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,396	1214	-	132 668	99 121
	Незавершенное строительство объекта Транспортная,73	1216	15 590	12 802	-
	Незавершенное строительство объекта Калинина,6а	1217	16 204	8 042	-
	Товаро-материальные ценности	1218	1 101	100	4047
	Переданные объекты недвижимости	1219	-	2 835	-
	Готовая продукция	1220	110 929	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 537	72 495	169 765
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 987	2 244	611
Задолженность по ДДУ прочие	1232	128 734	-	100 465
Налоги и сборы	1233	-	11	10
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	414	545	783
Прочие дебиторы	1235	-	56 036	67 896
Задолженность по ДДУ Дзержинского,111-3	1237	-	7 762	-
Задолженность по ДДУ Транспортная,73	1238	48 666	2 863	-
Задолженность по ДДУ Калинина,6а	1239	40 736	3 034	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 614	15 831	6 606
в том числе:				
Денежные средства в кассе	1251	18 535	3 838	4 857
Расчетный счет	1252	79	11 993	1 749
Прочие оборотные активы	1260	27	12	-
Итого по разделу II	1200	599 180	301 152	287 539
БАЛАНС	1600	601 124	303 709	289 580

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 007	189 265	186 170
	Итого по разделу III	1300	287 017	189 275	186 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 131	2 775	-
	Итого по разделу IV	1400	3 131	2 775	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 511	6 270	2 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1521	90 724	4 394	1 546
	Налоги и сборы	1523	149	883	1 102
	Расчеты с персоналом	1524	173	-	74
	Расчеты с заказчиками	1525	-	993	-
	Прочие кредиторы	1526	1 465	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	218 136	105 103	100 465
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ по Дзержинского, 111-3	1531	-	7 762	-
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого, 396	1532	-	91 444	100 465
	Задолженность по ДДУ Транспортная, 73	1533	48 666	2 863	-
	Задолженность по ДДУ Калинина, 6а	1534	40 736	3 034	-
	Задолженность по ДДУ прочая	1535	128 734	-	-
	Оценочные обязательства	1540	329	286	213
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 976	111 659	103 400
	БАЛАНС	1700	601 124	303 709	289 580



Хруленко А.А.

(расшифровка подписи)

"20" сентября 2023 г.

Примечания:

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.