

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г.Таганрог

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

27205428

6154141958

41.20

65

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347	2 041	2 306
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13 283
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого, 59а	1191	-	-	-
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого, 39б	1192	-	-	13 283
	Итого по разделу I	1100	347	2 041	15 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 560	111 168	59 939
	в том числе:				
	Готовая продукция	1214	-	-	31 185
	Земельные участки под строительство МКД	1215	11 000	11 000	-
	Незавершенное строительство объекта Галицкого, 39б	1216	105 625	99 121	26 459
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого, 39б	1217	1 672	1 047	2 295
	Незавершенное строительство прочее	1217	1 263	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	163 895	169 765	48 043
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1231	-	-	64
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого, 39б	1233	1 902	611	95
	Налоги и сборы	1234	6	10	6

Расчеты с покупателями и заказчиками	1235	2 434	783	5 531
Прочие дебиторы	1236	66 356	67 896	42 347
Задолженность по договорам ДУ по объекту Галицкого,396	1238	93 197	100 465	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	6 606	65 645
в том числе:				
Денежные средства в кассе	1251	-	4 857	14 827
Расчетный счет	1252	69	1 749	50 818
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	283 524	287 539	173 627
БАЛАНС	1600	283 871	289 580	189 216

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 439	186 170	186 905
	Итого по разделу III	1300	186 449	186 180	186 915
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 901	2 722	2 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1521	533	-	40
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,396	1523	2 098	1 546	285
	Налоги и сборы	1524	1 136	1 102	1 914
	Расчеты с персоналом	1525	134	74	52
	Расчеты с заказчиками	1526	-	-	-
	Прочие кредиторы	1527	-	-	10
	Доходы будущих периодов	1530	93 197	100 465	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого,396	1532	93 197	100 465	-
	Оценочные обязательства	1540	324	213	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 422	103 400	2 301
	БАЛАНС	1700	283 871	289 580	189 216

Руководитель

Хруленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710002	
27205423	
6154141958	
41.20	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2022 г. ³	За I квартал 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	20 202
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(8 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	12 102
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	12 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 020	-
	Прочие расходы	2350	(1 739)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	281	12 002
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	(975)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270	11 027

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2022 г. ³	За I квартал 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	270	11 027
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Круленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.