

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект""</b>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	27063321		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	451012332		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>625035, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 204в, корпус 1, офис 1</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ И БИЗНЕС-РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4501153118
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1094501005763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	47 205	13 951	14 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>47 205</b>	<b>13 951</b>	<b>14 364</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	453 398	151 099	109 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	215 620	268 464	266 985
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 637	53 556	26 970
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	909	32 572	11 069
	Прочие оборотные активы	1260	-	54	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>679 564</b>	<b>505 745</b>	<b>414 665</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>726 769</b>	<b>519 696</b>	<b>429 029</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	368 646	353 453	304 165
	Итого по разделу III	1300	378 646	363 453	314 165
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1410	308 362	70 139	98 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	308 362	70 139	98 254
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	22 160	1 469	12 563
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	17 399	11 153	3 897
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	202	189	150
5.3.	Прочие обязательства	1550	-	73 294	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		-	73 294	-
	Итого по разделу V	1500	39 761	86 104	16 610
	<b>БАЛАНС</b>	1700	726 769	519 696	429 029



Руководитель

**Соснин Евгений Викторович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект"" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
27063321		
4501012332		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	28 322	69 886
6.	Себестоимость продаж	2120	(2 857)	(9 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 465	60 745
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(13 463)	(7 624)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 002	53 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 085	2 399
	Проценты к уплате	2330	(1 435)	(2 972)
	Прочие доходы	2340	2 349	1 800
	Прочие расходы	2350	(723)	(2 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 278	52 340
	Налог на прибыль	2410	(1 082)	(3 044)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 193	49 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 193	49 287
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Соснин Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.