

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-28-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТ-1»
2.2.2. ИНН:	6623138181
2.2.3. ОГРН:	1216600041657
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектно-документацией:	Многоквартирный жилой дом 2 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы (№1 по «ПЗУ» - 1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Нижний Тагил
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тагилстроевский район, жилой район «Муринские пруды»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Удовенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:56:0601011:1316
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	53 586



участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1. Дата:	26.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-56-1-00-2022-6061
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Инжиниринговая компания «АСПРО»
5.2.2. ИНН:	7451333911
5.2.3. ОГРН:	1127451001314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	



<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-066459-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-1-066179-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-1-066181-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	21.11.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:	Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)
6.3.2.1. Дата:	22.11.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанно подтверждение:	Главный инженер проекта А.В. Кузьмин (регистрационный номер П-134942 от 09.09.2021г.)
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требования указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 2 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы (№1 по «ПЗУ» - 1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	739,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7766,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4591,0



7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	154
7.1.16. Высота (м):	31,86
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. – 0,3) – 4711,0 кв.м.; Жилая площадь квартир - 1944,0 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 80 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 40 шт.; Количество лифтов – 2 шт.
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8. 1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
8.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность, м:	95,4
8.1.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.4. Категория (класс):	
8.1.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Другие показатели	
8. 2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети теплоснабжения
8.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность, м:	416,2
8.2.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.4. Категория (класс):	
8.2.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Другие показатели	
8. 3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
8.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность, м:	104,6 м
8.3.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.4. Категория (класс):	
8.3.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели	
8. 4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
8.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.4.2. Протяженность, м:	328,7
8.4.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.4. Категория (класс):	
8.4.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели	

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)



(подпись)

И. Б. Бородина

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))