

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г.Таганрог

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
27205428	
6154141958	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 306	2 280	17 148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 283	27 784	5 620
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,59а	1191	-	14 502	-
	Прочие внеоборотные активы	1192	-	-	5 620
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,39б	1191	13 283 *	13 282	-
	Итого по разделу I	1100	15 589	30 064	22 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 939	50 565	17 696
	в том числе:				
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,59а	1211	-	1 855	-
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,59а	1212	-	42 699	-
	Незавершенное строительство прочее	1213	-	6 011	5 784
	Готовая продукция	1214	31 185	-	4 249
	Товаро-материальные ценности прочие	1215	-	-	7 663
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,39б	1212	26 459	-	-
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,39б	1211	2 295	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	48 043	61 044	65 747
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1231	64	158	131
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого, 59а	1232	-	2 431	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого, 39б	1233	95	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	5 531	3	1 355
Налоги и сборы	1235	6	28	59
Прочие дебиторы	1236	42 347	40 476	64 202
Задолженность по договорам ДДУ по объекту Галицкого, 59а	1237	-	17 948	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 645	3 034	1 134
в том числе:				
Денежные средства в кассе	1251	14 827	2 398	1 128
Расчетный счет	1252	50 818	59	6
Специальный счет	1253	-	577	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	173 627	114 643	84 577
БАЛАНС	1600	189 216	144 707	107 345

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 905	104 430	101 205
	Итого по разделу III	1300	186 915	104 440	101 215
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	6 130
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	6 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 301	732	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1521	40	4	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,59а	1522	-	639	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,39б	1523	285	-	-
	Налоги и сборы	1524	1 914	45	-
	Расчеты с персоналом	1525	52	44	-
	Расчеты с заказчиками	1526	-	-	-
	Прочие кредиторы	1527	10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	39 535	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого,59а	1531	-	39 535	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 301	40 267	-
	БАЛАНС	1700	189 216	144 707	107 345

Руководитель _____ Хруленко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО	27205428	
ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖИЛСТРОЙ-Т		ИНН	6154141958	
Идентификационный номер налогоплательщика		по		
Вид экономической		ОКВЭД 2	41.20	
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
ограниченной ответственностью/Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	39 855	8 665
	Себестоимость продаж	2120	(18 260)	(4 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 595	4 416
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(66)	(14)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 529	4 402
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	66 582	2
	в том числе:			
	Экономия строительства	2341	65 842	-
	Прочие расходы	2350	(512)	(680)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 599	3 724
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 125)	(294)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 474	3 430

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	82 474	3 430
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хруленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	27205428
ИНН	6154141958
по ОКПО	41.20
по ОКВЭД 2	12300
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	10	(-)	-	-	101 205	101 215
3210	За 2019 г. ²	-	-	-	-	3 430	3 430
3211	Увеличение капитала - всего:	x	x	x	x	3 430	3 430
3212	в том числе:	x	x	-	x	-	-
3213	чистая прибыль	x	x	-	x	-	-
3214	переоценка имущества	-	-	-	x	-	-
3215	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	-	-	-	x	x	x
3216	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	-	-
3216	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(205)	(205)
в том числе:							
убыток	3221	x	x		x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(205)	(205)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-		x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-		x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	10	(-)	-	-	104 430	104 440
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	82 475	82 475
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	82 475	82 475
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x		x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	10	(-)	-	-	186 905	186 915

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	186 915	104 440	101 215

Руководитель Хруленко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710005
Дата (число, месяц, год)		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		27205428
по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		6154141958
ИНН		
Вид экономической деятельности		41.20
Строительство жилых и нежилых зданий		
по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		
ограниченной ответственностью/Частная собственность		12300 16
по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб.		384
		по ОКЕИ

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	142 637	55 127
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 061	9 814
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам ДДУ	4114	107 576	21 587
прочие поступления	4119	-	23 726
Платежи - всего	4120	(80 026)	(47 097)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(70 484)	(45 145)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 876)	(921)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(6 666)	(1 031)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	62 611	8 030

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(6 130)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(6 130)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(6 130)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62 611	1 900
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 034	1 134
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65 645	3 034
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Хруленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.