

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г.Таганрог

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

27205428

6154141958

41.20

12300

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "АУДИТ-БЮРО"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6154130353

ОГРН/

ОГРНИП

1136154009551

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 041	2 306	2 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	13 283	27 784
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,59а	1191	-	-	14 502
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,396	1192	-	13 283	13 282
	Итого по разделу I	1100	2 041	15 589	30 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 168	59 939	50 565
	в том числе:				
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,59а	1211	-	-	1 855
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,59а	1212	-	-	42 699
	Незавершенное строительство прочее	1213	-	-	6 011
	Готовая продукция	1214	-	31 185	-
	Земельные участки под строительство МКД	1215	11 000	-	-
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,396	1216	99 121	26 459	-
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,396	1217	1 047	2 295	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	169 765	48 043	61 044
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1231	-	64	158

Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,59а	1232	-	-	2 431
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,39б	1233	611	95	-
Налоги и сборы	1235	10	6	28
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	783	5 531	3
Прочие дебиторы	1236	67 896	42 347	40 476
Задолженность по договорам ДУ по объекту Галицкого, 59а	1237	-	-	17 948
Задолженность по договорам ДУ по объекту Галицкого,39б	1238	100 465	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 606	65 645	3 034
в том числе:				
Денежные средства в кассе	1251	4 857	14 827	2 398
Расчетный счет	1252	1 749	50 818	59
Специальный счет	1253	-	-	577
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	287 539	173 627	114 643
БАЛАНС	1600	289 580	189 216	144 707

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 170	186 905	104 430
	Итого по разделу III	1300	186 180	186 915	104 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 722	2 301	732
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1521	-	40	4
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,59а	1522	-	-	639
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,39б	1523	1 546	285	-
	Налоги и сборы	1524	1 102	1 914	45
	Расчеты с персоналом	1525	74	52	44
	Расчеты с заказчиками	1526	-	-	-
	Прочие кредиторы	1527	-	10	-
	Доходы будущих периодов	1530	100 465	-	39 535
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого,59а	1531	-	-	39 535
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого,39б	1532	100 465	-	-
	Оценочные обязательства	1540	213	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 400	2 301	40 267
	БАЛАНС	1700	289 580	189 216	144 707

Руководитель

Хруленко А.А.

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не подлежит. Показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2021 г.

<u>за 2021 г.</u>		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)			
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО	
<u>ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т</u>		27205428	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	
		6154141958	
Вид экономической		по	
деятельности		ОКВЭД 2	
<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		по ОКОПФ / ОКФС	
<u>ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	80 524	39 855
	Себестоимость продаж	2120	(31 210)	(18 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 314	21 595
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(576)	(66)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 738	21 529
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	263	66 582
	в том числе:			
	Экономия строительства	2341	-	65 842
	Прочие расходы	2350	(45 611)	(511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 390	87 600
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 125)	(5 125)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(735)	82 475

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(735)	82 475
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хруленко А.А.

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2021 г.

Применение

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.06.1999 г. № 43-н, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 1999 г. № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается, показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710004
по ОКПО	27205428
ИНН	6154141958
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	104 430	104 440
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	82 475	82 475
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	82 475	82 475
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	x	x	-	x	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	-	x	x	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	x	-	x
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица							

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	10	(-)	-	-	186 905	186 915
За 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(735)	(735)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(735)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	10	(-)	-	-	186 170	186 180

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств

за 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710005
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО	27205428
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154141958
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	110 972	142 637
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	85 487	35 061
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам ДДУ	4114	-	107 576
прочие поступления	4119	25 485	-
Платежи - всего	4120	(56 551)	(80 026)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53 345)	(70 484)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 206)	(2 876)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(-)	(6 666)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	54 421	62 611

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(113 460)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(113 460)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(113 460)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(59 039)	62 611
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 645	3 034
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 606	65 645
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Хруленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.