

Утвержден
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Нижний Тагил
И.Б. Бородина



Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	6	6	-	2	-	5	6	-	1	-	0	0	-	2	0	2	2	-	6	0	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5»
от 18.10.2022 г. № 21-01/6374

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Нижний Тагил
(муниципальный район или городской округ)
город Нижний Тагил
(поселение)
улица Булата Окуджавы

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504 897,56	1 493 453,66
2	504 897,56	1 493 730,62
3	504 895,79	1 493 730,62
4	504 877,16	1 493 730,62
5	504 877,16	1 493 753,80
6	504 694,90	1 493 753,66
7	504 694,40	1 493 750,03
8	504 692,49	1 493 736,30
9	504 687,95	1 493 703,65
10	504 711,85	1 493 614,42
11	504 750,85	1 493 614,36
12	504 750,85	1 493 468,83
13	504 764,50	1 493 418,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:56:0601011:1316

Площадь земельного участка: 53 586 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Не утверждался в составе проекта планировки территории.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

1) Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 417-ПА от 20.03.2014 г.

2) Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 2844-ПА от 19.11.2018 г.

3) Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 43-ПА от 16.01.2019 г.

4) Об утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 346-ПА от 21.02.2020 г.

5) О внесении изменений в проект по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района «Муринские пруды» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 437-ПА от 10.03.2020 г.

6) Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 1929-ПА от 16.10.2020 г.

7) Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых районов «Муринские пруды» и «Запрудный» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 1710-ПА от 14.09.2021 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

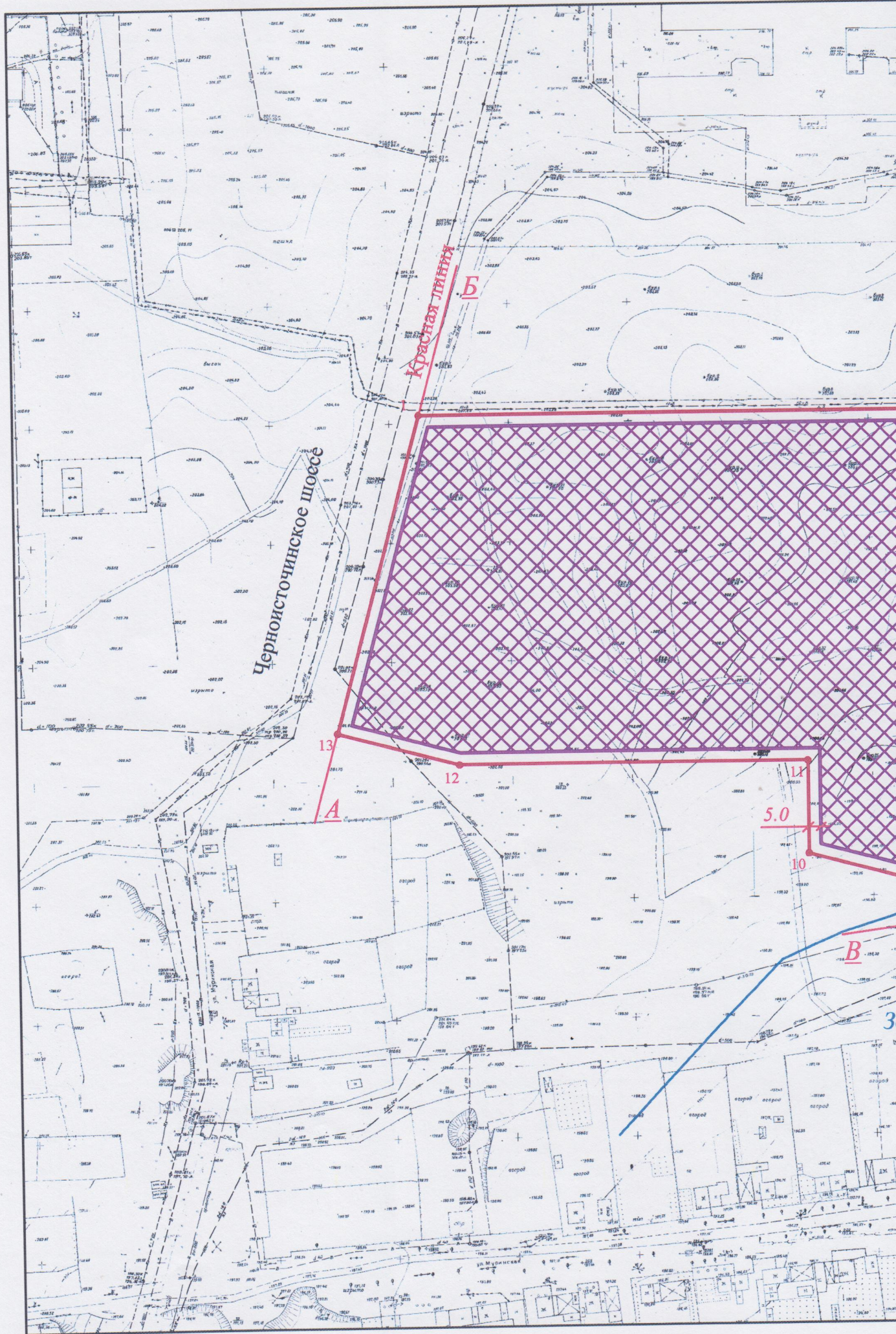
**Градостроительный план земельного участка подготовлен:
ведущим инженером МКУ «Геоинформационная система»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

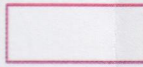


Госшев / Костырина О.Б. /
(подпись) (расшифровка подписи)

26.10.2022
(дд.мм.гггг.)



Условные обозначения



Границы участка



Место допустимого размещения объектов капитального строительства

I

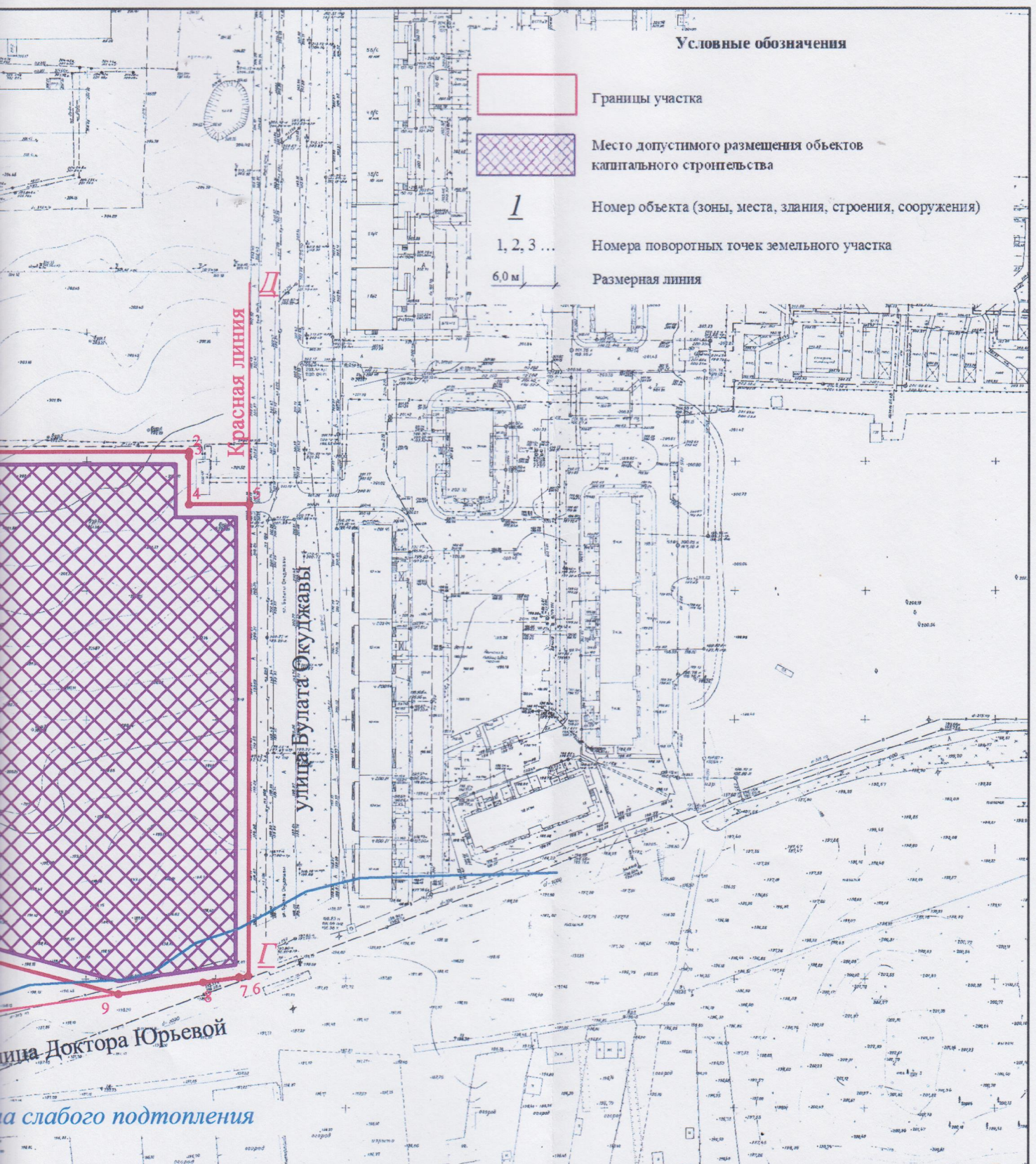
Номер объекта (зоны, места, здания, строения, сооружения)

1, 2, 3 ...

Номера поворотных точек земельного участка

6,0 м

Размерная линия



ЧЕРТЕЖ ГПЗУ № РФ-66-2-56-1-00-2022-6061

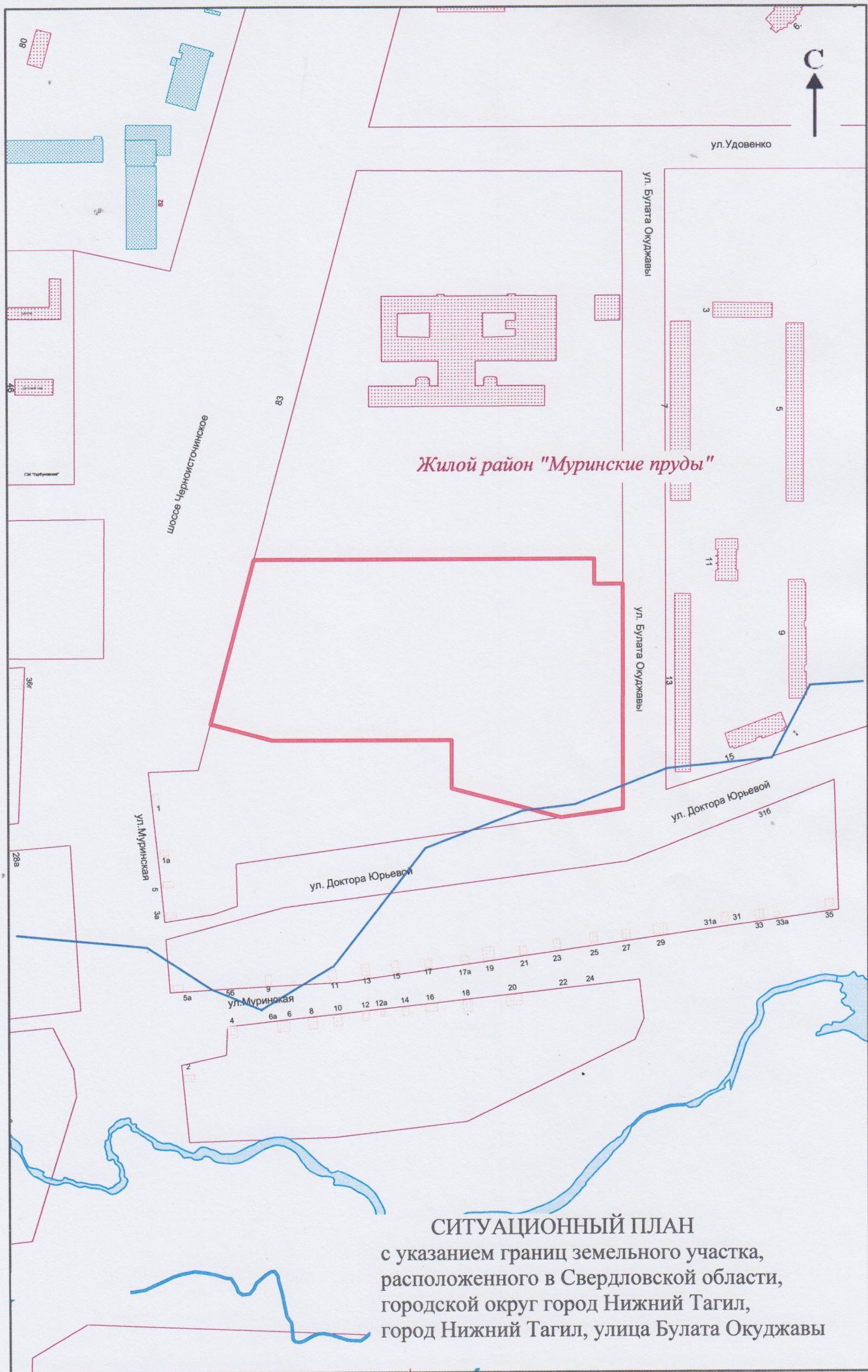
Адрес участка: Свердловская область,
городской округ город Нижний Тагил, город
Нижний Тагил, улица Булата Окуджавы

Начальник отдела ПГД
Инженер ГИС

Романова
Костырина

МКУ "Геоинформационная система"

Арх. №	Масштаб	Планшеты	Дата	Лист
1146/22	1:2000		21.10.2022	1 из 2



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ООО «ТисизГео» в 2022 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.10.2022 г., МКУ «Геоинформационная система».

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей)).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Нижнетагильская городская Дума

(наименование представительного органа местного самоуправления)

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 г. № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.20 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 г. № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53).

(реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

- Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Предоставление коммунальных услуг;

Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Деловое управление; Магазины;

Обеспечение занятий спортом в помещениях;

Охрана природных территорий.

- Вспомогательные виды использования земельного участка:

Служебные гаражи;

Земельные участки (территории) общего пользования.

- Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Блокированная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка;

Хранение автотранспорта;

Администр. здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

Дома социального обслуживания; Оказание услуг связи; Общежития;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Объекты культурно-досуговой деятельности;

Религиозное использование;

Общественное питание; Гостиничное обслуживание;

Объекты дорожного сервиса; Площадки для занятий спортом;

Обеспечение внутреннего правопорядка.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (зона слабого подтопления территории), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 кв.м.

Ограничение установлено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2).¹⁰ В границах земельного участка расположены сеть водоснабжения и сеть водоотведения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона слабого подтопления территории	1	504 692,56	1 493 686,44
	2	504 693,70	1 493 706,77
	3	504 696,54	1 493 717,28
	4	504 707,60	1 493 733,18
	5	504 713,56	1 493 750,50
	6	504 715,29	1 493 753,68
	7	504 694,90	1 493 753,66
	8	504 694,40	1 493 750,03
	9	504 692,49	1 493 736,30
	10	504 687,95	1 493 703,65
Сеть водоснабжения	--	--	--
Сеть водоотведения	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Жилой район «Муринские пруды» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (с изменениями и дополнениями).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к объектам электросетевого хозяйства осуществляется на основании ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
Водоснабжение и канализование	ООО «Водоканал-НТ»	от 26.10.2022 г. № 672-ПТО
Теплоснабжение	НТ МУП «Тагилэнерго»	от 21.10.2022 г. № 1841
	АО «Регионгаз-инвест»	от 20.10.2022 г. № 14-01-1618
Газоснабжение	АО «ГАЗЭКС»	от 21.10.2022 г. № Г/2469

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 N 77 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в ред. решений Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46, от 26.11.2020 № 51, от 30.09.2021 N 40).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	504 727,42	1 493 407,92
Б	504 960,22	1 493 470,51
В	504 677,39	1 493 627,64
Г	504 694,90	1 493 753,66
Д	504 962,84	1 493 753,86



ООО «ВОДОКАНАЛ - НТ»

ВОДОКАНАЛ

622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Красноармейская, 45а
тел/факс (3435) 23-07-35
тел (3435) 23-07-30

E-mail: voda@voda-nt.ru

р/сч 40702810316220033234
в Уральском банке
ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674
ИНН/КПП 6623034200 /662301001
ОГРН 1069623035316

« 26 » 10 2022 г. № 642-НТД

Начальнику управления
Управления архитектуры и градостроительства
Бородиной И.Б.

На исх. от 18.10.2022г. №21-01/3559.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к централизованным системам холодного
водоснабжения и водоотведения
для строительства объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0601011:1316
по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,
ул. Булата Окуджавы в территориальной зоне Ж-4.**

По земельному участку объекта капитального строительства проходит сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Охранные зоны действующих сетей:

- 5,0м по обе стороны от наружной стенки водопровода до фундаментов зданий и сооружений. Строительство зданий и сооружений на действующих сетях водопровода и канализации не допускается.

Водоснабжение. Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д315мм, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящей в районе ул. Булата Окуджавы – Муринская и частично по земельному участку объекта.

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 5м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (п.8.1.1 СанПин 2.1.2.2645-10, пп.4.3, 4.4 СП 30.13330.2016, п.4.3.5. СП 30-102-99).

Водоотведение. Возможная точка подключения — существующий колодец или камера на самотечном коллекторе Д500мм, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящем в районе ул. Муринская.

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 5м³/сут.

Сброс производственных стоков в хозяйственную сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» без очистки не допускается.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н.Тагил».

Исключить сброс дренажных, ливневых и поверхностных стоков в хозяйственную сеть канализации ООО «Водоканал-НТ».

Срок подключения объекта:

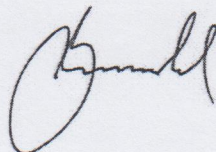
Водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Как следует из части 7.1 статьи 57.3 Кодекса при поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.

Учитывая вышеизложенное, срок обращения правообладателя земельного участка к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения – 3 месяца с даты представления данной информации.

Директор



В.В. Таран

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НИЖНЕТАГИЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАГИЛЭНЕРГО»

Юридический, фактический адрес:
622002, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Кирова, 19
тел. (3435) 23-08-38
тел./факс (3435) 23-02-20
эл. почта nitagilenergo@mail.ru
№ 1891 от 21.10. 2022г.

ОГРН 1026601374260
ИНН 6623000144
КПП 662301001



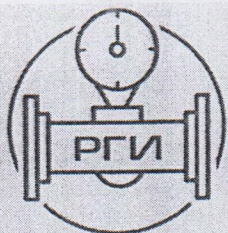
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
И.Б. Бородиной

В ответ на Ваше обращение от 18.10.2022 № 21-01/3559 по подключению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщая:
Тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго» в районе земельных участков нижеперечисленных адресов нет:

- г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, с кадастровым номером 66:56:0601011:1316;
- г. Нижний Тагил, на пересечении Черноисточинского шоссе и Октябрьского проспекта, с кадастровым номером 66:56:0601012:412;
- г. Нижний Тагил, ул. Лисогорская, д. 124, с кадастровым номером 66:56:0112010:33;
- г. Нижний Тагил, с кадастровым номером 66:56:0103001:83;
- г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 7б, с кадастровым номером 66:56:0404001:1071.

Директор

Д.Л. Чернушевич



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ

Акционерное общество «Регионгаз-инвест»
620141, г. Екатеринбург, ул. Аргинская, д. 15 оф. 501
тел./факс: (343) 227-88-01, e-mail: rg@rgi-tn.ru
ИНН/КПП 6659075136/667801001
ОГРН 1026602949251

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
Бородиной И.Б.

«20» 10 2022г. № 14-01-1618

На № 21-01/3559 от 18.10.2022г

О подготовке градостроительных планов

Уважаемая Ирина Борисовна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу подготовки градостроительных планов следующих земельных участков сообщая:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0601011:1316, расположенный по адресу: г. Н.Тагил, ул. Булата Окуджавы (для строительства объекта капитального строительства) - есть возможность подключения к теплосетям;
2. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0601012:412, расположенный по адресу: г. Н.Тагил, на пересечении Черноисточинского шоссе и Октябрьского проспекта (для реконструкции объекта строительства) - нет возможности подключения к теплосетям;
3. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0112010:33, расположенный по адресу: г. Н.Тагил, ул. Лисогорская, 124 (для реконструкции объекта капитального строительства) - сетей филиала АО «Регионгаз-инвест» в МО г. Н.Тагил в данном районе нет;
4. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0103001:83, расположенный по адресу: г. Н.Тагил (для реконструкции объекта капитального строительства) – сетей филиала АО «Регионгаз-инвест» в МО г. Н.Тагил в данном районе нет;
5. Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0404001:1071, расположенный по адресу: г. Н.Тагил, пр. Ленинградский, 76 (для строительства объекта капитального строительства) – сетей филиала АО «Регионгаз-инвест» в МО г. Н.Тагил в данном районе нет.

С уважением,
Руководитель филиала
АО «Регионгаз-Инвест» в г. Нижнем Тагиле

С.Н.Козлов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)
ГОРНОЗАВОДСКОЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: ул. Газетная, 44, г. Нижний Тагил, Свердловская обл., 622001, тел. 8(3435)96 06 96, факс 8(3435) 96 05 40,
e-mail: ntg@gazeks.com

Юридический адрес: ул. Мусоргского д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428, тел. 8(343)266 94 96, факс 8(343)272-36-52
www.gazeks.com, mailugs@gazeks.com, ОКПО 03302492, ИНН/КПП 6612001379/661201001, ОГРН 1036600620440

21.10.2022 *Р/дч 68*

(дата подготовки)

На № 21-01/3559 от 18.10.2022

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Исполнитель (ГРО): АО «ГАЗЭКС»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)
2. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Нижний Тагил
(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)
3. Объект капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка

(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы,
(кадастровый номер участка 66:56:0601011:1316)
(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения):

будет определена после предоставления информации о необходимом расходе газа на объект,
но не более 1,2 м³/ч на квартиру

5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:

Подземный траншейный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ø 108 мм
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)
из стальных труб, проложенный по ул. Проселочная.

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:

3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации

7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Главный инженер

(Симонов А.Н.)