



PRO

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Инжиниринговая компания
«АСПРО»**

Свидетельство СРО-П-179-007451333911-2107 от 10 июня 2020 г.

**«Многоквартирный жилой дом 2 (стр.),
расположенный по адресу: Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

05-03-2023/2-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



PRO

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Инжиниринговая компания
«АСПРО»

Свидетельство СРО-П-179-007451333911-2107 от 10 июня 2020 г.

**«Многоквартирный жилой дом 2 (стр.),
расположенный по адресу: Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

05-03-2023/2-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Управляющий

Е.Н. Сайфутдинов

Главный инженер проекта

А.В. Кузьмин

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1. Местоположение

Настоящим проектом разработана схема планировочной организации земельного участка на стадии разработки проектной документации панельного десятиэтажного жилого дома №2, расположенного в проектируемом микрорайоне. Участок строительства административно находится по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Тагилстроевский район, ул. Муринская, на земельном участке с кадастровым номером: 66:56:0601011:1316. Территория свободна от застройки.


Участок проектирования примыкает к ул. Булата Окуджавы. Территория имеет холмистый рельеф. Площадка изысканий не имеет благоустройства.

Отметки на участке меняются в пределах от 199,65 м до 205,69 м, понижение рельефа с севера на юг. Растительность на участке изысканий представлена травяным покровом, деревья отсутствуют. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Участок проектирования жилого дома располагается на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0601011:1316. Площадь участка по градостроительному плану земельного участка РФ-66-2-56-1-00-2022-6061 составляет 53586 м², категория земель – земли населенных пунктов. С северной, западной и южной стороны участок ничем не ограничен, с восточной стороны участок примыкает к ул. Булата Окуджавы.

1.2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инва. № подл.	Подп. и дата								
Инва. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	05-03-2023/2-ПЗУ			
							Выполнил	Козырев	
						Текстовая часть			
						<table border="1"> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	П	3	
П	3								
						ООО ИК «АСПРО»			

1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (зона слабого подтопления территории), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 0 кв. м.

Ограничение установлено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В границах земельного участка расположены сеть водоснабжения и водоотведения.

Для защиты территории благоустройства от подтопления проектом предусмотрена организация необходимых уклонов проездов и площадок из твердых покрытий для отвода воды и ливневая канализация. Планировка проектируемого участка выполнена с превышением проектируемых отметок относительно прилегающей территории.

1.3. Климатическая характеристика

г. Нижний Тагил находится в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта. Климат исследуемого района – континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15 °С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до + 25 – 30 °С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во II – III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10-12 °С. Продолжительность периода со среднемесячной температу-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	4

рой выше +15 0С составляет 1,5-2,5 месяца.

Частые заморозки в конце августа являются первыми признаками осени, предзимья. В редких случаях зима устанавливается сразу. Наиболее сильные морозы наступают после установления снежного покрова. Снежный покров устанавливается в начале ноября, сходит в конце апреля. Средняя, из наибольших высот снежного покрова в г. Нижний Тагил на защищенных участках составляет 43 см, а в отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80 см.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150-160 суток, мощность снежного покрова достигает 60 – 80 см по данным.

На момент изысканий опасных природных и техногенных процессов не обнаружено. Основными составляющими приходных статей водного баланса, определяющих подтопление, являются атмосферные осадки, техногенные воды.

Растительность представлена отдельными деревьями и декоративными кустарниками. Редкие виды, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

1.4. Геологическое строение

Исследуемая территория расположена в полосе развития эффузивных пород – трахитовых порфиритов, порфиритов андезито-базальтового состава и их туфов.

Район г. Нижний Тагил характеризуется сложным геологическим строением, обусловленным большим разнообразием и резкой фациальной изменчивостью горных пород и широким развитием разрывных нарушений.

Рассматриваемая территория входит в состав Восточно-Уральской мегазоны. В геологическом строении мегазоны принимают участие осадочные, вулканогенные и интрузивные породы в возрастном диапазоне от позднего ордовика до раннего девона; коренные палеозойские породы перекрыты мезозойско-кайнозойскими образованиями.

Техногенные отложения встречены практически повсеместно. Образова-

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл				
		Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	
05-03-2023/2-ПЗУ					5	

ны при строительных работах, слежавшиеся, представлены механической смесью суглинка, щебня. Мощность по данным настоящих изысканий составила 0,8 – 1,7 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 в инженерно-геологическом разрезе площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы, слои (ИГЭ):

ИГС-1. Насыпной грунт (tQ). Насыпной грунт характеризуется большой степенью неоднородности. Грунт слежавшийся. На площадке обследования встречен практически повсеместно (строительные работы), мощность слоя составляет от 0,8 до 1,7 м. Относится к специфическим грунтам. Насыпной грунт представлен механической смесью суглинка (70%), щебня (30%).

ИГЭ-2. Глина делювиальная (dQ) полутвердая, легкая пылеватая характеризуется по материалам настоящих изысканий. Согласно лабораторным исследованиям, грунты ИГЭ-2 представлены легкими глинами от полутвердой до твердой консистенции.

ИГЭ-3. Суглинок элювиальный (eMz) твердый, тяжелый песчанистый характеризуется по материалам настоящих изысканий, представлен суглинком желто-коричневого цвета, твердой, реже полутвердой консистенции, тяжелым, участками дресвяным.

ИГЭ-4. Скальные грунты порфиритов пониженной прочности (Pz) сильновыветрелые, сильнотрещиноватые. Выход керна в виде щебня, показатель качества RQD=15% (ГОСТ 25100-2020, таблица Г.4, качество скального грунта плохое).

1.5. Гидрогеологические условия

В естественных условиях питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади водосборных бассейнов, в основном, в период весеннего снеготаяния и осенних затяжных дождей. Лет-

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	Лист	6

ние осадки практически полностью расходуется на поверхностный сток, испарение и транспирацию, успевая проникнуть только в верхние горизонты зоны аэрации. Рыхлый покров мезо-кайнозойских образований, находящийся, как правило, в зоне аэрации, выполняет роль фильтрационного экрана, регулирующего питание подземных вод. На застроенных территориях в питании подземных вод участвуют и техногенные утечки из водонесущих коммуникаций.

В ненарушенных условиях уровень подземных вод в сглаженном виде повторяет рельеф земной поверхности, образуя замкнутые бассейны местного стока, совпадающие с площадями местных поверхностных водосборов, но, как правило, усложненных гидрогеологическими границами. Режим подземных вод отражает условия их питания. Самый низкий уровень воды наблюдается в конце зимнего периода (март-апрель), самый высокий – в период весеннего половодья (май-июнь).

В ходе настоящих изысканий (июнь 2023 г.) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 6,0 м, абсолютные отметки 195,49 – 197,06 м.

Следует отметить, что на участках развития глинистых слабофильтрующих грунтов, которые будут являться водоупором, на исследуемой территории имеются благоприятные условия для образования временного появления уровня грунтовых вод.

Развитие временного стояния грунтовых вод может происходить также вследствие изменения гидрогеологической обстановки при застройке территории (планировка, дополнительная прокладка водонесущих инженерных сетей, являющихся источником техногенного подтопления и т.п.). Следует обратить внимание на правильную организацию поверхностного стока.

Поровые воды могут иметь гидравлическую связь с вновь образующейся верховодкой и формировать с ней единый подземный поток безнапорных вод.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
05-03-2023/2-ПЗУ				
Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
				Лист 7

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.

Площадь благоустройства и площадь объекта строительства соответствует предельным размерам земельных участков объекта капитального строительства, указанным в ГПЗУ. Размещение объекта капитального строительства документацией по планировке территории предусмотрено.

Схема планировочной организации земельного участка микрорайона разработана с учетом создания условий четкого и безопасного движения автомобилей. Запроектированы проезды, удовлетворяющие пожарным требованиям. Для жителей и посетителей микрорайона запроектированы парковочные места, в том числе места для инвалидов. Объект обеспечен всеми необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", продолжительность непрерывной инсоляции в проектируемом жилом доме составляет не менее 2-х часов в день не менее чем в одной жилой комнате одно, двух и трехкомнатных квартир, и не менее чем в двух жилых комнатах четырех и более комнатных квартир. Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции». Графическую часть расчета см. на л. 9 «Расчет инсоляции» в графической части раздела 05-03-2023/2 – ПЗУ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
											9
05-03-2023/2-ПЗУ											9

определяющих подтопление согласно приложения Ж СП 11-105-97, являются атмосферные осадки, техногенные воды и при строительстве – конденсационные воды.

Для защиты территории благоустройства от подтопления проектом предусмотрена организация необходимых уклонов проездов и площадок для отвода воды и ливневая канализация.

4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена на топографической съемке М 1:500 с учетом и привязкой к отметкам существующего дорожного полотна. Проезды спроектированы с необходимым уклоном для отвода дождевых вод.

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

Принятое решение генерального плана определено положением участка, степенью его благоустройства и инженерной подготовкой.

Отметки рельефа колеблются в пределах 199,65 м до 205,69 м, понижение рельефа с севера на юг.

5. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома включает обустройство различных площадок: площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей. Все площадки обустраиваются необходимыми элементами благоустройства.

Освещение придомовой территории осуществляется светильниками, установленными над козырьками входных групп подъездов. Спортивные, детские площадки, парковки освещаются наружными светильниками, устанавливаемыми

Инва. № подл	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

05-03-2023/2-ПЗУ

на опорах.

Покрытие автомобильных проездов и тротуаров-проездов – асфальтобетонное, спортивных и детских игровых площадок – резиновое, тротуаров – плиточное. Проезды устраиваются в бетонных бортовых камнях марки БР 100.30.15, тротуары устраиваются в бетонных бортовых камнях марки БР 100.20.8.

Озеленение территории предусмотрено газонами. Посев семян газонных трав производить из расчета 20 г/м², слой плодородной почвы под газон - 0,2м. Подготовку посадочных мест производить механизмами, подготовку почвы под газон – 70% механизмами, 30% вручную.

Площадь устраиваемого газона составляет 2723,00 м².

Расчет площадок хранения ТБО:

Накопление твердых коммунальных отходов в год в соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области, утверждёнными Постановлением РЭК Свердловской области от 30 августа 2017 г. N 77-ПК: 2,013 м³/чел.;

Количество жителей жилого дома: 154 чел.;

Расчет количества твердых отходов в сутки со всех жителей жилого дома:
 $2,013 * 154 / 365 = 0,85$ м³.

Вывоз ТБО производится один раз в сутки. Т.о., необходимо 2 контейнера объемом 0,77м³.

Проектом предусмотрена площадка на 5 контейнеров, объемом 0,77м³.

6. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное и пешеходное обслуживание территории жилого дома предполагается по внутримикрорайонным проездам и тротуарам с ул. Булата Окуджа-

Ивл. № подл	
Подл. и дата	
Ивл. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

05-03-2023/2-ПЗУ

вы, при этом транзитное движение транспорта через жилые группы исключено.

Вокруг дома запроектированы пожарные асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м, вдоль проездов устраиваются асфальтобетонные тротуары шириной 2,0 м. Тротуары выполнены на 0,15 м выше уровня проездов.

Расчет требуемого числа парковочных мест выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы №59 от 21.12.2017г.:

Количество мест для хранения автотранспорта при массовом типе жилого дома по уровню комфорта: 1,5 м-м/кв.

Количество квартир в жилом доме №2 - 120.

$$120 * 1,5 = 180 \text{ м-м.}$$

В соответствии с таблицей 13: Места хранения легкового автотранспорта в пределах жилых территорий - не менее 20%.

Проектом предусмотрено на проектируемой территории жилых домов №2 и №4 - 338 м/м, в т.ч. 19 м/м для МГН, из них на участке жилого дома №2 расположено 135 машиномест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	05-03-2023/2-ПЗУ	Лист
												14

Ситуационный план




- Условные обозначения
- Граница участков по ГПЗУ
 - Граница допустимого размежевания объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства территории

Список ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Пособие для ВУЗов	Леонтович В.В.: "Вертикальная планировка городских территорий"	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Кузьмин А.В.

Ведомость чертежей основного комплекта



№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
7	План покрытий. М 1:500	
8	Сечения площадок. М 1:20	
9	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	
10	Расчёт инсоляции. М 1:500	

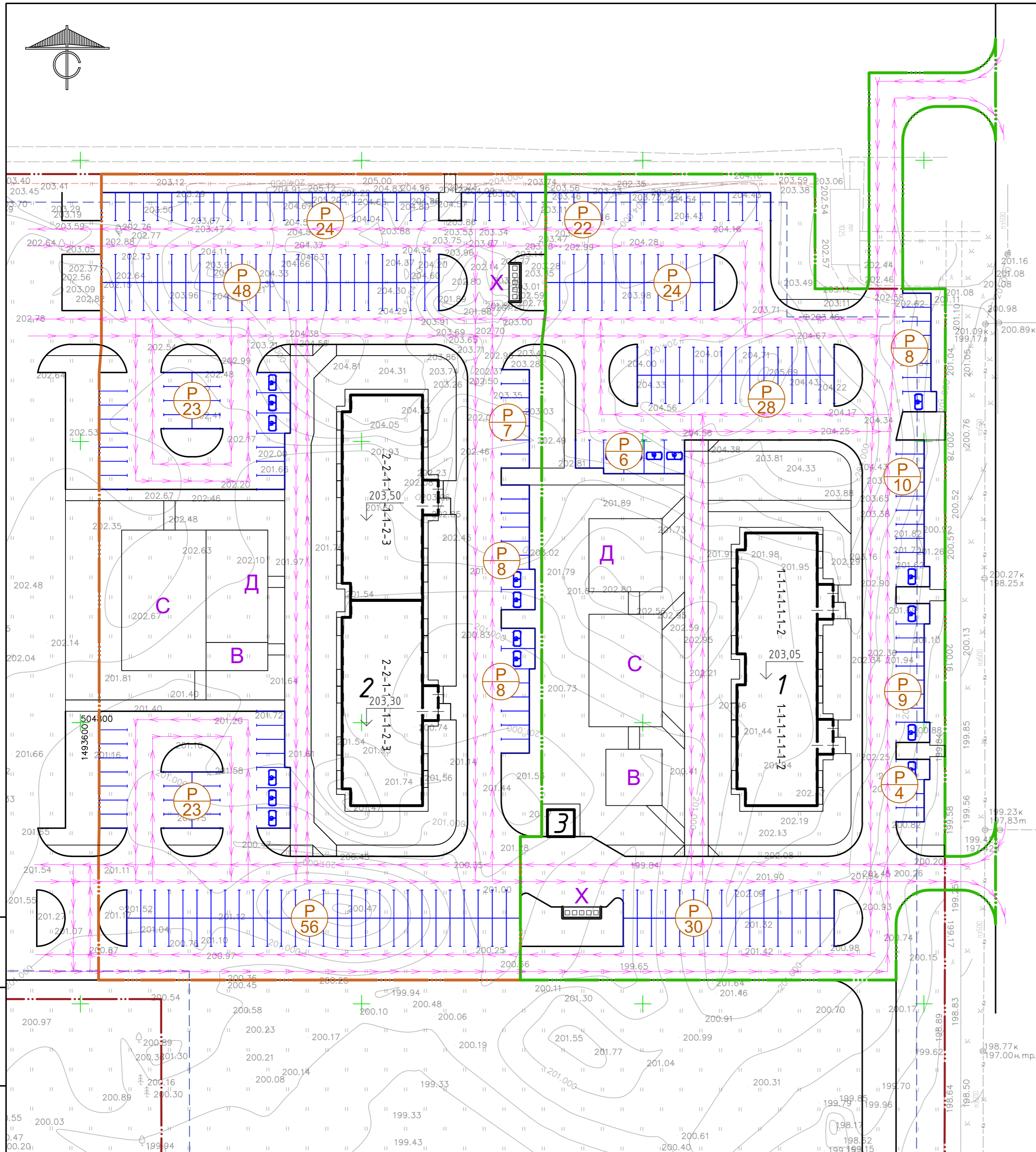
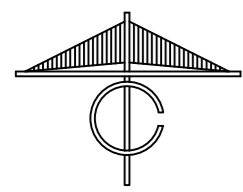
Общие указания

- Данный раздел проекта разработан на основании:
 - градостроительного плана земельного участка;
 - технического задания, выданного заказчиком;
 - технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
 - технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
- Характеристика района и условий строительства:

Участок строительства административно находится по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Тагилстроевский район, ул. Муринская, на земельном участке с кадастровым номером: 66:56:0601011:1316. Территория свободна от застройки.

Участок проектирования примыкает к ул. Булата Окуджава. Территория имеет холмистый рельеф. Отметки на участке меняются в пределах от 199,65 м до 205,69 м, понижение рельефа с севера на юг. Растительность на участке изысканий представлена травяным покровом, деревья отсутствуют. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.
- Климатические условия строительства:
 - климатический район строительства I B;
 - расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодных суток января с обеспеченностью 0.92) – -34 °С;
 - нормативное ветровое давление (II ветровой район по СП 20.13330.2011) – 0,3 кПа;
 - расчетная снеговая нагрузка (III снеговой район по СП 20.13330.2011) – 1,5 кПа.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
- Система высот – местная, г. Нижний Тагил.
- Система координат – МСК-66.

						05-03-2023/2- ПЗУ			
						г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджава			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Козырев				03.23		П	1	10
Проверил	Кузьмин				03.23				
Н.Контр	Жиров				03.23	Общие данные	ООО ИК "АСПРО"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект.)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект.)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1			23,00				

Баланс территории жилого дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед.Изм.	Кол-во в границах зем. участка	%	Кол-во за границей зем. участка
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	53586,00		
2	Площадь участка благоустройства	м ²	9764,00	100	423,00
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	739,00	7,8	
4	Площадь застройки ТП	м ²	23,00		
5	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	6279,0		423,00
	- покрытие проездов, тротуаров-проездов	м ²	(4866,0)		423,00
	- покрытие тротуаров	м ²	(840,0)		
	- покрытие отмостки	м ²	(144,0)		
	- покрытие резиновое	м ²	(429,0)		
6	Газонное покрытие	м ²	2723,0	27,9	
	Процент застройки в границах земельного участка 66:56:0601011:1316 (ЖД2+ЖД4+ТП)	м ²	1847,92	3,4	

Расчет площадок для жилого дома*

Площадки	Удельные размеры площадок м ² /чел	Общая требуемая площадь площадок, м ²	Общая площадь площадок по проекту, м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	15,4	100,0
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	107,8	169,0
Для занятий физкультурой	1,5	231,0	260,0
Для хозяйственных целей	0,3	46,2	50,0

* Расчет выполнен в соответствии с таб. 36 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы №59 от 21.12.2017г. Все площадки расположены в границах участка жилого дома №2.

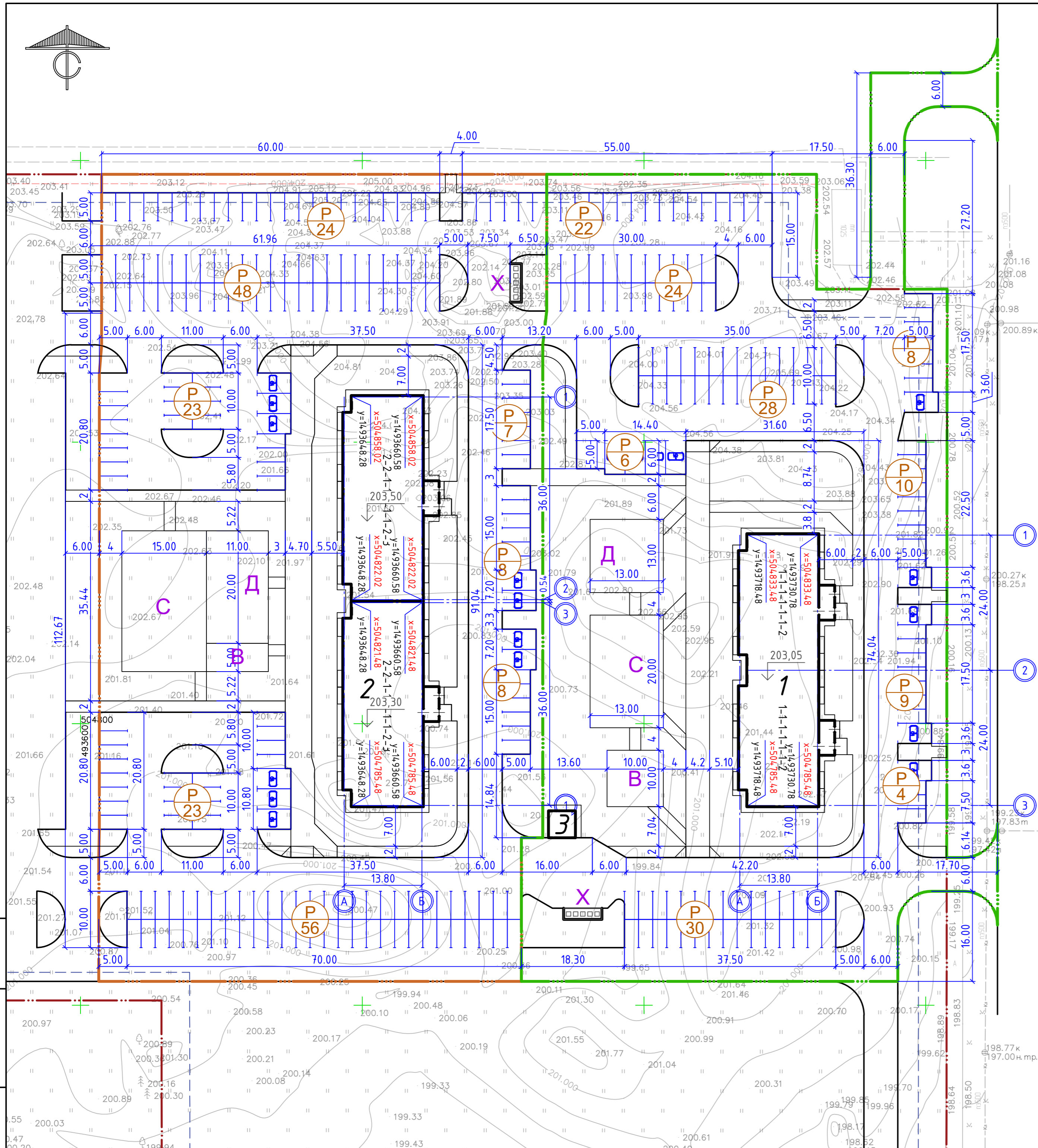
- Условные обозначения
- Граница участков по ГПЗУ
 - - - Граница допустимого размежения объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства ЖД 4
 - P 4 - стоянки автомобилей для жителей домов - количество машино-мест
 - Схема движения автотранспорта, в т.ч. пожарной техники
 - В - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Д - Площадка для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста
 - С - Площадка для занятий физкультурой
 - Х - Площадка ТБО

Расчет требуемого числа парковочных мест выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы №59 от 21.12.2017г.:
 Количество мест для хранения автотранспорта при массовом типе жилого дома по уровню комфорта: 1,5 м-м/кв.
 Количество квартир в жилом доме №2 - 120.
 120*1,5 = 180 м-м.
 В соответствии с таблицей 13: Места хранения легкового автотранспорта в пределах жилых территорий - не менее 20%.
 Проектом предусмотрено на проектируемой территории жилых домов №2 и №4 - 338 м-м, в т.ч. 19 м-м для МГН, из них на участке жилого дома №2 расположено 135 машиномест.

05-03-2023/2- ПЗУ					
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окунджава					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Козырев				03.23
Проверил	Кузьмин				03.23
Н.Контр	Жиров				03.23
Многоквартирный жилой дом №2					
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. М1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	2	10			
ООО ИК "АСПРО"					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

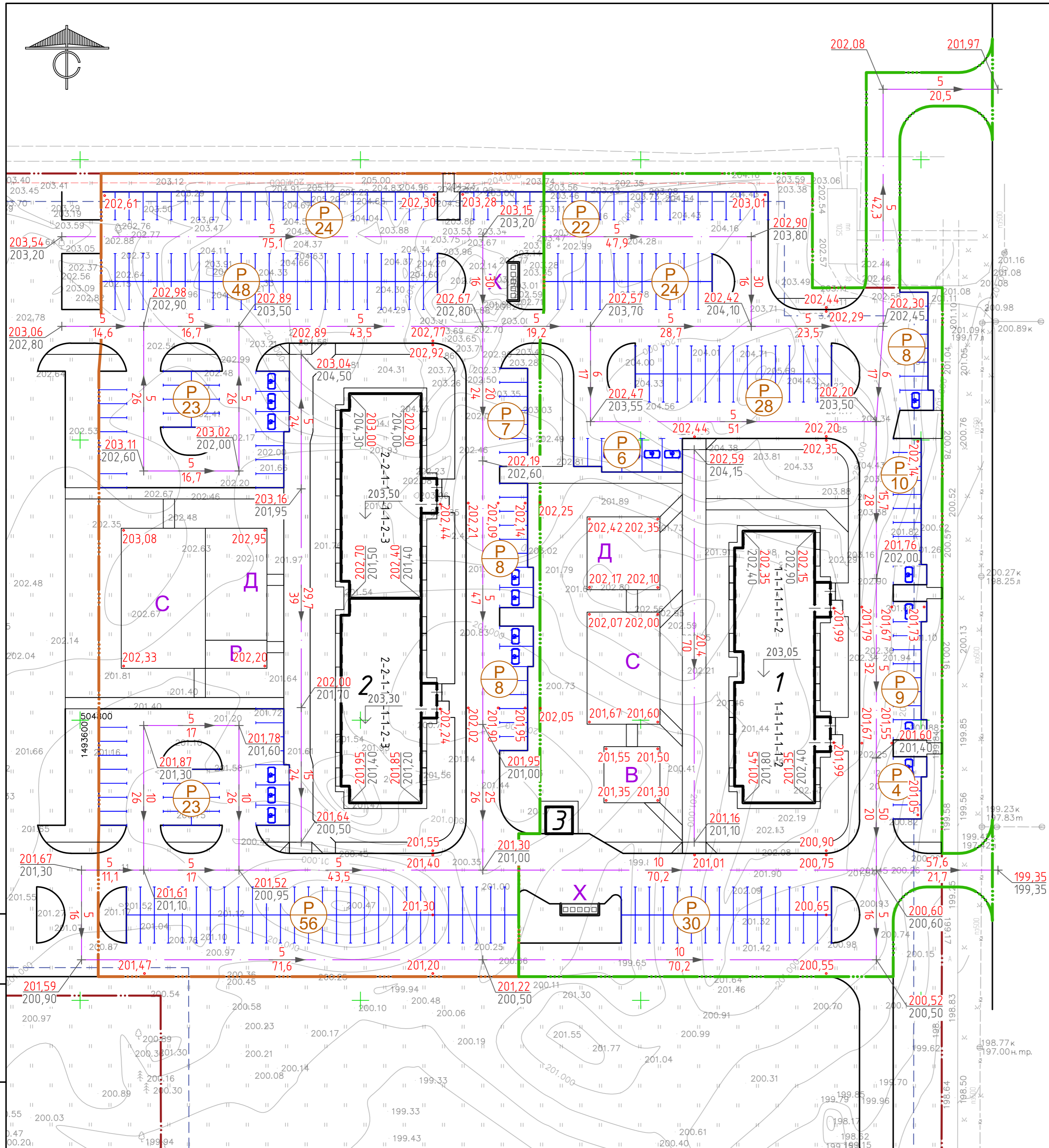
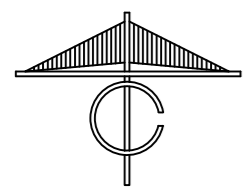
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект.)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект.)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1			23,00				



- Условные обозначения**
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства ЖД 4
 - P 4 - стоянки автомобилей для жителей домов
 - 4 - количество машино-мест

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

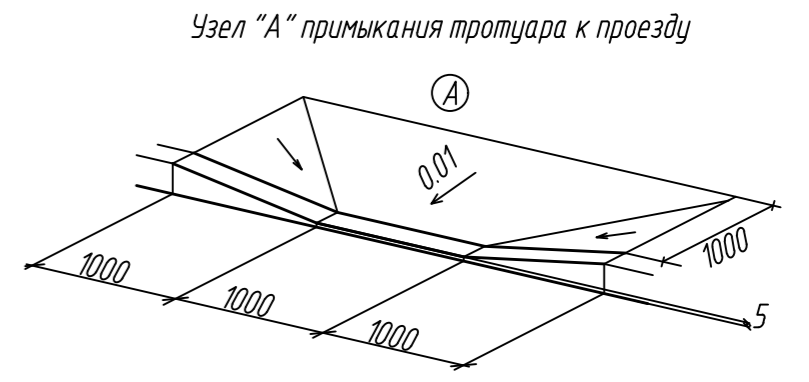
05-03-2023/2- ПЗУ				
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджаба				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил	Козырев			03.23
Проверил	Кузьмин			03.23
Многоквартирный жилой дом №2			Стадия	Лист
Разбивочный план М1:500			П	Э 10
Н.Контр	Жиров			03.23
ООО ИК "АСПРО"				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

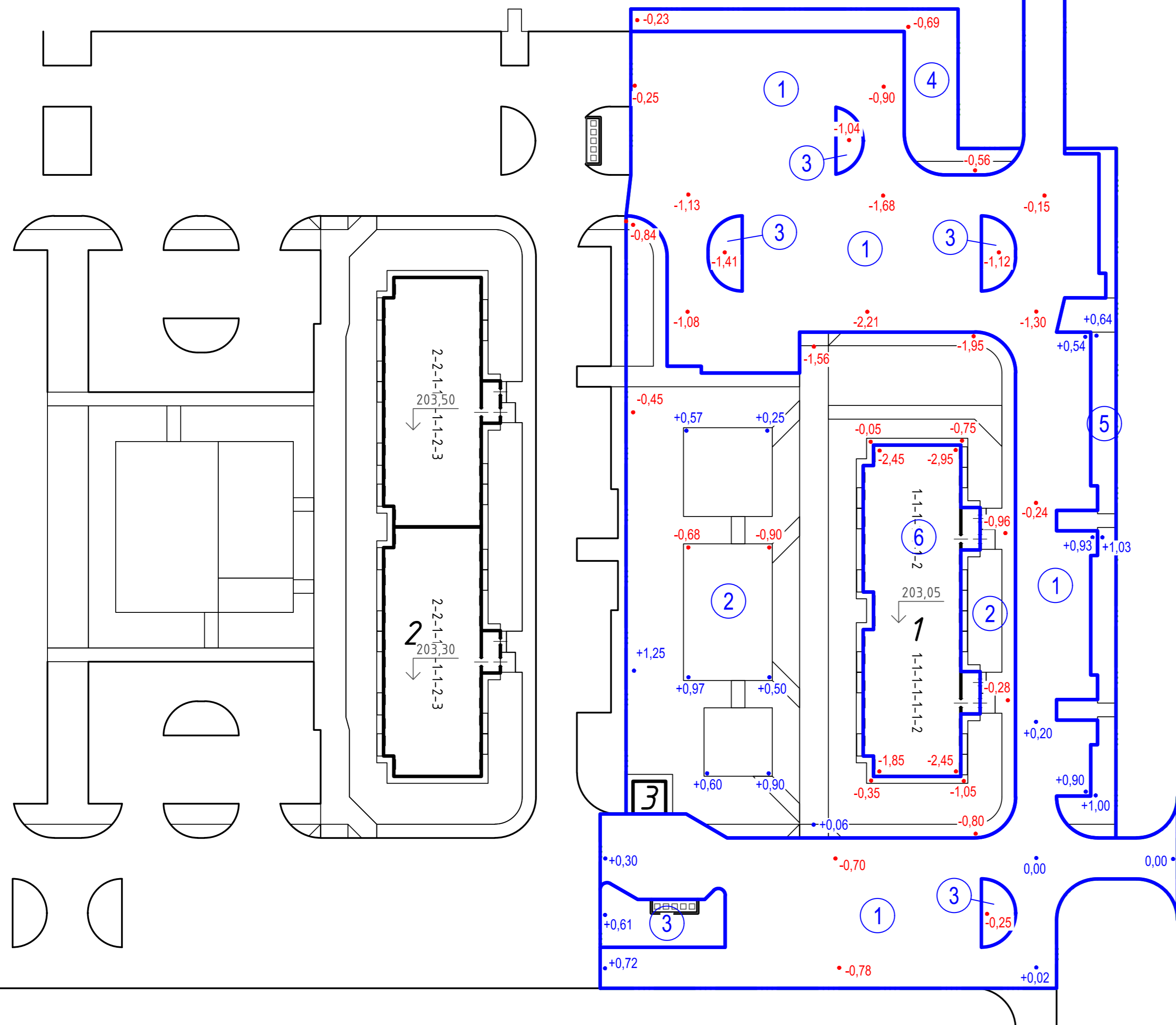
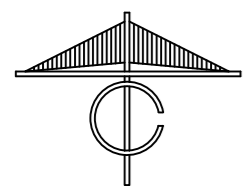
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект.)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект.)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1					23,00		

- Условные обозначения**
- Граница участков по ГПЗУ
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства ЖД 4
 - P 4 - стоянки автомобилей для жителей домов
 - P 4 - количество машино-мест
 - A Узел "А"



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

05-03-2023/2- ПЗУ				
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджаба				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил	Козырев			03.23
Проверил	Кузьмин			03.23
Многоквартирный жилой дом №2			Стадия	Лист
			П	4
План организации рельефа М1:500			Листов	10
			ООО ИК "АСПРО"	
Н.Контр	Жиров			03.23



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м2		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	363	4573	
2. Вытесненный грунт, всего:		3225	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок		(2660)	
в) ж.д путей			
г) подземных сетей		(20)	
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		(545)	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей			
5. Грунт для устройства высоких полов			
6. Поправка на уплотнение	36		
Всего пригодного грунта	399	7798	
7. Избыток пригодного грунта	7399		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
9. Плодородный грунт, всего:		-	
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории	545		
б) недостаток плодородного грунта		545	
10. Итого перерабатываемого грунта	8343	8343	

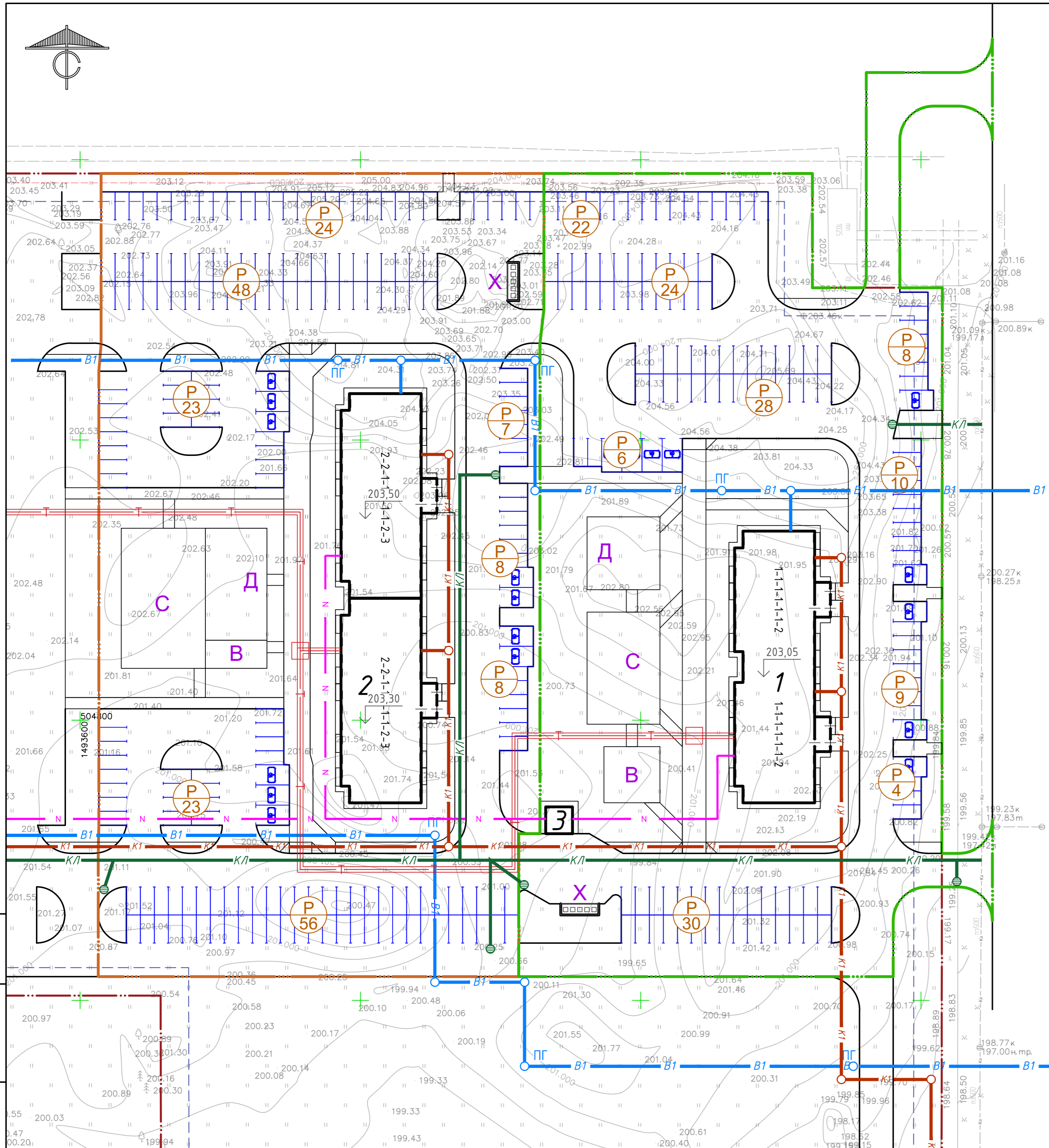
Объемы земляных работ

Номер площади	Площадь, м2	Рабочая отметка		Объем, м3	
		Н	В	Н	В
1	4978		0,32		1593
2	3435		0,26		893
3	297		0,64		190
4	345		0,49		169
5	408	0,89		363	
6	711		2,43		1728
Итого				363	4573

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

05-03-2023/2- ПЗУ									
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окундава									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Козырев				03.23		П	5	10
Проверил	Кузьмин				03.23				
Н.Контр.	Жиров				03.23	План земляных масс М1:500	ООО ИК "АСПРО"		

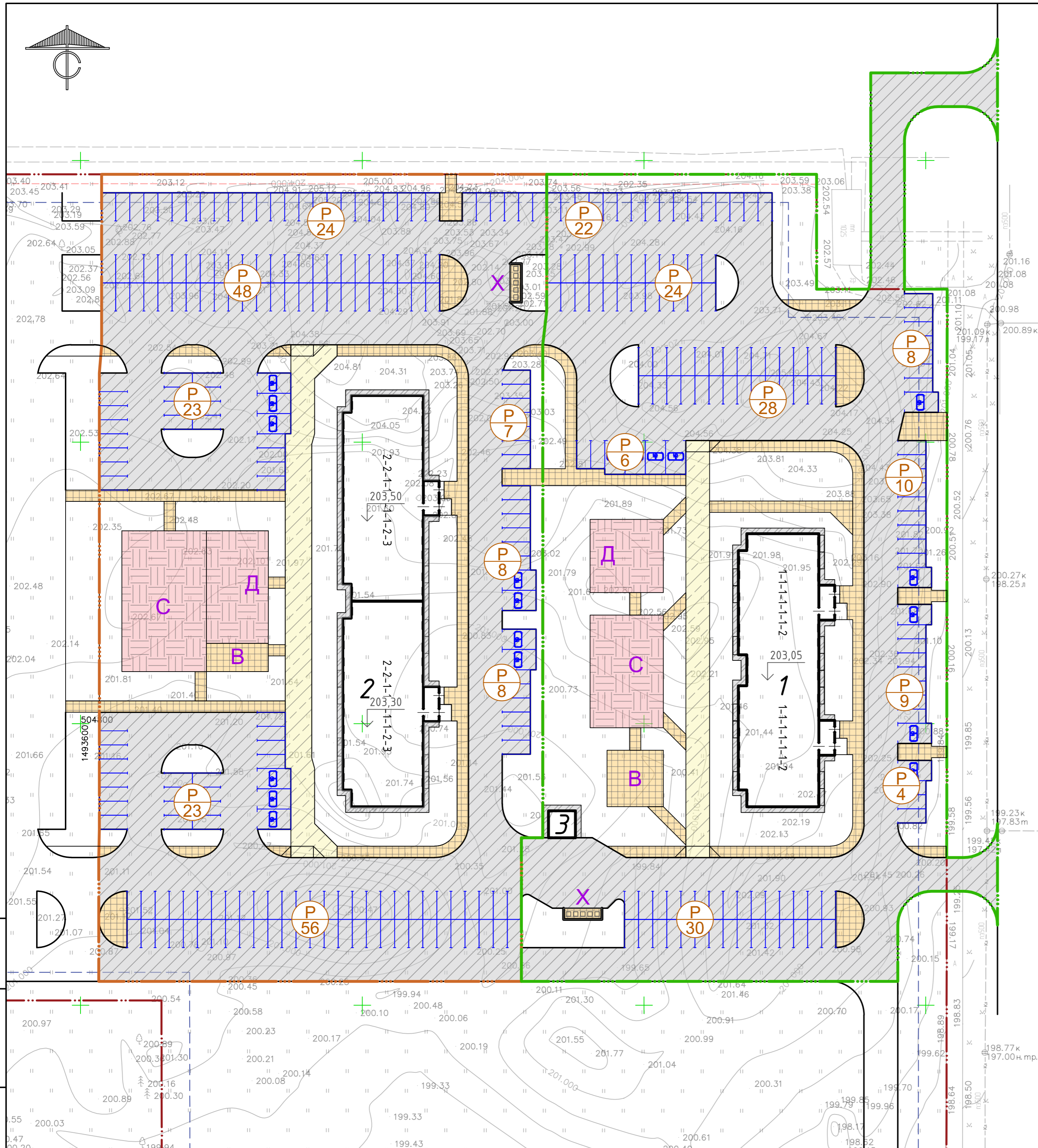
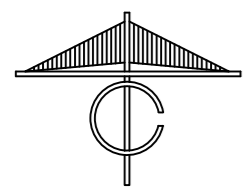
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1			23,00				



- Условные обозначения*
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства ЖД 4
 - P 4 - стоянки автомобилей для жителей домов
 - P 4 - количество машино-мест
 - B1 - сеть водоснабжения
 - K1 - сеть канализации
 - N - тепловая сеть
 - N - сеть электроснабжения
 - KЛ - сеть лифтовой канализации

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

05-03-2023/2- ПЗУ					
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджава					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Козырев				03.23
Проверил	Кузьмин				03.23
Многоквартирный жилой дом №2			Стадия	Лист	Листов
№2			П	6	10
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500			ООО ИК "АСПРО"		
Н.Контр	Жиров				03.23



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект.)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект.)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1			23,00				

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проектируемый асфальтобетонный проезд h=0.44 м	1	4978	
2	Проектируемый асфальтобетонный тротуар-проезд h=0.38 м	2	311	
3	Проектируемый тротуар h=0.23 м	3	840	
4	Проектируемое резиновое покрытие h=0.265 м	4	429	
5	Бетонная отмостка		144	

- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства ЖД 4
 - стоянки автомобилей для жителей домов
 - количество машино-мест

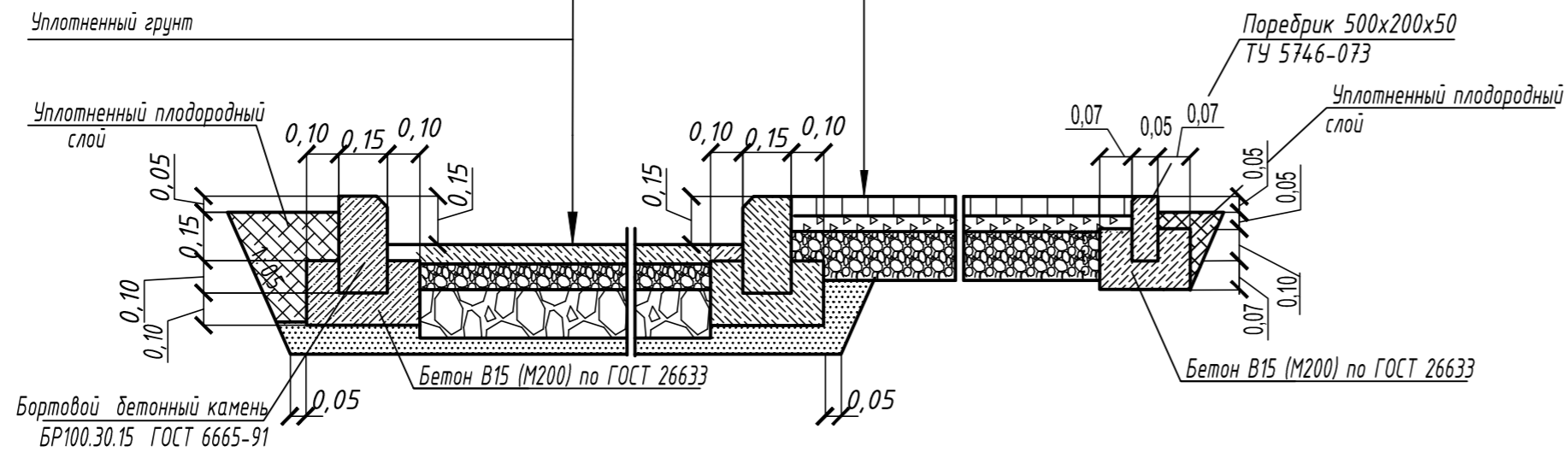
Данный лист смотреть совместно с листом 7.

05-03-2023/2- ПЗУ				
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджаба				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил	Козырев			03.23
Проверил	Кузьмин			03.23
Многоквартирный жилой дом №2			Стадия	Лист
			П	7
План покрытий М1:500			Листов	10
Н.Контр Жиров			000 ИК "АСПРО"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Асфальтобетонный проезд (Тип 1) H=0,44м

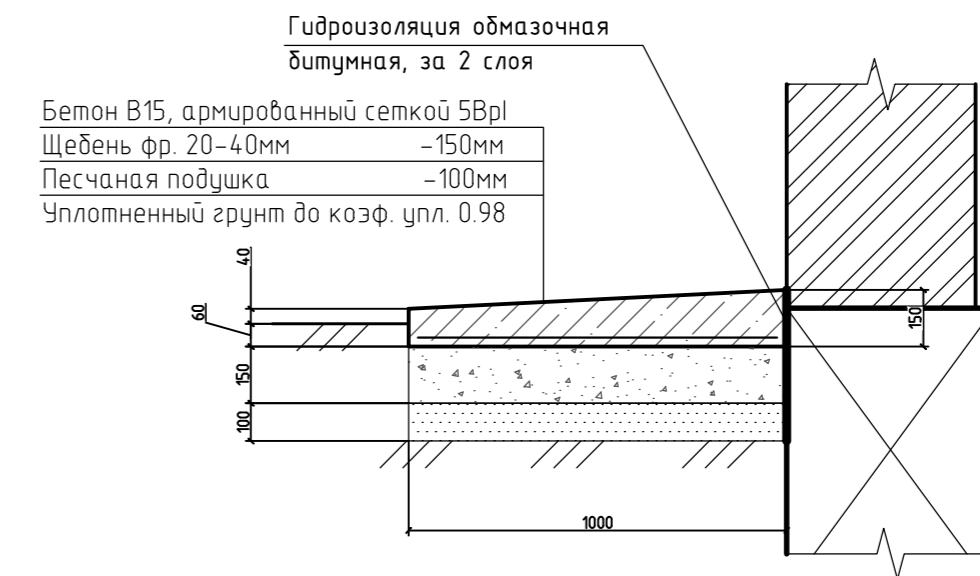
Асфальтобетон А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,05
Розлив битумной эмульсии марки ЗБДК Б ГОСТ Р 58952.1-2020 из расхода 0,40л/м ²	
Асфальтобетон А32НН ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,08
Щебень фракционированный 31,5-63мм ГОСТ 32703-2014 уложенный по способу заклинки, обработанный битумом марки БНД 7/100 ГОСТ 33133-2014 из расхода 2,50л/м ²	- 0,21
Готовая смесь С6 (фр 5...10мм) ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	



Плиточное покрытие (Тип 3) H=0,23

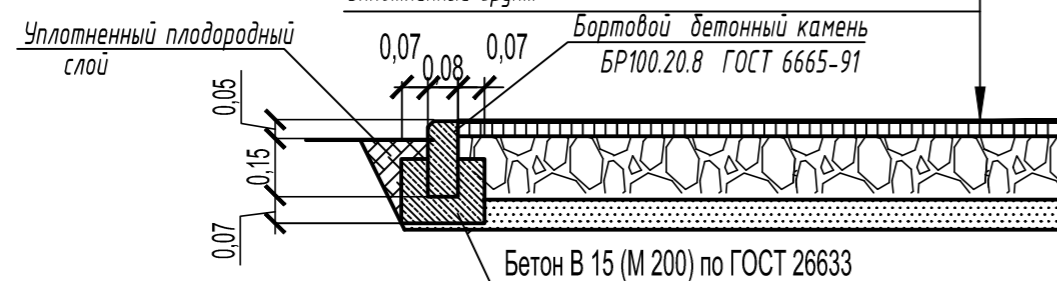
Тротуарная плитка	-0,06
Песок по ГОСТ 8736-93* с цементом М300	-0,05
Расход цемента 150 кг/м ³	
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267-93*	- 0,12
Уплотненный грунт	

Узел устройства отмостки здания



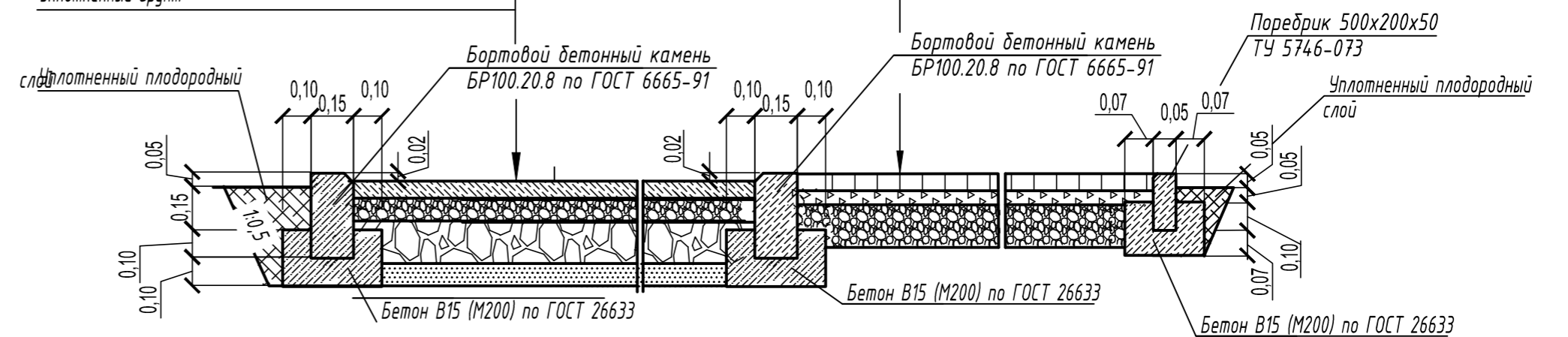
Покрытие Gumbit - спорт (Тип 4) H=0,265м

Покрытие Gumbit - спорт	-0,015
Асфальтобетон А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,05
Розлив битумной эмульсии марки ЗБДК Б ГОСТ Р 58952.1-2020 из расхода 0,40л/м ²	
Щебень фракционированный 31,5-63мм ГОСТ 32703-2014 уложенный по способу заклинки, обработанный битумом марки БНД 7/100 ГОСТ 33133-2014 из расхода 2,50л/м ²	- 0,15
Готовая смесь С6 (фр 5...10мм) ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	



Асфальтобетонный тротуар-проезд (Тип 2) H=0,38м

Асфальтобетон А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,05
Розлив битумной эмульсии марки ЗБДК Б ГОСТ Р 58952.1-2020 из расхода 0,40л/м ²	
Щебень, обработанный битумом марки БНД 70/100 (расход 9л/м ²) ГОСТ 33133-2014 по способу пропитки по ВСН123-77	- 0,08
Щебень фракционированный 31,5-63мм ГОСТ 32703-2014 уложенный по способу заклинки, обработанный битумом марки БНД 7/100 ГОСТ 33133-2014 из расхода 2,50л/м ²	- 0,15
Готовая смесь С6 (фр 5...10мм) ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	

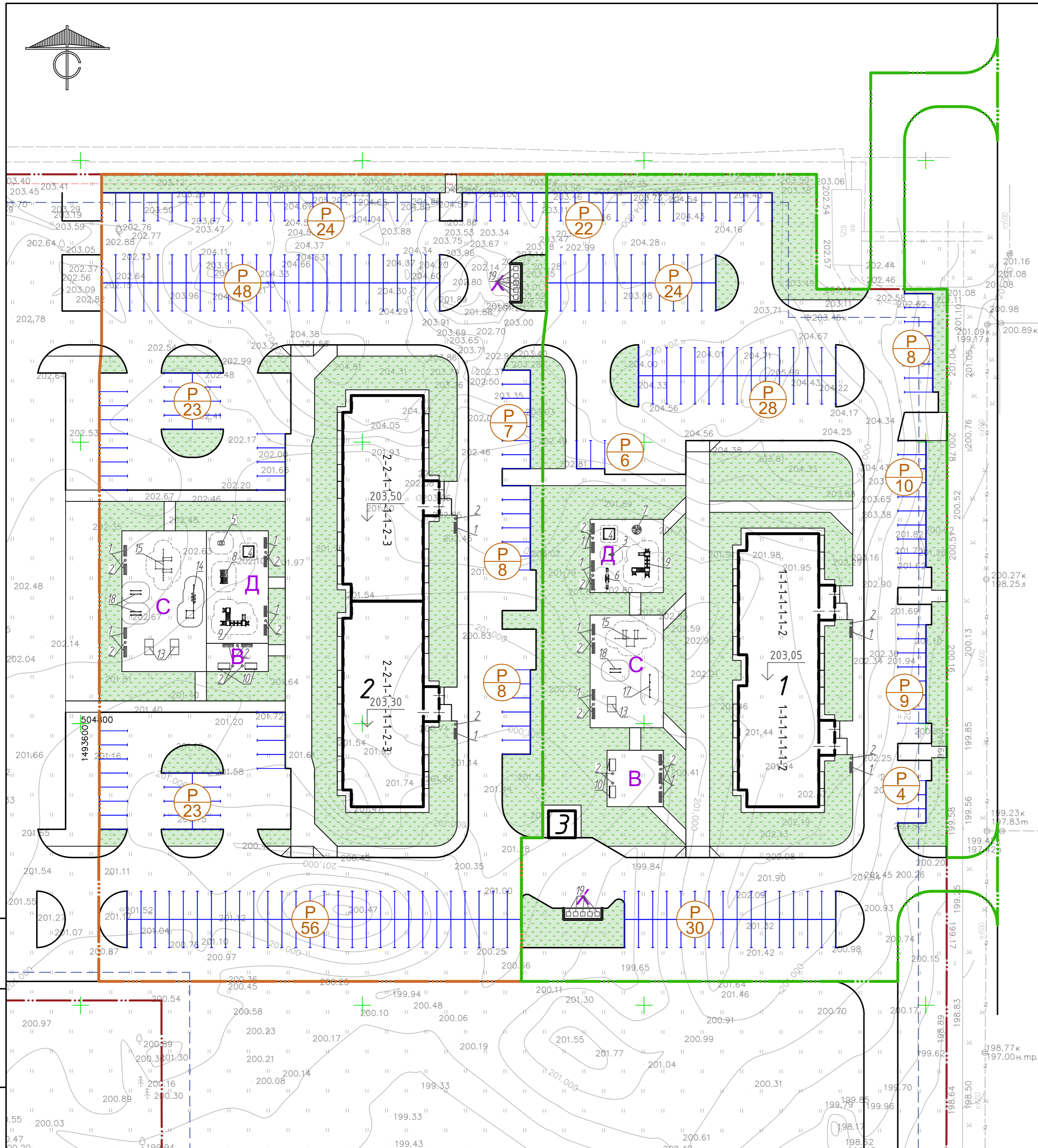
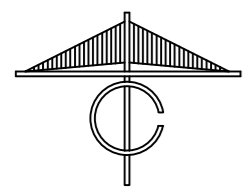


Плиточное покрытие (Тип 3) H=0,23

Тротуарная плитка	-0,06
Песок по ГОСТ 8736-93* с цементом М300	-0,05
Расход цемента 150 кг/м ³	
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267-93*	- 0,12
Уплотненный грунт	

Данный лист смотреть совместно с листом 6.

05-03-2023/2- ПЗУ									
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджава									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Выполнил	Козырев				03.23		Сечения площадок М1:20	000 ИК "АСПРО"	
Проверил	Кузьмин				03.23				
Н.Контр	Жиров				03.23				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект.)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект.)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1			23,00				

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван на металлических ножках	13	КСИЛ - 002221
2		Урна	10	КСИЛ - 001312
3		Качалка на пружине «Мотоцикл»	1	КСИЛ - 004112
4		Песочница	1	КСИЛ - 004243
5		Качалка на пружине «Кабриолет»	-	КСИЛ - 004136
6		Качалка-балансир «Средняя»	1	КСИЛ - 004104
7		Карусель	1	КСИЛ - 004192
8		Детский спортивный комплекс	-	КСИЛ - 006174
9		Детский игровой комплекс «Мини-крепость»	1	КСИЛ - 005278
10		Диван	2	КСИЛ - 002607
11		Столка баскетбольная комбинированная оцинкованная, высотой 3,55м	-	
12		Бревно гимнастическое	-	
13		Стол для настольного тенниса	1	
14		Комплекс из 5-ти турников шведской стенки и рукохода зигзаг	-	КСИЛ - 006452
15		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1	КСИЛ - 006453
16		Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников	-	КСИЛ - 006458
17		Турник тройной h=2.330	1	КСИЛ - 006434
18		Брусья классические	1	КСИЛ - 006442
19		Бак для мусора	5	
20		Ограждение спортивной площадки	-	м/п

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условные обознач.	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный			2723 м ²	м ²

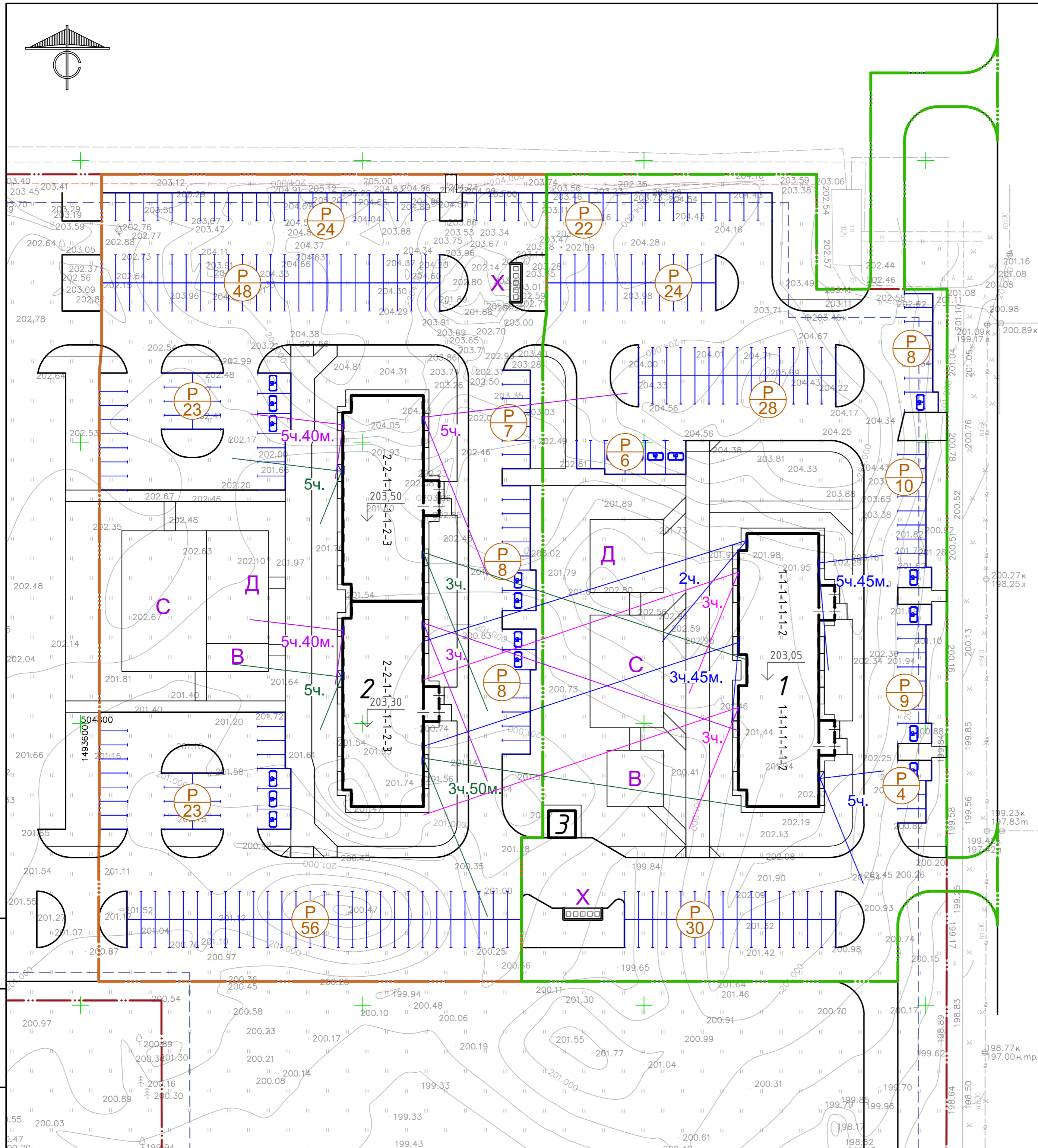
Условные обозначения

- Граница участков по ГПЗУ
- Граница допустимого размежевания объектов капитального строительства
- Граница благоустройства ЖД 2
- Граница благоустройства ЖД 4
- Площадка контейнеров ТБО
- стоянки автомобилей для жителей домов
- количество машино-мест

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

05-03-2023/2- ПЗУ				
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окундава				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.
Выполнил	Козырев	03.23		
Проверил	Кузьмин	03.23		
Н.Контр	Жиров	03.23		
Многоквартирный жилой дом №2				Стадия
План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм М1:500				Лист
				Листов
				П
				9
				10
				ООО ИК "АСПРО"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №2 (проект.)	10	1	120		739,00		4591,00		20878,76
2	Жилой дом №4 (проект.)	10	1	180		1085,92		7327,40		31454,56
3	ТП	1	1			23,00				



- Условные обозначения*
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Граница благоустройства ЖД 2
 - Граница благоустройства ЖД 4
 - P 4 - стоянки автомобилей для жителей домов
 - количество машино-мест

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", продолжительность непрерывной инсоляции в проектируемом жилом доме составляет не менее 2-х часов в день не менее чем в одной жилой комнате одно, двух и трехкомнатных квартир, и не менее чем в двух жилых комнатах четырех и более комнатных квартир. Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции».

05-03-2023/2- ПЗУ				
г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджаба				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил	Козырев			03.23
Проверил	Кузьмин			03.23
Многоквартирный жилой дом №2			Стадия	Лист
			П	10
Расчет инсоляции М 1:500			000 ИК "АСПРО"	
Н.Контр	Жиров			03.23

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №