

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г.Таганрог

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
27205428	
6154141958	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "АУДИТ-БЮРО"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

6154130353
1136154009551

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 557	2 041	2 306
	в том числе:				
	Основные средства		208	2 041	2 306
	Права пользования активами		2 349	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13 283
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,396		-	-	13 283
	Итого по разделу I	1100	2 557	2 041	15 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	212 814	111 168	59 939
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта Дзержинского 111-3		19 341	-	-
	Незавершенное строительство прочее		37 026	-	-
	Земельные участки под строительство МКД		-	11 000	-
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,396		132 668	99 121	26 459
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,396		-	1 047	2 295
	Незавершенное строительство объекта Транспортная,73		12 802	-	-
	Незавершенное строительство объекта Калинина,6а		8 042	-	-
	Товаро-материальные ценности прочие		100	-	-
	Переданные объекты недвижимости		2 835	-	-

Готовая продукция		-	-	31 185
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	72 495	169 765	48 043
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие		2 244	-	64
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,396		-	611	95
Налоги и сборы		11	10	6
Расчеты с покупателями и заказчиками		545	783	5 531
Прочие дебиторы		56 036	67 896	42 347
Задолженность по договорам ДУ по объекту Галицкого, 396		-	100 465	-
Задолженность по ДДУ Дзержинского,111-3		7 762	-	-
Задолженность по ДДУ Транспортная,73		2 863	-	-
Задолженность по ДДУ Калинина,ба		3 034	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 831	6 606	65 645
в том числе:				
Денежные средства в кассе		3 838	4 857	14 827
Расчетный счет		11 993	1 749	50 818
Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
Итого по разделу II	1200	301 152	287 539	173 627
БАЛАНС	1600	303 709	289 580	189 216

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 265	186 170	186 905
	Итого по разделу III	1300	189 275	186 180	186 915
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 775	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 775	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 270	2 722	2 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие		4 394	-	40
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,396		-	1 546	285
	Налоги и сборы		883	1 102	1 914
	Расчеты с персоналом		-	74	52
	Расчеты с заказчиками		993	-	-
	Прочие кредиторы		-	-	10
	Доходы будущих периодов	1530	105 103	100 465	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ по Дзержинского,111-3		7 762	-	-
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого,396		91 444	100 465	-
	Задолженность по ДДУ Транспортная,73		2 863	-	-
	Задолженность по ДДУ Калинина,6а		3 034	-	-
	Оценочные обязательства	1540	286	213	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 659	103 400	2 301
	БАЛАНС	1700	303 709	289 580	189 216

Руководитель

Хруленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).