



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«Строительная Компания «СтройСити
Оренбург»

ОГРН 1135658014667, ИНН/КПП 5609090384/772701001

Юридический адрес:

Россия, 117148, Москва г., ул. Маршала Савицкого, д. 8, к. 1,
помещ. III, ком. 2

р/с 40702810529250005389 в Филиал «Нижегородский» АО
«Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

р/с 40702810517610006775 в ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810422023601968, БИК 043601968

Исх. № 27 от «31» марта 2023 года

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств	-
2	Норматив целевого использования средств	-
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных средств	-

Нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1683 от 26.12.2018 года (далее Постановление Правительства РФ №1683).

В п.3 постановления Правительства РФ №1683 указано, что положения данного постановления не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве на условиях размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах-эскроу.

Кроме этого, согласно п.4 ст.15.4 Федерального Закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон №214-ФЗ), в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй (при условии привлечения денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов-эскроу), требования, предусмотренные абзацем 2 пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2,5 – 7, статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13.14, 15.18 – 18.2, частями 2.1-2.3 статьи 19 Закона №214-ФЗ, не применяются.

Поскольку, ООО СЗ «СК СтройСити Оренбург» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам финансовой устойчивости застройщика и размеру собственных средств к ООО СЗ «СК СтройСити Оренбург» не применяются.

Директор

ООО СЗ «СК СтройСити Оренбург»

А.Г. Федотов

