

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г.Таганрог

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
27205428	
6154141958	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "АФ"Аудит-бюро"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6154130353

1136154009551

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 288	2 557	2 041
	в том числе:				
	Основные средства	1151	781	208	2 041
	Права пользования активами	1152	11 507	2 349	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,396	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 288	2 557	2 041
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	422 456	212 814	111 168
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта Дзержинского 111-3	1211	-	19 341	-
	Незавершенное строительство прочее	1212	271 851	37 026	-
	Земельные участки под строительство МКД	1213	-	-	11 000
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,396	1214	-	132 668	99 121
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,396	1215	-	-	1 047
	Незавершенное строительство объекта Транспортная,73	1216	22 236	12 802	-
	Незавершенное строительство объекта Калинина,6а	1217	19 797	8 042	-
	Товаро-материальные ценности прочие	1218	-	100	-
	Переданные объекты недвижимости	1219	3 007	2 835	-
	Готовая продукция	1220	105 565	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	167 920	72 495	169 765
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1231	11 673	2 244	611
Налоги и сборы	1233	312	11	10
Задолженность по ДДУ	1232	141 867	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	1 448	545	783
Прочие дебиторы	1235	12 620	56 036	67 896
Задолженность по договорам ДУ по объекту Галицкого, 396	1236	-	-	100 465
Задолженность по ДДУ Дзержинского,111-3	1237	-	7 762	-
Задолженность по ДДУ Транспортная,73	1238	-	2 863	-
Задолженность по ДДУ Калинина,6а	1239	-	3 034	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 078	15 831	6 606
в том числе:				
Денежные средства в кассе	1251	17 289	3 838	4 857
Расчетный счет	1252	1 789	11 993	1 749
Прочие оборотные активы	1260	22	12	-
Итого по разделу II	1200	644 476	301 152	287 539
БАЛАНС	1600	656 764	303 709	289 580

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 943	189 265	186 170
	Итого по разделу III	1300	260 953	189 275	186 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 478	2 775	-
	Итого по разделу IV	1400	11 478	2 775	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 051	6 270	2 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1521	114 050	4 394	1 546
	Налоги и сборы	1523	-	883	1 102
	Расчеты с персоналом	1524	-	-	74
	Расчеты с заказчиками	1525	-	993	-
	Прочие кредиторы	1526	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	269 941	105 103	100 465
	Оценочные обязательства	1540	341	286	213
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	384 333	111 659	103 400
	БАЛАНС	1700	656 764	303 709	289 580

Руководитель _____ Хруленко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.