

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект"</b>	по ОКПО	<b>27063321</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4501012332</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>625035, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 204в, корп. 1, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Зауралаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ИНН</b>	<b>4501049090</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				<b>ОГРН/ ОГРНИП</b>	<b>1034500000732</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	13 951	14 364	14 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 951	14 364	14 777
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	151 099	109 641	71 221
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	410 875	279 070	231 681
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства		142 411	12 085	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 556	26 970	16 398
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 572	11 069	6
	Прочие оборотные активы	1260	54	-	-
	Итого по разделу II	1200	648 156	426 750	319 306
	<b>БАЛАНС</b>	1600	662 107	441 114	334 084

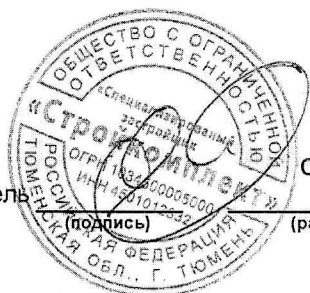


**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стройкомплект""</b>		27063321		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501012332		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	69 886	45 202
	Себестоимость продаж	2120	(9 141)	(28 835)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 745	16 367
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 624)	(7 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 121	8 783
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 399	1 254
	Проценты к уплате	2330	(2 972)	(1 643)
	Прочие доходы	2340	1 800	633
	Прочие расходы	2350	(2 008)	(1 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 340	7 595
	Налог на прибыль	2410	(3 044)	(698)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9)	(52)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 287	6 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 287	6 845
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Соснин Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.